



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 12^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 191/2026**

Λήψη απόφασης περί άσκησης ή μη ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων για την υπ' αριθμ. 1964/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στα Σπάτα σήμερα 6 Απριλίου 2026, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 23235/2-4-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 2.04.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ι' και περίπτ. Ιδ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιοτήτάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο [281 του ν. 3463/2006](#) (Α' 114)».

Οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική

επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Επιδόθηκε στο Δήμο η υπ' αριθμ. 1964/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την υπόθεση του Χ κατά του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Ο Δικηγόρος του Δήμου κ. Κατσιμίχας Δημήτριος με Α.Μ.20936 Δ.Σ.Α., ο οποίος είχε ορισθεί με την υπ' αριθμ. 616/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, μας απέστειλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 18828/16-03-2026 γνωμοδότηση του, η οποία έχει ως εξής: «Με σχετική απόφαση της οικονομικής επιτροπής είχε ζητηθεί η γνωμοδότηση σχετικά με την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων μέσων μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης στην υπόθεση Χ κατά Δήμου Σπάτων Αρτέμ ιδος.

Ήδη την 3.3.2026 κοινοποιήθηκε η υπ. αρ. 1964/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία -Κτηματολογικός Δικαστής), η οποία μεταξύ άλλων έκανε δεκτή την αρχικώς κατατεθείσα αγωγή με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 9389/30.1.2019 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 721/2019 του Χ, κατοίκου Χ Αττικής, οδός Χ, με Α.Φ.Μ. Χ στρεφόμενη μεταξύ άλλων και κατά του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Η υπόθεση αφορούσε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σχετικά με ιδιοκτησία που ήταν καταχωρημένη στο κτηματολόγιο με εσφαλμένο εμβαδόν και εσφαλμένα γεωμετρικά στοιχεία. Το Δικαστήριο έκανε δεκτή την αγωγή και αναγνώρισε τον ενάγοντα μεταξύ άλλων και σε τμήματα έκτασης 34,20 τ.μ. και 3,74 τ.μ. τα οποία έχουν καταχωρηθεί ως τμήμα του ευρύτερου γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00375/0/0 (Δρόμος) που φέρονται ως ανήκοντα στο δήμο ενώ πρέπει να προσαρτηθούν στην ιδιοκτησία του ενάγοντος. Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος δυνάμει του υπ. αρ. πρωτ. 34760/15-11-2017 εγγράφου της το οποίο είχε συντάξει σε προηγούμενη αγωγή με ΓΑΚ 581877/2017 που είχε καταθέσει ο ίδιος ενάγων με το ίδιο περιεχόμενο αφού έλεγξε την αγωγή κατέληξε στο ότι «η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση με την παραπάνω διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων».

Παράλληλα το Δικαστήριο με την απόφαση τοΠυ έκρινε ότι πρέπει να αποσπαστεί από τον ΚΑΕΚ 050236902008 /0/0 το εδαφικό τμήμα εμβαδού 81,14 τ.μ. το οποίο απεικονίζεται με τα στοιχεία 103,14,28,27,24,Γ,Δ,Ε, 103 στο από Ιουνίου 2016 τοπογ. Διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ολυμπίας Κατοίκη το οποίο δεν ανήκει στο ανωτέρω γεωτεμάχιο αλλά στην οδό με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ 00375.

Κατόπιν των ανωτέρω και με βάση την ως άνω εκδοθείσα απόφαση καθώς και τα έγγραφα που προσκομίστηκαν στο δικαστήριο, θεωρώ ότι δεν ανακύπτουν λόγοι για την παραδεκτή άσκηση ενδίκων μέσων κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 1964/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) και συνεπώς κρίνεται σκόπιμη αλλά και επωφελής για τον Δήμο μας η μη άσκηση περαιτέρω ενδίκων μέσων».

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδιο αποφασίζον όργανο να λάβει σχετική απόφαση περί άσκησης ή μη ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων για την υπ' αριθμ. 1964/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη άσκηση περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων για την υπ' αριθμ. 1964/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 18828/16-03-2026 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Κατσιμίχα Δημήτριου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου