



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 160/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταβίβασης προσκυρωτέου τμήματος στο οικοπέδο με κ.α.κ. 020902 στο Ο.Τ. 9 της περιοχής «Χριστούπολη» του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 27 Μαρτίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 20937/23-03-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 23.03.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 19652/18-03-2026 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ Κ.Α.Κ. 020902 ΣΤΟ Ο.Τ.9 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 523/8-1-2026 αίτηση προσκύρωσης του Χ (Εξουσιοδοτημένου από την Χ), 2. Η 18995/17-3-2026 Γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.Το άρθρο9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

2.Την 3/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

3.Την 18995/17-3-2026 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου

σας διαβιβάζουμε την 523/8-1-2026 σχετική αίτηση της ΣΟΦΙΑΣ-ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΦΕΡΤΑΚΗ (δια του εξουσιοδοτούμενου Χ) που αφορά προσκύρωση 5,80 τ.μ. στην ιδιοκτησία της με Κ.Α.Κ. 020902 στο Ο.Τ.9 της Περιοχής «ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ» του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος, σύμφωνα με την 32398/Τ-3142/24-11-1992 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ» του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και το 4498/14-10-1992 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χ.

Βάσει της 3/2026 Απόφασης του Δ.Σ. η οφειλή υπολογίζεται στο ποσό των (5,80τ.μ. x 325,08 €/τ.μ.= 1.885,46€) χιλίων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και σαράντα έξι λεπτών.

Μετά ταύτα καλείστε όπως λάβετε απόφαση για την έγκριση της ανωτέρω προσκύρωσης και εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο να υπογράψει μετά την καταβολή της οφειλής, τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής της οποίας θα βαρύνουν την ιδιοκτησία.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την προσκύρωση τμήματος εμβαδού 5,80 τ.μ. στο οικόπεδο με Κ.Α.Κ. 020902 στο Ο.Τ. 9 της περιοχής «Χριστούπολης» του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ιδιοκτησίας της Χ, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην υπ' αρ. 18995/17-03-2026 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου.

Καθορίζει το τίμημα της προσκύρωσης στο ποσό των χιλίων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (1.885,46 €), σύμφωνα με την υπ' αρ. 3/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη μετά την ολοσχερή καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Ορίζει ότι τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής της συμβολαιογραφικής πράξης θα βαρύνουν τον αγοραστή.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου