



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 162/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και του Αναπτυξιακού Οργανισμού με τίτλο: Τεχνική υποστήριξη για την υλοποίηση των έργων: Α) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ & Β) ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΤ Γ11 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ.

Στα Σπάτα σήμερα 27 Μαρτίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 20937/23-03-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 23.03.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 19954/18-03-2026 έγγραφο με θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και του Αναπτυξιακού Οργανισμού με τίτλο: Τεχνική υποστήριξη για την υλοποίηση των έργων: Α) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ & Β) ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΤ Γ11 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ, το οποίο κατόπιν τροποποιήσεων διαμορφώθηκε ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ:

**Α) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ**

&

**Β) ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΤ Γ11 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΣΠΑΤΑ, / /2026

Αρ. πρωτ. /--2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα Σπάτα σήμερα, --2026, ημέρα , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Λεωφ. Δημ. Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, ΤΚ 19004 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Μάρκου.
2. Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», με δ.τ. «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε - Α.Ο.Τ.Α.**», ο οποίος εδρεύει στα Σπάτα, στη Διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, με αριθμό ΓΕΜΗ: 159156402000, με Α.Φ.Μ.: 80150899 – Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Μπουλμέτη, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 0° Πρακτικό της από 00-00-2026 Συνεδρίασης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Έχοντας υπόψιν :

- A. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο
 1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 2. Τον ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
 3. Τον ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
 4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
 5. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 6. Τον ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
 8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
 9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. [4690/2020](#) – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 10. Το άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114)
- B. Τα σχετικά έγγραφα, τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών:

1. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.
2. Την από 26-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
3. Την από 18-11-2021 Γενική Συνέλευση του Δ.Σ. της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας
4. Το υπ' αριθμ. 7/2026 πρακτικό Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ, θέμα 1^ο, με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 19451/18-03-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, περί βεβαίωσης της αδυναμίας επίβλεψης και υλοποίησης των εν θέματι έργων, λόγω αυξημένου φόρτου εργασίας και έλλειψης εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού.
6. Το με αριθμ. Πρωτ. 19472/18-03-2026 έγγραφο του Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το Αίτημα Τεχνικής Βοήθειας για την υλοποίηση των έργων «α) Ενεργειακή Αναβάθμιση για την Επαναλειτουργία του Κεντρικού Κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και Ανάπλαση του Περιβάλλοντα Χώρου» & «β) Αναβάθμιση Κτιριακών και Λοιπών Υποδομών για την Επαναλειτουργία των Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ11 Οικισμού Χριστούπολης» του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το οποίο, ζητήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.».
7. Η με αριθμό 22/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με θέμα «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2026», με ποσό 14.000,00 € στον ΑΛΕ : 015.2420301009 για το έτος 2026
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 173/07-04-2026 βεβαίωση του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» περί τεχνικής επάρκειας του Οργανισμού για την υλοποίηση των συγκεκριμένων έργων.
9. Τη με αριθμ. /2026 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος για την υπογραφή της και τον ορισμό μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
10. Το Πρακτικό Δ.Σ. της από / /2026 (ΑΔΑ:) συνεδρίασης του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης, εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος για την υπογραφή της και ορίστηκε το μέλος του Αναπτυξιακού Οργανισμού στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με τον αναπληρωτή του.
11. Την υπ' αριθμ. Β-/-0 -2026 (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος

Γ. το γεγονός ότι

1. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος επιλαμβάνεται πλήθους σοβαρών θεμάτων, με ιδιαίτερα αυξημένο φόρτο εργασίας, ενώ παράλληλα διαπιστώνεται σημαντική έλλειψη στελεχών των απαιτούμενων ειδικοτήτων. Ως εκ τούτου, καθίσταται αδύνατη η έγκαιρη σύνταξη των απαιτούμενων τευχών δημοπράτησης, ο συντονισμός των ενεργειών για τη δημοπράτηση του σχετικού έργου, καθώς και η ορθή επίβλεψη και παραλαβή αυτού. Για τους ανωτέρω λόγους υφίσταται αντικειμενική αδυναμία υλοποίησης του εν λόγω αντικειμένου.
2. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει διαχειριστική και τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό 030-02-100-01518 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Σχεδιασμός, Προγραμματισμός και Υλοποίηση Έργων, Υπηρεσίες Εκπόνησης Μελετών και Προγραμμάτων Χωρικής Ανάπτυξης», ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως

και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες εκπόνησης μελετών, σύνταξης τευχών δημοπράτησης, επίβλεψη, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων.

3. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/20) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και των Ενώσεών τους, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης, ασφάλειας και ποιότητας ζωής των πολιτών.
4. Ενόψει των ανωτέρω, καθώς και του γεγονότος ότι ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος είναι μέτοχος της εταιρείας, προκύπτει η ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών, μέσω της σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για την τεχνική υποστήριξη της υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στη σύμπραξη για την εκτέλεση των εξής έργων: Α) Ενεργειακή αναβάθμιση για την επαναλειτουργία του κεντρικού κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και του περιβάλλοντος χώρου και Β) Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και επισκευές για την επαναλειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ11 Οικισμού Χριστούπολης, με στόχο την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την παροχή της αναγκαίας τεχνικής υποστήριξης.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενα της Σύμβασης
2. Προοίμιο
3. Αντικείμενο - Σκοπός Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση - Πόροι
5. Όργανα που Αποφασίζουν και Γνωμοδοτούν σε Θέματα Έργων
6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
10. Επίλυση Διαφορών
11. Τελικές Διατάξεις
12. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Σπάτων -Αρτέμιδος αποτελείται από δύο (2) Δημοτικές Ενότητες, οι οποίες εκτείνονται σε 73,695 τ.χλμ., διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία, διαθέτει τεχνική επάρκεια αλλά, καλείται να υλοποιήσει μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν επαρκεί το ειδικά απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό και επιπλέον η Τεχνική του Υπηρεσία είναι επιφορτισμένη με τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση πλειάδας τεχνικών έργων που εκτελούνται ή αναμένεται να ξεκινήσουν πολύ σύντομα σε όλο τον Δήμου αλλά και με άλλες κρίσιμες αρμοδιότητες που προκύπτουν από τα συνήθη καθήκοντά της. Ειδικότερα, βρίσκονται σε εξέλιξη περί τα 15 έργα και αναμένεται να ξεκινήσουν άλλα 15. Παράλληλα, το μεγάλο έργο της ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (εργολαβία 475 ΕΥΔΑ) δημιουργεί αυξημένες ανάγκες τεχνικής υποστήριξης από το προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, λόγω καθημερινών επεμβάσεων για αποκατάσταση ζημιών από τις εκσκαφές, ρυθμίσεων

κυκλοφορίας και συνεργασίας με εργολαβικά συνεργεία και πολίτες. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις, σε συνδυασμό με την ανεπαρκή στελέχωση, έχουν οδηγήσει σε υπερφόρτωση των εναπομεινάντων μηχανικών και σε αντικειμενική αδυναμία ανάληψης νέων έργων χωρίς εξωτερική τεχνική υποστήριξη.

Αναφορικά με τις οργανικές θέσεις μόνιμου προσωπικού, υφίστανται σημαντικά κενά, γεγονός που οφείλεται στο ότι, κατά την τελευταία δεκαετία, ενώ αποχώρησε μεγάλος αριθμός υπαλλήλων, δεν πραγματοποιήθηκαν προσλήψεις μόνιμου προσωπικού, πλην της προκήρυξης ανταποδοτικών υπηρεσιών (3Κ/2018). Επιπλέον, μέσω του προγράμματος κινητικότητας στο Δημόσιο, κατά την τελευταία τετραετία, ολοένα και περισσότεροι μόνιμοι υπάλληλοι αποχωρούν από τις υπηρεσίες του Δήμου, χωρίς να αναπληρώνονται οι κενές θέσεις των μετακινηθέντων, ούτε στο ελάχιστο.

Λαμβανομένου υπόψη ότι στο προσεχές μέλλον αναμένεται περαιτέρω μείωση του αριθμού των μονίμων υπαλλήλων, κυρίως λόγω συνταξιοδοτήσεων, η λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου και ιδίως της Τεχνικής Υπηρεσίας οδηγείται σε οριακή κατάσταση.

ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος (ΦΕΚ 2314/17-10-2011) προβλέπονται ειδικότητες για τη στελέχωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Διεύθυνσης Πολεοδομίας. Συγκεκριμένα:

1. 7 θέσεις (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών
2. 4 θέσεις (ΠΕ4) Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
3. 3 θέσεις (ΠΕ5) Μηχανολόγων Μηχανικών
4. 3 θέσεις (ΠΕ6) Τοπογράφων Μηχανικών
5. 1 θέση ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
6. 5 θέσεις (ΤΕ3) Πολιτικών Μηχανικών
7. 5 θέσεις (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών
8. 4 θέσεις (ΤΕ5) Τεχνολόγων Τοπογράφων

Σύνολο: 32 θέσεις

Από τις παραπάνω προβλεπόμενες θέσεις σήμερα υπηρετούν οργανικά στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών:

1. 2 (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών
2. 2 (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών
3. 1 (ΤΕ5) Τεχνολόγων Τοπογράφων

Σύνολο: 5

Εκ των οποίων:

- Ο 1 ένας (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών είναι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Η μία (1) (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών έχει αποσπαστεί στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
- Στον έναν (1) (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών έχει χορηγηθεί άδεια άνευ αποδοχών
- Ο ένας (1) (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών έχει αποσπαστεί στην Ε.Α.Δ..

Άρα η **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών είναι στελεχωμένη μόνο με (2) δύο ειδικότητες, εκ των οποίων ο ένας είναι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.**

Οι εν λόγω δύο (2) μηχανικοί καλύπτουν το σύνολο των τρεχουσών απασχολήσεων της Υπηρεσίας, οι οποίες αφορούν την εξυπηρέτηση καθημερινών αιτημάτων πολιτών, την υλοποίηση έργων και την εκπόνηση τεχνικών μελετών. Τα προς υλοποίηση έργα: α) Ενεργειακή Αναβάθμιση για την Επαναλειτουργία του Κεντρικού Κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και Ανάπλαση του Περιβάλλοντα Χώρου & β)

Αναβάθμιση Κτιριακών και Λοιπών Υποδομών για την Επαναλειτουργία των Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ11 Οικισμού Χριστούπολης, αποτελούν ενδεικτικά μόνο μέρος του πλήθους των αντικειμένων που απαιτούν συνεχή επίβλεψη, παραλαβή, σύνταξη πρωτοκόλλων και παροχή τεχνικών γνωμοδοτήσεων. Παράλληλα με την υλοποίηση του Τεχνικού Προγράμματος, η Τεχνική Υπηρεσία αναλαμβάνει και τη σύνταξη μελετών προμηθειών, καθώς και τις διαδικασίες παραλαβής αυτών.

Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, λόγω μη επαρκούς στελέχωσης και, ειδικότερα, της παντελούς έλλειψης της ειδικότητας του Πολιτικού Μηχανικού, δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια για την εκτέλεση των έργων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, τόσο κατά το στάδιο της δημοπράτησης όσο και κατά το στάδιο εκτέλεσης και επίβλεψης αυτού. Ειδικότερα, η υλοποίηση των ανωτέρω έργων προϋποθέτει την επίβλεψη των οριστικών μελετών και των μελετών εφαρμογής, δεδομένου ότι αυτά πρόκειται να δημοπρατηθούν με τη μέθοδο της μελέτης-κατασκευής, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4412/2016, τη συλλογή και τον συντονισμό των απαιτούμενων εγκρίσεων, καθώς και τη διενέργεια καθημερινών αυτοψιών και την εκτέλεση λοιπών εργασιών γραφείου, προκειμένου να διασφαλιστεί η έγκαιρη, έντεχνη και ορθή υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου των δύο (2) έργων.

Κατόπιν των ανωτέρω, τεκμηριώνεται πλήρως ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια για να υλοποιήσει με ίδια μέσα και καθ' όλη τη διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης το σύνολο των απαιτούμενων υπηρεσιών, χωρίς κίνδυνο καθυστερήσεων ή πλημμελούς επίβλεψης. Η εν λόγω αδυναμία είναι δομική και οφείλεται τόσο στη σημαντική υποστελέχωση της Υπηρεσίας όσο και στις αποσπάσεις και μετακινήσεις προσωπικού, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω στοιχεία.

Η ανωτέρω διαπιστωμένη υποστελέχωση αποκτά ιδιαίτερη βαρύτητα σε σχέση με τα συγκεκριμένα έργα της παρούσας, τα οποία λόγω της φύσεώς τους, ενεργειακή αναβάθμιση, οικοδομικές και Η/Μ εργασίες σε υφιστάμενα κτίρια, καθαίρεση και πλήρης ανακατασκευή υφιστάμενη ξύλινης κατασκευής, με εφαρμογή μελέτης και κατασκευής, απαιτούν αυξημένη εξειδίκευση, συνεχή επιτόπια παρακολούθηση και σύνθετο τεχνικό συντονισμό, που δεν είναι δυνατόν να διασφαλιστούν επαρκώς με τα υφιστάμενα μέσα του Δήμου.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν επαρκή τεχνική επάρκεια ή ότι αυτή είναι ελλιπής, δύναται να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12 του ίδιου νόμου, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον οι τελευταίοι διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού του σχεδιασμού και με γνώμονα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών, την αναβάθμιση των παρεχόμενων πολιτιστικών και αθλητικών υποδομών, καθώς και την ενίσχυση της βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης, έχει προγραμματίσει την τεχνική υποστήριξη για την υλοποίηση των έργων: «α) Ενεργειακή Αναβάθμιση για την Επαναλειτουργία του Κεντρικού Κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και Ανάπλαση του Περιβάλλοντα Χώρου» & «β) Αναβάθμιση Κτιριακών και Λοιπών Υποδομών για την Επαναλειτουργία των Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ11 Οικισμού Χριστούπολης», τα οποία πρόκειται να χρηματοδοτηθούν από ίδιους πόρους του Δήμου.

Με βάση τα παραπάνω, και λόγω της υποστελέχωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθίσταται αντικειμενικά αδύνατη η άμεση και ολοκληρωμένη τεχνική υλοποίηση των εν λόγω έργων εντός των απαιτούμενων χρονικών πλαισίων, προκειμένου αυτά να αποδοθούν έγκαιρα προς χρήση στους δημότες και στους επισκέπτες του Δήμου.

Ενόψει των ανωτέρω, ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος συνάπτει με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, με αντικείμενο την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την παροχή της αναγκαίας τεχνικής υποστήριξής για την υλοποίηση των ανωτέρω έργων, σύμφωνα με το κατωτέρω περιγραφόμενο αντικείμενο, όπως αυτό αναλύεται στο άρθρο 3 και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας.

Από τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι ιδιωτικών φορέων, καθόσον ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δεν αναλαμβάνει την εκτέλεση έργου, αλλά

παρέχει αποκλειστικά υπηρεσίες διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, χωρίς να υποκαθιστά την Αναθέτουσα Αρχή.

Περαιτέρω, η παρούσα συνεργασία συνιστά οριζόντια συνεργασία κατά την έννοια του άρθρου 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθόσον: α) ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ανάλογο με εκείνον που ασκεί επί των δικών του υπηρεσιών, β) περισσότερο από το ογδόντα τοις εκατό (80%) των δραστηριοτήτων του Αναπτυξιακού Οργανισμού αφορά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις αναθέτουσες αρχές – μετόχους του, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

Κατά συνέπεια, καθίσταται δυνατή η ανάθεση της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος στον ανωτέρω Αναπτυξιακό Οργανισμό χωρίς την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Επιπροσθέτως, οι διατάξεις του ν. 4674/2020, όπως ισχύουν, αφενός θεσπίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών και αφετέρου προβλέπουν ρητώς τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ αυτών και των δήμων για την παροχή διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης. Η εν λόγω συνεργασία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, καθόσον αποσκοπεί στη βελτίωση και επιτάχυνση του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και, κατ' επέκταση, στην αποτελεσματικότερη υλοποίηση έργων ανάπτυξης και συντήρησης των δημοτικών υποδομών.

Η παρεχόμενη υποστήριξη δεν καθιστά καθιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή εκχώρηση των αρμοδιοτήτων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αλλά περιορίζεται στην παροχή εξειδικευμένης τεχνικής και διοικητικής συνδρομής για την επιτάχυνση και ορθή υλοποίηση των συγκεκριμένων έργων.

Τα ανωτέρω στοιχεία τεκμηριώνουν ότι πληρούνται σωρευτικά και αποδεδειγμένα οι προϋποθέσεις της οριζόντιας συνεργασίας κατά την έννοια της ενωσιακής και εθνικής νομολογίας, όπως αυτές έχουν ερμηνευθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Κατόπιν τούτων, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 12 και 44 του ν.4412/16 και 100 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία καθορίζεται το γενικό πλαίσιο και οι ειδικοί όροι εκτέλεσης του αντικείμενου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την έγκαιρη, έντεχνη και αποτελεσματική υλοποίηση των κατωτέρω έργων, τα οποία θα δημοπρατηθούν μέσω ανοικτής διαδικασίας, σύμφωνα με τον ν. 4412/2016:

α) «Ενεργειακή Αναβάθμιση για την Επαναλειτουργία του Κεντρικού Κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και Ανάπλαση του Περιβάλλοντος Χώρου», εκτιμώμενου προϋπολογισμού 670.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), και

β) «Αναβάθμιση Κτιριακών και Λοιπών Υποδομών για την Επαναλειτουργία των Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ11 Οικισμού Χριστούπολης», εκτιμώμενου προϋπολογισμού 1.250.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Για την τεχνική υποστήριξη στην υλοποίηση των ανωτέρω έργων, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ενεργεί ως Φορέας Υλοποίησης και ασκεί για λογαριασμό του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος τις αρμοδιότητες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σύμφωνα με τον ν.4412/2016, για τη δημοπράτηση και την επίβλεψή τους, με σκοπό την έγκαιρη ολοκλήρωσή τους και την απόδοσή τους προς χρήση στους δημότες και τους επισκέπτες του Δήμου.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ορίζεται ως Διευθύνουσα Υπηρεσία των δύο έργων, τα οποία θα δημοπρατηθούν με τη μέθοδο της μελέτης-κατασκευής, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4412/2016, και αναλαμβάνει ιδίως την εκτέλεση των ακόλουθων ενεργειών:

1. Τη σύνταξη ή/και επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης και μελετών των έργων.
2. Τη διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών σε συνεργασία με την Προϊσταμένη Αρχή.
3. Την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών και την παρακολούθηση των ενεργειών που απαιτούνται για τη σύναψη των εργολαβικών συμβάσεων.
4. Την επίβλεψη των έργων, ασκώντας καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας, και ιδίως (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

- τον ορισμό επιβλεπόντων,
- την τήρηση και ενημέρωση φακέλου δημόσιας σύμβασης
- την παρακολούθηση των εργασιών των έργων και της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων των αναδόχων
- την επικοινωνία και τον συντονισμό με τον Ανάδοχο και τις αρμόδιες υπηρεσίες,
- την έγκριση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής και του οργανογράμματος,
- τον έλεγχο και έγκριση των επιμετρητικών στοιχείων,
- τον έλεγχο και την έγκριση λογαριασμών,
- τη σύνταξη εισηγήσεων προς την Προϊσταμένη Αρχή για τη χορήγηση παρατάσεων,
- τη σύνταξη και υποβολή προς έγκριση στην Προϊσταμένη Αρχή Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Εργασιών (Α.Π.Ε.),
- τη σύνταξη Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών.

5. Την παραλαβή και την παράδοση των δύο (2) έργων στον Δήμο Σπάτων–Αρτέμιδος.

Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, ως Κύριος του Έργου, συμβάλλεται με τους Αναδόχους των έργων, ορίζεται ως Προϊσταμένη Αρχή και αναλαμβάνει την υποχρέωση έγκρισης των ανωτέρω ενεργειών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τη διενέργεια των πληρωμών των Αναδόχων των εργολαβικών συμβάσεων, κατόπιν υποβολής των σχετικών λογαριασμών των έργων, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων ενεργειών του Φορέα Υλοποίησης, ήτοι της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α., όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι, ανέρχεται στο ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων και δέκα έξι ευρώ (29.016,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδος. Η αμοιβή αυτή αφορά αποκλειστικά υπηρεσίες και όχι εκτέλεση φυσικού αντικείμενου έργου και θα βαρύνει τον κωδικό Α.Λ.Ε. 015.2420301009 του προϋπολογισμού του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος παρουσιάζεται η ανάλυση κόστους και ο αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις απαιτούμενες ενέργειες και το προσωπικό που θα απασχοληθεί. Ο προσδιορισμός της αμοιβής της αναπτυξιακής εταιρείας υπολογίζεται, βάσει μηνιαίου κόστους απασχολούμενων συνδυαστικά με τους ανθρωπομήνες απασχόλησης. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται ειδικότητες επιστημόνων με μηνιαίο κόστος 1.800 ευρώ για μηχανικούς, μεικτές αποδοχές.

Η εκταμίευση του ανωτέρω ποσού θα γίνεται τμηματικά από τον Δήμο, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», ανάλογα με την ολοκλήρωση και έγκριση του αντικείμενου κάθε Παραδοτέου, όπως πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης που

προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 6 και το Παράρτημα II της παρούσας.

Συγκεκριμένα, η καταβολή στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.», **ανά παραδοτέο**, θα πραγματοποιείται τμηματικά, ως ακολούθως:

- **ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π1:** 1.800,00 € πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και έγκριση του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης, δύο (2) μήνες από την υπογραφή της παρούσας.
- **ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π2:** 11.314,29 € πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και έγκριση του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης, οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της παρούσας.
- **ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π3:** 8.485,71 € πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και έγκριση του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης, δεκαπέντε (15) μήνες από την υπογραφή της παρούσας.
- **ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π4:** 1.800,00 € πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και έγκριση του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης, τριάντα πέντε (35) μήνες από την υπογραφή της παρούσας με την παραλαβή του έργου.

Η εκταμίευση των ανωτέρω ποσών θα γίνεται τμηματικά από τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος, κατόπιν υποβολής των νόμιμων παραστατικών από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», ανάλογα με την ολοκλήρωση και έγκριση του αντικειμένου κάθε παραδοτέου. Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης γίνεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο **Άρθρο 6** και στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II** της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΌΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. «Κύριος του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 είναι ο ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ.
2. «Προϊστάμενη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος, βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.
3. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού που ενεργεί για τις ανάγκες της παρούσας ως Φορέας Υλοποίησης για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, με αρμοδιότητες κυρίως στη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και την επίβλεψη του αναδόχου βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.
4. Οι «Επιτροπές Διαγωνισμού» θα συσταθούν με σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και θα στελεχωθούν από προσωπικό της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση προβλέπεται να υλοποιηθεί εντός χρονικού ορίζοντα τριάντα πέντε (35) μηνών, καλύπτοντας το συνολικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής των δύο έργων. Η διάρκεια της Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει τριάντα πέντε (35) μήνες μετά, περιλαμβάνοντας το διάστημα της υποχρεωτικής συντήρησης από τους Αναδόχους και τη διενέργεια της διαδικασίας οριστικής παραλαβής των έργων. Με την ολοκλήρωση της οριστικής παραλαβής, τα έργα παραδίδονται στον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος ως ΚτΕ και φορέα λειτουργίας και συντήρησης.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και παρουσιάζεται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Συγκεκριμένα, ορίζεται ο χρόνος υποβολής των παραδοτέων ως εξής:

- **Παραδοτέο Π1:** δύο (2) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.
- **Παραδοτέο Π2:** οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.
- **Παραδοτέο Π3:** δεκαπέντε (15) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.
- **Παραδοτέο Π4:** τριάντα πέντε (35) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Το χρονοδιάγραμμα της παρούσας μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

Με απόφαση των αρμόδιων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της Σύμβασης. Η χορήγηση οποιασδήποτε παράτασης θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και υπό τον έλεγχο των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
3. Να διεκπεραιώνει τις αναγκαίες διοικητικές ενέργειες σε συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς
4. Να συμμετάσχει και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
5. Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
6. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
7. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
8. Να εγκρίνει την καταβολή του οικονομικού κόστους που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου
9. Να ασκήσει τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής όπως αυτά ορίζονται από τις διατάξεις του ν.4412/16
10. Να εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης
11. Να διενεργεί τις πληρωμές του Αναδόχου του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατόπιν υποβολής της εγκεκριμένης πιστοποίησης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και αφού οι Ανάδοχοι εκδώσουν τα προβλεπόμενα φορολογικά παραστατικά (ηλεκτρονικό τιμολόγιο) στην επωνυμία του Κυρίου του Έργου.
12. Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετες εργασίες ή/και μελέτες απαραίτητες για την ολοκλήρωση των έργων
13. Ο Δήμος διατηρεί διαρκή ενεργό ρόλο στην παρακολούθηση, αξιολόγηση και κατεύθυνση της υλοποίησης των έργων, διασφαλίζοντας την πλήρη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

B. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.

2. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται.
3. Να ενεργεί ως Διευθύνουσα Υπηρεσία , βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 για την εκτέλεση του έργου (δεν αναλαμβάνει την εκτέλεση έργων, παρά μόνο υπηρεσίες υποστήριξης) .
4. Να υλοποιήσει άρτια και έγκαιρα ως διευθύνουσα υπηρεσία τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και την επίβλεψη του αναδόχου του έργου (ν. 4412/2016)
5. Να συντάξει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα και να υλοποιήσει το φυσικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι αυτής, σε στενή συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο
6. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
7. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
8. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
9. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - α) τους με απόφαση Δημάρχου ορισθέντες ως εκπροσώπους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, αναπληρούμενους από τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
 - β) έναν εκπρόσωπο από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α., αναπληρούμενο από το νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής. Η Κ.Ε.Π. δεν ασκεί αρμοδιότητες αναθέτουσας αρχής, αλλά έχει αποκλειστικά αρμοδιότητες παρακολούθησης και εισήγησης προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών και δεν δύναται να τροποποιεί τους όρους της σύμβασης. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
3. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
4. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
5. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον 6 φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

6. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
7. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
10. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
11. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ) για το ΥΕ3 και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την παραλαβή κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο Σπάτων -Αρτέμιδος, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού του έργου που θα έχει εκτελεσθεί έως τότε.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό

διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, δεν αναγνωρίζεται χωρίς προηγούμενες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και σχετικό έγγραφο που υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους τους, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), σύμφωνα με τον νόμο. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται επίσης αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με τον νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες κλπ) που θα παραχθούν από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος και ένα (1) η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον

ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Για την

**«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

Ο Δήμαρχος

Δημήτριος Μάρκου

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Μπουλμέτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ**

Φυσικό Αντικείμενο: Η υποστήριξη του ΚτΕ για την διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και συμβασιοποίησης των έργων α) «*ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ*» και β) «*ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΤ Γ11 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ*» καθώς και η μετέπειτα υλοποίηση τους (παρακολούθηση, έλεγχος, διοίκηση, παραλαβή) με τους Ανάδοχους των ανωτέρω συμβάσεων. Συγκεκριμένα για την υλοποίηση των ανωτέρω έργων, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναλαμβάνει την άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη δημοπράτηση και την επίβλεψή τους, προκειμένου αυτά να ολοκληρωθούν έγκαιρα και να αποδοθούν προς χρήση στους δημότες και στους επισκέπτες του Δήμου.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω θα συσταθεί Ομάδα Έργου στην οποία θα συμπεριλαμβάνονται και οι απασχολούμενοι που αναφέρονται στο Πίνακα Ι. Ανάλογα με το στάδιο υλοποίησης, το προσωπικό που θα απασχολείται στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα προβαίνει σε ενέργειες υποστήριξης και παρακολούθησης, με σκοπό τη διασφάλιση της συνεχούς προόδου και της ομαλής και έγκαιρης ολοκλήρωσης των έργων. Οι ενέργειες που θα υλοποιούνται είναι ενδεικτικές και όχι περιοριστικές και δύνανται να εξειδικεύονται ή να προσαρμόζονται ανάλογα με τις ανάγκες κάθε σταδίου.

Στάδιο 1: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ -ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (Εκτιμώμενη Διάρκεια 2 μήνες)

Σύνταξη και θεώρηση τευχών δημοπράτησης

Προετοιμασία φακέλων ωριμότητας για έγκριση διαδικασίας μελέτης-κατασκευής

Έγκριση από ΤΣΔΕΠΑ για δημοπράτηση με το άρθρο 50 (μελέτη-κατασκευή)

Σύνταξη Διακήρυξης

Στάδιο 2: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ- ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ (Εκτιμώμενη Διάρκεια 6 μήνες)

- Εισήγηση στην Προϊσταμένη Αρχή για έγκριση τευχών δημοπράτησης και Διακήρυξης
- Διενέργεια απαιτούμενων δημοσιεύσεων διαγωνισμών
- Ανάρτηση διαγωνισμών στο ΕΣΗΔΗΣ
- Συνεργασία με την Προϊσταμένη Αρχή για συγκρότηση Ε.Δ.
- Παρακολούθηση Διαγωνιστικής Διαδικασίας και χορήγηση πιθανών διευκρινήσεων μέσω ΕΣΗΔΗΣ
- Υποβολή της Προϊσταμένης Αρχής σε περίπτωση άσκησης προδικαστικών προσφυγών ή άλλων ένδικων μέσων
- Ολοκλήρωση διαγωνιστικών διαδικασιών και προετοιμασία φακέλου διαγωνισμού για την διενέργεια του προσυμβατικού ελέγχου

Στάδιο 3: ΕΚΤΕΛΕΣΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΩΝ (Συνολική Διάρκεια 12 μηνών)

Επίβλεψη Μελετών και Έγκρισης τους (Παρακολούθηση της οριστικής μελέτης και της μελέτης εφαρμογής που εκπονεί ο ανάδοχος, Εξασφάλιση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων)

Έλεγχος Τήρησης Σύμβασης και Συμβατικών Υποχρεώσεων (Διασφάλιση ότι ο ανάδοχος εφαρμόζει τη μελέτη, τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς, Έλεγχος τήρησης κανονισμών ασφάλειας, υγιεινής και προστασίας περιβάλλοντος, Παρακολούθηση της σχέσης συμβατικού – εκτελούμενου φυσικού αντικειμένου, Έλεγχος εκπλήρωσης προϋποθέσεων τμηματικών πληρωμών βάσει παραγόμενου έργου, Διαχείριση όλων των τεχνικών θεμάτων κατά την κατασκευή.)

Έλεγχος και τήρηση Ηλεκτρονικού Ημερολογίου Έργου

Έλεγχος και υπογραφή των λογαριασμών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του ν. 4412/2016, και διαβίβασή τους, μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για την πληρωμή.

Άμεση αυτοψία για εξακρίβωση δήλωσης του αναδόχου σε περιπτώσεις βλαβών από ανωτέρα βία.

Διασφάλιση ότι τα υλικά που ενσωματώνονται στο έργο πληρούν τις απαιτήσεις προδιαγραφών και εφαρμογή των προβλεπόμενων στα άρθρα 159 & 160 ν. 4412/16.

Έκδοση βεβαίωσης περαίωσης όταν ολοκληρωθεί το έργο και εφόσον ελεγχθεί και διασφαλιστεί ότι οι προβλεπόμενες δοκιμασίες έχουν ολοκληρωθεί ικανοποιητικά.

Εισηγήσεις στην Προϊσταμένη Αρχή για κρίσιμα στοιχεία της σύμβασης (σύνταξη ΑΠΕ, χορήγηση παρατάσεων κτλ)

Σύνταξη ανακεφαλαιωτικών εκθέσεων προς την Προϊσταμένη Αρχή για την πορεία υλοποίησης του έργου.

Τήρηση και ενημέρωση φακέλου έργου

Αλληλογραφία με άλλους δημόσιους φορείς για θέματα που προκύπτουν και αφορούν το υπό εκτέλεση έργο

Στάδιο 4: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΩΝ (Συνολική Διάρκεια 15 μήνες)

- Παρακολούθηση των έργων κατά τον χρόνο υποχρεωτικής συντήρησης από τους Αναδόχους, καθώς και της τήρησης των υποχρεώσεών τους σύμφωνα με το άρθρο 171 του ν. 4412/2016.
- Παραλαβή Έργου σε συνεργασία με την Προϊσταμένη Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν. 4412/2016.
- Παράδοση των δύο (2) έργων σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δοκιμές (Μητρώο Έργου)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στον συνημμένο Πίνακα 1 παρατίθεται ανάλυση του Προϋπολογισμού υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης. Ειδικότερα, για τον προσδιορισμό των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκύψουν στον Φορέα Υλοποίησης (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης αποκλειστικά για την τεχνική υποστήριξη στην υλοποίηση των έργων, α) «Ενεργειακή αναβάθμιση για την επαναλειτουργία του κεντρικού κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου» & β) «Αναβάθμιση κτιριακών και λοιπών υποδομών για την επαναλειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ11 Οικισμού Χριστούπολης», συνεκτιμήθηκε η συσχέτιση της απασχόλησης των στελεχών του με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και ανά ειδικότητα. Οι εν λόγω δαπάνες κατανέμονται στα τέσσερα στάδια υλοποίησης του Έργου. Κατά τη διαδικασία προεκτίμησης του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών για τα δύο έργα, ελήφθησαν υπόψη συγκριτικά στοιχεία δαπανών από την παροχή συναφών υπηρεσιών και την αμοιβή του επιστημονικού προσωπικού, καθώς και οι χρόνοι διεκπεραίωσης αντίστοιχων έργων και η ιδιαιτερότητα της μελέτης-κατασκευής, που απαιτεί επίβλεψη τόσο της μελέτης όσο και της κατασκευής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

[illegible]

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ με τίτλο: Τεχνική υποστήριξη για την υλοποίηση των έργων:

Α) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ &

Β) ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΤ Γ11 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ.

2.Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου