



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 161/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταβίβασης προσκυρωτέου τμήματος στο οικοπέδο με κ.α.κ. 010402 στο Ο.Τ. 104 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 27 Μαρτίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 20937/23-03-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 23.03.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 20902/23-03-2026 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ Κ.Α.Κ. 010402 ΣΤΟ Ο.Τ.104 ΤΗΣ Π.Ε.3 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 15789/9-3-2026 αίτηση προσκύρωσης των Χ & Χ, 2. Η 20070/19-3-2026 Γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.Το άρθρο9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

2.Την 111/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

3.Την 20070/19-3-2026 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου

σας διαβιβάζουμε την 15789/9-3-2026 σχετική αίτηση των Χ, που αφορά προσκύρωση 5,54 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 010402 στο Ο.Τ.104 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτεμίδος, σύμφωνα με την 12796/1726/21-9-2006 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής περιοχής Π.Ε.3 της Δ.Ε Αρτεμίδος του Δήμου Σπάτων-Αρτεμίδος από την οποία προκύπτει ότι ιδιοκτήτης είναι ο Χ και πλέον οι Χ & Χ σύμφωνα με το 11.188/7-7-2025 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χ.

Βάσει της 111/11 Απόφασης του Δ.Σ. η οφειλή υπολογίζεται στο ποσό των (5,54τ.μ. x 150€/τ.μ.= 831,00 €) οκτακοσίων τριάντα ενός ευρώ.

Μετά ταύτα καλείστε όπως λάβετε απόφαση για την έγκριση της ανωτέρω προσκύρωσης με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην σχετική Γνωμοδότηση και εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο να υπογράψει μετά την καταβολή της οφειλής, τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής της οποίας θα βαρύνουν την ιδιοκτησία.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την προσκύρωση τμήματος εμβαδού 5,54 τ.μ. στο οικόπεδο με Κ.Α.Κ. 010402 στο Ο.Τ. 104 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ιδιοκτησίας των Χ, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην υπ' αρ. 20070/19-03-2026 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου.

Καθορίζει το τίμημα της προσκύρωσης στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα ενός ευρώ (831,00 €), σύμφωνα με την υπ' αρ. 111/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη μετά την ολοσχερή καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Ορίζει ότι τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής της συμβολαιογραφικής πράξης θα βαρύνουν τους αγοραστές.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου