



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Απόφαση αριθ. 184/2025

**Θέμα: Λήψη απόφασης περί αναπροσαρμογής ή μη του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων έτους 2026 (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής\_647/2025).**

Στα Σπάτα την 13 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.75155/7-11-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 7-11-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 20 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
15. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
18. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
19. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
2. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπατών – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσέπας Ευάγγελος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσάκαλη Ελένη

Μετά την ψηφοφορία του 5<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσιγκούλη Μυρτώ.

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 4<sup>ο</sup> Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, της αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων επιβλήθηκε υπέρ των Δήμων από 1/1/1981 με τον Ν.1080/80 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων της περί των προσόδων των ΟΤΑ νομοθεσίας κ.λπ.» Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.) επιβάλλεται ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλους τους στεγασμένους ή μη χώρους που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου και ηλεκτροδοτούνται από την ΔΕΗ(άρθρο 10 παρ.1 Ν.1080/80). Απαραίτητη προϋπόθεση επιβολής του φόρου είναι η συνδρομή μιας από τις ιδιότητες του οικιακού ή βιομηχανικού ή εμπορικού καταναλωτή ρεύματος της ΔΕΗ.

Για την επιβολή του φόρου δεν έχει σημασία αν ο ηλεκτροδοτούμενος χώρος βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου πόλης (ΣΤΕ 2806/94, 3626/90) Ο συντελεστής του φόρου αυτού για τους ηλεκτροδοτούμενους χώρους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ετησίως και δύναται να αυξάνεται με απόφαση Δ.Σ. σε ποσοστό 20% για κάθε οικον. έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89). Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων όπως διαμορφώνεται εκάστοτε , μπορεί να προσ αυξάνεται με απόφαση Δ.Σ. , περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων .

Ο συντελεστής του φόρου για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους(άρθρα 10 παρ.1Μ/1080/80, 54 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 του Ν.1828/89)

Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση 72/1981 της Ολομέλειας του ΝΣΚ την οποία αποδέχθηκε ο Υπουργός Εσωτερικών (Εγκύκλιος Υπ. Εσωτερικών 15607/26-3-1981), έγιναν δεκτά τα εξής :

- Το συμβούλιο δεν μπορεί να προβεί σε προοδευτική κλιμάκωση του συντελεστή, ανάλογα με την έκταση της επιφάνειας κάθε φορολογούμενου ακινήτου.
- Δεν είναι δυνατό να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορίες καταναλωτών ηλεκτρικού ρεύματος. Να ορισθεί δηλαδή ένας συντελεστής για τις οικίες, διαφορετικός συντελεστής για καταστήματα κ.λπ.
- Δεν μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής κατά περιοχές και ζώνες της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, ούτε είναι δυνατή η επιβολή του φόρου μόνο για στεγασμένους ή μόνο για μη στεγασμένους (εξαίρεση ενός εκ των δύο).

Για τον δήμο μας ίσχυαν τα κάτωθι σύμφωνα με την με αριθμ. **178/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου :

#### **A. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ**

1. Για στεγασμένους χώρους: 0,70 € / τ.μ. ετησίως.

2. Για τους μη στεγασμένους χώρους: 0,35€/τμ ετησίως (ήτοι το ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 παρ.1 .1080/80, άρθρου 55 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 Ν.1828/89)

#### **B. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

1. Για στεγασμένους χώρους: 0,70 € / τ.μ ετησίως.

2. Για τους μη στεγασμένους χώρους: 0,35€/τμ ετησίως (ήτοι το ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 παρ.1 Ν.1080/80, άρθρου 55 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 Ν.1828/89 )

Η φορολογητέα επιφάνεια σύμφωνα με το τελευταίο ηλεκτρονικό αρχείο που απεστάλη από το ΔΕΔΔΗΕ είναι αναλυτικά για τον Δήμο μας η εξής:

**Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ****2.159.060 τμ** (στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι)**Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ****6.674.695 τμ** (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι χώροι)

(Επειδή ο ΔΕΔΔΗΕ δέχεται ένα (1) συντελεστή χρέωσης Φ.Η.Χ για όλες τις επιφάνειες, έχει γίνει αναγωγή των τμ των επιφανειών όπου απαιτείτο και η συνολική επιφάνεια χρέωσης ανερχόταν το 2025 στα τμ που αναφέρονται στον ανωτέρω υπολογισμό).

**Για το 2026, προτείνεται η διατήρηση του συντελεστή του ΦΗΧ για τις δύο δημοτικές ενότητες Αρτέμιδος και Σπάτων στα ίδια επίπεδα με το οικονομικό έτος 2025.** Βάσει των ανωτέρω η επιβολή του φόρου, θα διαμορφωθεί ως εξής :

Για την Δημοτική Ενότητα **Αρτέμιδος** να ορισθεί σε **0,70 €/τμ** ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και στο ήμισυ ήτοι σε **0,35 €/τμ** ετησίως για τους μη στεγασμένους χώρους.

Για την Δημοτική Ενότητα **Σπάτων** να ορισθεί σε **0,70 €/τμ** ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και **0,35 €/τμ** για τους μη στεγασμένους χώρους.

Το ποσοστό 20% της αύξησης των συντελεστών Φ.Η.Χ. που αποφασίστηκε με τις 336/2015 και 253/2016 αποφάσεις Δ.Σ. θα συνεχίσει να διατίθενται αποκλειστικά στις ανάγκες των σχολείων του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος, για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης τους.

Το αναμενόμενο έσοδο από το Φ.Η.Χ υπολογίζεται ότι, μετά την επιβολή των συντελεστών για το έτος 2025, θα ανέλθει στο ποσό των **4.672.286,50 €** για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων και **1.511.342,00 €** για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος δηλαδή **6.183.628,50 €** για το σύνολο του Δήμου.

Από τα ανωτέρω προβλεπόμενα έσοδα, ενδεχομένως να υπάρξει ένα ποσοστό απόκλισης, δεδομένου ότι προκύπτουν διακοπές ηλεκτροδότησης και απλήρωτοι λογαριασμοί.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

*ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ*

*και εισηγείται στο Δ.Σ.*

**Τη διατήρηση του συντελεστή του ΦΗΧ για τις δύο δημοτικές ενότητες Αρτέμιδος και Σπάτων στα ίδια επίπεδα με το οικονομικό έτος 2025.** Βάσει των ανωτέρω η επιβολή του φόρου, θα διαμορφωθεί ως εξής :

Για την Δημοτική Ενότητα **Αρτέμιδος** να ορισθεί σε **0,70 €/τμ** ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και στο ήμισυ ήτοι σε **0,35 €/τμ** ετησίως για τους μη στεγασμένους χώρους.

Για την Δημοτική Ενότητα **Σπάτων** να ορισθεί σε **0,70 €/τμ** ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και **0,35 €/τμ** για τους μη στεγασμένους χώρους.

Το ποσοστό 20% της αύξησης των συντελεστών Φ.Η.Χ. που αποφασίστηκε με τις 336/2015 και 253/2016 αποφάσεις Δ.Σ. θα συνεχίσει να διατίθενται αποκλειστικά στις ανάγκες των σχολείων του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος, για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης τους.

Το αναμενόμενο έσοδο από το Φ.Η.Χ υπολογίζεται ότι, μετά την επιβολή των συντελεστών για το έτος 2025, θα ανέλθει στο ποσό των **4.672.286,50 €** για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων και **1.511.342,00 €** για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος δηλαδή **6.183.628,50 €** για το σύνολο του Δήμου.

Από τα ανωτέρω προβλεπόμενα έσοδα, ενδεχομένως να υπάρξει ένα ποσοστό απόκλισης, δεδομένου ότι προκύπτουν διακοπές ηλεκτροδότησης και απλήρωτοι λογαριασμοί.

**ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αριθμ.647/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

*Εγκρίνει τη διατήρηση του συντελεστή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων έτους 2026 για τις δύο δημοτικές ενότητες Αρτέμιδος και Σπάτων στα ίδια επίπεδα με το οικονομικό έτος 2025. Βάσει των ανωτέρω η επιβολή του φόρου, θα διαμορφωθεί ως εξής :*

*Για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος να ορισθεί σε 0,70 €/τμ ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και στο ήμισυ ήτοι σε 0,35 €/τμ ετησίως για τους μη στεγασμένους χώρους.*

*Για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων να ορισθεί σε 0,70 €/τμ ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και 0,35 €/τμ για τους μη στεγασμένους χώρους.*

*Το ποσοστό 20% της αύξησης των συντελεστών Φ.Η.Χ. που αποφασίστηκε με τις 336/2015 και 253/2016 αποφάσεις Δ.Σ. θα συνεχίσει να διατίθενται αποκλειστικά στις ανάγκες των σχολείων του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος, για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης τους.*

*Το αναμενόμενο έσοδο από το Φ.Η.Χ υπολογίζεται ότι, μετά την επιβολή των συντελεστών για το έτος 2025, θα ανέλθει στο ποσό των 4.672.286,50 € για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων και 1.511.342,00 € για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος δηλαδή 6.183.628,50 € για το σύνολο του Δήμου.*

*Από τα ανωτέρω προβλεπόμενα έσοδα, ενδεχομένως να υπάρξει ένα ποσοστό απόκλισης, δεδομένου ότι προκύπτουν διακοπές ηλεκτροδότησης και απλήρωτοι λογαριασμοί.*

*Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μποτζίολης Δημήτριος, Τσάκαλη Ελένη, Ζηρογιάννης Αθανάσιος, Τσιγκούλη Μυρτώ & Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.*

*Ψήφισε «λευκό» η Δημοτική Σύμβουλος κα Φράγκου Ελένη.*

*Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου  
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ  
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη  
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος  
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου  
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
Σκαλτση Ειρήνη του Χρυσοστόμου  
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
Τσάκαλη Ελένη του Ηλία  
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου  
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου  
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.  
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου