



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 12^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 192/2025**

Λήψη απόφασης για έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ για το έργο: «Κατασκευή υποδομής γηπέδου ποδοσφαίρου στο Δημοτικό Στάδιο Σπάτων “Δημήτρης Δημητρίου”».

Στα Σπάτα σήμερα 11 Απριλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ.: 19508/7-4-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 7.4.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ’ αρ. πρωτ. 18945/4-04-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η υπ’ αριθ. 181/2024 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
2. Η υπ’ αριθ. 66 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Σπάτων Αρτεμίδος με ημερομηνία 24/01/2025 με την οποία έγινε η ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: “**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΣΠΑΤΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**” στην εταιρεία ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
3. Το εργολαβικό συμφωνητικό με αρ. πρωτ. 8423 υπογράφηκε στις 19/02/2025 για το ποσό των 73.655,99 € (με Φ.Π.Α.)
4. Η προθεσμία περαίωσης ορίστηκε σε 3 (τρεις) μήνες, δηλαδή μέχρι τις 19-05-2025.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της εργολαβίας αυτής αποτελεί η κατασκευή της υποδομής του γηπέδου ποδοσφαίρου στο Στάδιο του Δήμου «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» ώστε να τοποθετηθεί νέος συνθετικός χλοοτάπητας.

Η υποδομή θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παγκόσμιας ομοσπονδίας ποδοσφαίρου καθώς και τις οδηγίες της Γ.Γ. Αθλητισμού ώστε να είναι κατάλληλη για την τοποθέτηση του νέου συστήματος συνθετικού χλοοτάπητα.

Οι εργασίες που θα γίνουν είναι:

1. Εκσκαφή του χώρου του γηπέδου σε ενδεικτικό βάθος 20-25 εκ και απομάκρυνση του εδαφικού υποστρώματος σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία για επαναχρησιμοποίηση
2. Προμήθεια και διάστρωση και συμπύκνωση αδρανών υλικών με επιθυμητή κλίση 0,6-0,7 % κατά πλάτος του μεγάλου άξονα του γηπέδου
3. Τοποθέτηση πλαστικών αγωγών ΡΕ για να χρησιμοποιηθούν στη διαβροχή του νέου συστήματος συνθετικού χλοοτάπητα

Γ. 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^{ος} ΑΠΕ)

Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις μεταβολές στις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και προμετρήσεις κατά την εκτέλεση του έργου.

Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αντιμετωπίζεται η ανάγκη αυξομείωσης συμβατικών ποσοτήτων, όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις και προμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, λόγω μη ακριβούς προμέτρησης κατά το στάδιο της μελέτης. Περιλαμβάνει επίσης το 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. με δύο Νέες Τιμές (ΝΤ01: Απομείωση της τιμής ΑΤ1 "Γενικές Εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες" & ΝΤ02 "Τυποποιημένο κανάλι εσωτερικού πλάτους 250mm, κατηγορίας φορτίου Α15, με εσχάρα χαλύβδινη γαλβανισμένη".

Με τον 1ο ΑΠΕ περιλαμβάνονται όλες οι ποσότητες για την ολοκλήρωση της Σύμβασης.

Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.

Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών.

Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Η μεταβολή των ποσοτήτων γίνεται σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών.

Το κονδύλι των απροβλέπτων δαπανών διατίθεται για την αύξηση των ποσοτήτων της μελέτης και την κάλυψη της δαπάνης των νέων τιμών.

Δ. 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για συμπεριλάβει δύο Νέες Τιμές οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για την έντευξη και άρτια κατασκευή του έργου. Οι Νέες Τιμές αυτές αφορούν εργασίες για:

- 1) ΝΤ01: "Απομείωση της τιμής ΑΤ1 "Γενικές Εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες"
- 2) ΝΤ02: "Τυποποιημένο κανάλι εσωτερικού πλάτους 250mm, κατηγορίας φορτίου Α15, με εσχάρα χαλύβδινη γαλβανισμένη"

Ε. ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ποσότητες του 1ου ΑΠΕ διαμορφώθηκαν από αναλυτικές επιμετρήσεις και προμετρήσεις, σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, βάσει των οποίων καθορίστηκε το αντικείμενο των εργασιών του έργου.

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η αξία των εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ με το ΟΕ κ ΓΕ 18%, των απροβλέπτων δαπανών ανέρχεται στο ποσό των 57.485,64€ δηλαδή σε **ΙΣΟΖΥΓΙΟ σε σχέση με την συμβατική δαπάνη.**

Αν συνυπολογισθεί και η δαπάνη για απολογιστικά 1.914,35€ και για το ΦΠΑ 24% 14.256,00€ η τελική αξία του έργου ανέρχεται στο πόσο των 73.655,99€ δηλαδή σε **ΙΣΟΖΥΓΙΟ σε σχέση με την συμβατική δαπάνη.**

Αναλυτικά οι δαπάνες αναγράφονται στο παρακάτω πίνακα:

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ	1 ^{ος} ΑΠΕ
1 ^η Ομάδα Εργασιών:	40.615,94€	46.970,20€
2 ^η Ομάδα Εργασιών:	1.764,00€	1.746,36€
Σύνολο Εργασιών:	42.362,30€	48.716,56€
ΓΕ & ΟΕ 18,00%:	7.625,21€	8.768,98€

Άθροισμα:	49.987,51€	57.485,54€
Απρόβλεπτα 15,00%:	7.498,13€	0,10€
Άθροισμα:	57.485,64€	57.485.64€
Απολογιστικά:	1.914,35€	1.914,35€
Άθροισμα:	59.399,99€	59.399,99€
ΦΠΑ 24,00%:	14.256,00€	14.256,00€
Σύνολο Σύμβασης / 1^{ου} ΑΠΕ:	73.655,99€	73.655,99€

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις μεταβολές στις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και προμετρήσεις κατά την εκτέλεση του έργου.

Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αντιμετωπίζεται η ανάγκη αυξομείωσης συμβατικών ποσοτήτων, όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις και προμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, λόγω μη ακριβούς προμέτρησης κατά το στάδιο της μελέτης. Περιλαμβάνει επίσης το 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. με δύο Νέες Τιμές (ΝΤ01: Απομείωση της τιμής ΑΤ1 "Γενικές Εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες" & ΝΤ02 "Τυποποιημένο κανάλι εσωτερικού πλάτους 250mm, κατηγορίας φορτίου Α15, με εσχάρα χαλύβδινη γαλβανισμένη".

Με τον 1ο ΑΠΕ περιλαμβάνονται όλες οι ποσότητες για την ολοκλήρωση της Σύμβασης.

Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.

Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών.

Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Η μεταβολή των ποσοτήτων γίνεται σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών.

Το κονδύλι των απροβλέπτων δαπανών διατίθεται για την αύξηση των ποσοτήτων της μελέτης και την κάλυψη της δαπάνης των νέων τιμών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Α) Την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ως προς τις ποσότητες των εργασιών και τις επιμέρους δαπάνες:

Για εργασίες:	48.716,56€
Για ΓΕ & ΟΕ 18,00%:	8.768,98€
Για Απρόβλεπτα 15,00%:	0,10€
Για Απολογιστικά:	1.914,35€
Για ΦΠΑ 24,00%:	14.256,00€
Σύνολο 1^{ος} ΑΠΕ/Αρχική:	73.655,99€

Η συνολική δαπάνη του έργου μετά την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ θα ανέρχεται στο ποσό των 73.655,99€, η οποία είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με αυτή της συμβατικής δαπάνης.

Β) Την έγκριση του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών ως προς τις ποσότητες των εργασιών και τις επιμέρους δαπάνες:

Για εργασίες:	48.716,56€
Για ΓΕ & ΟΕ 18,00%:	8.768,98€
Για Απρόβλεπτα 15,00%:	0,10€
Για Απολογιστικά:	1.914,35€
Για ΦΠΑ 24,00%:	14.256,00€
Σύνολο 1 ^{ος} ΑΠΕ/Αρχική:	73.655,99€

Η συνολική δαπάνη του έργου μετά την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ θα ανέρχεται στο ποσό των 73.655,99€, η οποία είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με αυτή της συμβατικής δαπάνης.

Β. Εγκρίνει τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου