



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15^{ης} Συνεδρίασης του Συμβουλίου της
Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων - Λούτσας
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 17/2025

Λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα ή μη μίσθωσης ακινήτου (οικοπεδικής αδόμητης έκτασης) που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση των αναγκών στάθμευσης επί του Κέντρου Υγείας Σπάτων.

Στα Σπάτα σήμερα 1 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου 108 & Φλέμινγκ, συνήλθε σε συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων - Λούτσας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 80658/26-11-2025 πρόσκληση της Προέδρου, κας Άννας Καλλιανιώτη, η οποία κοινοποιήθηκε στα Μέλη με το από 26.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες

κα. Δήμα Καλλιανιώτη Άννα	Πρόεδρος
κ. Νικολάου Θωμάς του Ισιδώρου	Μέλος Συμβουλίου
κα. Αγγέλου Κουλουριώτη Δήμητρα του Σπυρίδωνος	Μέλος Συμβουλίου
κα. Κατρακάζη Πετρούλα του Παντελή	Μέλος Συμβουλίου
κ. Τσαμουσιάν Σερόπ Βασίλειος του Χαρουτιουν	Μέλος Συμβουλίου & Αναπληρωτής Προέδρου
κα. Μαργέτη Ειρήνη Μαρία του Γεωργίου	Μέλος Συμβουλίου
κ. Μουρλές Σπύρος του Γεωργίου	Μέλος Συμβουλίου

Απόντες

κ. Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος του Σπυρίδωνος	Μέλος Συμβουλίου
κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη του Αστερίου	Μέλος Συμβουλίου
κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος του Χαράλαμπου	Μέλος Συμβουλίου
κ. Μπέκας Νικόλαος του Αχιλλέα	Μέλος Συμβουλίου

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 94/8050/26-1-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών που αφορά την λειτουργία των Κοινοτήτων και το άρθρο 83 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 παρ. 2 περ. δ του Ν. 4555/2018 «1. το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της κοινότητας: α) **εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις προς το δημοτικό συμβούλιο, για την εκτέλεση νέων έργων εντός της κοινότητας,** β) **αποφασίζει ποια έργα και δράσεις θα εκτελεστούν στην κοινότητα, από το ποσοστό των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων που προορίζονται για επενδυτικές ανάγκες του δήμου, που της αναλογούν, σύμφωνα με την παράγραφο 4Α του άρθρου 259, επίσης,** 2. το συμβούλιο κοινότητας

άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: ι) **τη μέριμνα για την υγεία, την πρόνοια και την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών και γενικά τη φροντίδα ώστε η λειτουργία και ανάπτυξη της περιοχής της κοινότητας, να αποβλέπει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της,** ιγ) **την εξέταση γενικών ή ειδικών προβλημάτων που αφορούν τους κατοίκους και την περιφέρεια της κοινότητας, ».**

Επίσης στο κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων του Ν. 3463/2006, άρθρο 75, παρ Ι, προβλέπεται ότι: **«Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας».**

Με την παρούσα εισήγηση προκύπτει ανάγκη εξεύρεσης και διαμόρφωσης πρόσθετου χώρου στάθμευσης στην περιοχή γύρω από το Κέντρο Υγείας της κοινότητάς μας. Ο υπάρχων χώρος στάθμευσης οχημάτων του Κέντρου Υγείας Σπάτων έχει πλέον συρρικνωθεί κατά 50% και αδυνατεί να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες τόσο των ασθενών που προσέρχονται για υπηρεσίες υγείας όσο και του ιατρικού, νοσηλευτικού και διοικητικού προσωπικού.

Επιπλέον, το 3ο Δημοτικό Σχολείο είναι όμορο του Κέντρου Υγείας, γεγονός που επιβαρύνει ακόμη περισσότερο την κατάσταση, καθώς οι εργαζόμενοι του σχολείου αλλά και οι γονείς που μεταφέρουν και παραλαμβάνουν μαθητές συμβάλλουν στην ήδη αυξημένη κίνηση και στους περιορισμένους χώρους στάθμευσης. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα συχνή κυκλοφοριακή συμφόρηση και προκύπτουν θέματα ασφάλειας στους γύρω δρόμους και η αντιμετώπιση του προβλήματος αποτελεί σημαντική προτεραιότητα για τη βελτίωση της πρόσβασης στο Κέντρο Υγείας.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι στο συμβούλιο μας όπως προβεί σε διατύπωση προτάσεων και έκφραση γνώμης η οποία θα διαβιβαστεί στις αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου ώστε να εξετάσουν περαιτέρω τη διαδικασία εντοπισμού διαθέσιμου δημοτικού ή ιδιωτικού χώρου που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί ως νέος χώρος για να λυθεί το πρόβλημα της εν θέματι στάθμευσης. Σε περίπτωση που εντοπιστεί η επιθυμητή έκταση, θα πρέπει να ακολουθήσει αντίστοιχη τεχνική μελέτη, ώστε να εξασφαλιστεί η κατάλληλη χωροθέτηση στάθμευσης, σήμανσης, και οτιδήποτε έχει σχέση με την ασφαλή πρόσβαση πεζών και οχημάτων από και προς το Κέντρο Υγείας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας, αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου να εξετάσουν περαιτέρω τη διαδικασία εντοπισμού διαθέσιμου δημοτικού ή ιδιωτικού χώρου που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί ως νέος χώρος για να λυθεί το πρόβλημα της εν θέματι στάθμευσης. Σε περίπτωση που εντοπιστεί η επιθυμητή έκταση, θα πρέπει

να ακολουθήσει αντίστοιχη τεχνική μελέτη, ώστε να εξασφαλιστεί η κατάλληλη χωροθέτηση στάθμευσης, σήμανσης και οτιδήποτε έχει σχέση με την ασφαλή πρόσβαση πεζών και οχημάτων από και προς το Κέντρο Υγείας.

**Η Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας**

Δήμα Καλλιανιώτη Άννα

Τα Μέλη

1. Νικολάου Θωμάς του Ισίδωρου
2. Αγγέλου Κουλουριώτη Δήμητρα του Σπυρίδωνος
3. Κατρακάζη Πετρούλα του Παντελή
4. Τσαμουσιάν Σερόπ Βασίλειο του Χαρουτιούν
5. Μαργέτη Ειρήνη Μαρία του Γεωργίου
6. Μουρλός Σπύρος του Γεωργίου