



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 175/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση διαγραφής βεβαιωμένης οφειλής (αρ. πρωτ. εισήγησης: 22066/30-03-2026).

Στα Σπάτα σήμερα 31 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 21745/27-03-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 27.03.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον του 1^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη,

- Την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπου ορίζονται οι ακόλουθες περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαγραφής:

1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

- Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 με τίτλο «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010», με το οποίο προστίθεται άρθρο 74Α μετά το άρθρο 74 Ν.3852/2010 όπου ορίζονται οι αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής μεταξύ των οποίων: δ) η διαγραφή χρεών και απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150,000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α'114)].

Λαμβάνοντας υπόψη το θεσμικό πλαίσιο και λοιπά έγγραφα / οδηγίες αναφορικά με το θέμα :

1. Την υπ' αρ. 170/2020 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 94670/21-12-2021 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών με θέμα «Αποσβεστική προθεσμία βεβαιώσεων εισφοράς σε χρήμα».
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 17729/23-2-2024 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών με θέμα «Παροχή διευκρινίσεων για τη βεβαίωση και επί του χρόνου παραγραφής προς είσπραξη της εισφοράς σε χρήμα»
4. Την εκτενή αλληλογραφία με τον Συνήγορο του Πολίτη (τα υπ' αρ. πρωτ. 36772/26392/06-05-2025, 36772/52246/21-08-2025, 36772/74850/18-11-2025, 36772/4288/21-01-2026 και 36772/22560/25-03-2026), ο οποίος παρενέβη για την τήρηση των νόμιμων προθεσμιών βεβαίωσης. Και τις αντίστοιχες απαντήσεις της υπηρεσίας μας.
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 41727/17-10-2024 γνώμη του νομικού συμβούλου του Παπακωνσταντίνου Απόστολου.
6. Το υπ' αρ. πρωτ. 78986/19-11-2025 έγγραφο του τμ. Εσόδων προς την Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας για παροχή σχετικής γνωμοδότησης.
7. Την υπ' αρ. πρωτ. 5079/02-02-2026 γνωμοδότηση του δρ. Παπακωνσταντίνου Απόστολου.
8. Το υπ' αρ. πρωτ. 5762/04-02-2026 έγγραφο του τμ. Εσόδων προς την Δ/νση Πολεοδομίας
9. Το υπ' αρ. πρωτ. 36772/22560/25-03-2026 (αρ. πρωτ. 21575/27-03-2026 εισερχόμενου εγγράφου) έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη.
10. Το υπ' αρ. πρωτ. 5762/30-03-2026 έγγραφο την Δ/νση Πολεοδομίας.

Ιστορικό :

Ο κ. Χ με την υπ' αριθ. 63934/25-09-2025 αίτηση του (συν.1), αιτείται την διαγραφή των βεβαιωμένων οφειλών, για οφειλή από Εισφορά σε Χρήμα για το ακίνητο ιδιοκτησίας του θανώντος πατέρα του Χ, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, που βρίσκεται στο Ο.Τ. Ε84, αρ. οικ. 08Ν, με Κ. Α. 0101005, στην Π.Ε. ΓΙΑΛΟΥ – ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΠΥΡΓΟΣ.

Μετά από ενδελεχή εξέταση των ανωτέρω θεσμικών εγγράφων και των διευκρινίσεων των εποπτευουσών αρχών, προκύπτει ότι η αξίωση του Δήμου για τη συγκεκριμένη οφειλή έχει υποπέσει σε παραγραφή, καθώς δεν τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προθεσμίες βεβαίωσης που ορίζει η κείμενη νομοθεσία και η πάγια νομολογία.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συμμόρφωση με τις υποδείξεις του Συνηγόρου του Πολίτη και των νομικών γνωμοδοτήσεων, εισηγούμαστε τη διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής, όπως παρατίθεται στον πίνακα παρακάτω.

Επειδή η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο όργανο, αποφασίζει για τη διαγραφή κάθε είδους χρεών σε περιπτώσεις που ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», παρακαλούμε για την λήψη απόφασης ή μη, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος: «Λήψη απόφασης: περί διαγραφής ή Μη, βεβαιωμένης οφειλής Εισφοράς σε Χρήμα, λόγω Διορθωτικής πράξης Εφαρμογής» με παράθεση πίνακα στοιχείων με αιτία και ποσό διαγραφής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

Χ
ΑΦΜ Χ

1	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΟΣΗΣ ΜΕ ΛΗΞΗ ΤΟΝ ΟΚΤΩΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2015 ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ -ΠΥΡΓΟΣ ΔΟΣΗ 1/1 - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΟΣΗΣ ΜΕ ΛΗΞΗ ΤΟΝ ΟΚΤΩΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2015 ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ -ΠΥΡΓΟΣ	966 - 10/09/2015	31/10/2015	505,77
2	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΙΣΦΟΡΑ) ΔΟΣΗ 2/12 Αρ.Ιδ.: 0101005 Ο.Τ.: Ε84 Κ.Κτημ.:0101005 Δ.Δ.: ΓΙΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Εισφοράς) ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ	1222 - 04/11/2015	30/4/2016	663,14
3	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΙΣΦΟΡΑ) ΔΟΣΗ 3/12 Αρ.Ιδ.: 0101005 Ο.Τ.: Ε84 Κ.Κτημ.:0101005 Δ.Δ.: ΓΙΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Εισφοράς) ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ	1222 - 04/11/2015	31/10/2016	663,14
4	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΙΣΦΟΡΑ) ΔΟΣΗ 4 / 12 Αρ.Ιδ.: 0101005 Ο.Τ.: Ε84 Κ.Κτημ.:0101005 Δ.Δ.: ΓΙΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Εισφοράς)	1142 - 14/10/2016	30/4/2017	663,14
5	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΙΣΦΟΡΑ) ΔΟΣΗ 5 / 12 Αρ.Ιδ.: 0101005 Ο.Τ.: Ε84 Κ.Κτημ.:0101005 Δ.Δ.: ΓΙΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Εισφοράς)	1142 - 14/10/2016	31/10/2017	663,14
6	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΙΣΦΟΡΑ) ΔΟΣΗ 6 / 12 Αρ.Ιδ.: 0101005 Ο.Τ.: Ε84 Κ.Κτημ.:0101005 Δ.Δ.: ΓΙΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Εισφοράς)	918 - 12/09/2017	30/4/2018	663,14
7	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΙΣΦΟΡΑ) ΔΟΣΗ 7 / 12 Αρ.Ιδ.: 0101005 Ο.Τ.: Ε84 Κ.Κτημ.:0101005 Δ.Δ.: ΓΙΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Εισφοράς)	918 - 12/09/2017	31/10/2018	663,14
8	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΙΣΦΟΡΑ) ΔΟΣΗ 8 / 12 Αρ.Ιδ.: 0101005 Ο.Τ.: Ε84 Κ.Κτημ.:0101005 Δ.Δ.: ΓΙΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Εισφοράς)	564 - 19/06/2018	30/4/2019	663,14
9	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΙΣΦΟΡΑ) ΔΟΣΗ 9 / 12 Αρ.Ιδ.: 0101005 Ο.Τ.: Ε84 Κ.Κτημ.:0101005 Δ.Δ.: ΓΙΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Εισφοράς)	564 - 19/06/2018	31/10/2019	663,14
10	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΙΣΦΟΡΑ) ΔΟΣΗ 10 / 12 Αρ.Ιδ.: 0101005 Ο.Τ.: Ε84 Κ.Κτημ.:0101005 Δ.Δ.: ΓΙΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Εισφοράς)	564 - 19/06/2018	30/6/2020	663,14
11	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΙΣΦΟΡΑ) ΔΟΣΗ 11 / 12 Αρ.Ιδ.: 0101005 Ο.Τ.: Ε84 Κ.Κτημ.:0101005 Δ.Δ.: ΓΙΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Εισφοράς)	564 - 19/06/2018	31/10/2020	663,14

12	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΙΣΦΟΡΑ) ΔΟΣΗ 12 / 12 Αρ.Ιδ.: 0101005 Ο.Τ.: Ε84 Κ.Κτημ.:0101005 Δ.Δ.: ΓΙΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Εισφοράς)	564 - 19/06/2018	30/4/2021	663,19
ΣΥΝΟΛΟ				7.800,36 €

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής εισφοράς σε χρήμα, λόγω διορθωτικής πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου