



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 2^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης μέσω τηλεδιάσκεψης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 16/2025**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη του πρακτικού δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 21 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 2472/17-1-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 17.1.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **13^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Κληρ/των, το υπ' αριθμ. πρωτ. 2044/16-01-2025 έγγραφο με θέμα: «Έγκριση ή μη του Πρακτικού Δημοπρασίας Εκμίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διευθύνσεως Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος», το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133/2018) όπως αντικατέστησε το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. (ΦΕΚ Α'114/2006).
- 3.Το άρθρο 9 Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010 -άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 παρ. 1 θ) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 θ) του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και με την [περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20](#) και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την [παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20](#), σύμφωνα με τα οποία η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, την σύνταξη των διακηρύξεων, την διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες.
- 4.Την υπ' αριθ. 147/2024 (ΑΔΑ:920ΒΩ1Χ-6Υ1) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου(παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010).
- 5.Την υπ' αριθ. πρωτ 169/2024(Α.Δ.Α.:612ΦΩ1Χ-ΠΚ9) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού των μελών της επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης των προσφορών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

6.Την υπ' αριθ. πρωτ .170/2024(Α.Δ.Α.: Ψ18ΖΩ1Χ-ΠΚ9) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 και την απόφαση 289/18-04-2024 του Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού της τεχνικής Υπηρεσίας στη προαναφερόμενη επιτροπή.

7.Την 476/2024(ΑΔΑ.: 6Δ12Ω1Χ-7Ε0)Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί κατάρτισης όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος.

8.Το από 03/12/2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών.

Σας διαβιβάζουμε το υπ'αριθμ πρωτ. 51012/03-12-2024 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη του εν λόγω πρακτικού, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 8 του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 72 παρ. 1 περ. θ του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.4623/19 και την κατακύρωση του αποτελέσματος της ως άνω δημοπρασίας στην εταιρεία: Vaya Dream I.K.E ΜΕ ΑΦΜ .: 802424680, η οποία υπέβαλε στην οικονομική προσφορά το ποσό των 3.2000 Ευρω, μαζί με το χαρτόσημο 3,6% μηνιαίως για το ακίνητο που βρίσκεται στο κέντρο της Αρτέμιδος επι της οδού Αύρας & Αγίας Μαρίνας στην Αρτέμιδα Αττικής διάρκειά μίσθωσης δώδεκα (12) έτη.

Παρατίθεται το από 3-12-2024 πρακτικό:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Σπάτα σήμερα Τρίτη 03/12/2024 και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση στο κεντρικό Δημαρχείο (Δημάρχου Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου Σπάτα) στον 3^ο όροφο (αίθουσα συνεδριάσεων), η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών και αποτελείται από τους:

- 1) κ. Μάρκου Δημήτριο Δήμαρχο – Πρόεδρο
- 2) κ.Πάσχο Γεώργιο , Αντιδήμαρχο – Τακτικό Μέλος
- 3) κ. Αργυρό Φίλιππο, Αντιδήμαρχο – Τακτικό Μέλος

προκειμένου να εξετάσουν τις οικονομικές προσφορές για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διευθύνσεως Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αναλυτικότερα

Κατά την συνεδρίαση της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών έγινε η αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διευθύνσεως Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος την οποία είχε καταθέσει η κα Βάγια Ιωαννίδου με αρ. πρωτ. 46847/13.11.2024 στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας Vaya Dream I.K.E με Α.Φ.Μ: 802424680 υποβάλλω οικονομική προσφορά για την υπ' αριθμ. πρωτ. 43791/25-10-2023. Το ακίνητο βρίσκεται στο κέντρο της Αρτέμιδος επι της οδού Αύρας & Αγίας Μαρίνα στην Αρτέμιδα Αττικής προς 3.200€ μηνιαίως μαζί με το χαρτόσημο 3,6%.

Η επιτροπή αφού άνοιξε την προσφορά αποφάσισε ομόφωνα με 3 θετικές ψήφους την ενοικίαση του ως άνω ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διευθύνσεως Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Το παρόν συνυπογράφεται από τα Μέλη της Επιτροπής

- 1) Μάρκου Δημήτριος, Δήμαρχος – Πρόεδρος
- 2) Πάσχος Γεώργιος, Αντιδήμαρχος – Τακτικό Μέλος
- 3) 3)Αργυρός Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Τακτικό Μέλος

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 3/12/2024 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της ως άνω δημοπρασίας στην εταιρεία Vaya Dream I.K.E με ΑΦΜ 802424680, η οποία υπέβαλε στην οικονομική προσφορά το ποσό των 3.200,00 Ευρώ, μαζί με το χαρτόσημο 3,6%, μηνιαίως για το ακίνητο που

βρίσκεται στο κέντρο της Αρτέμιδος επί της οδού Αύρας & Αγίας Μαρίνας στην Αρτέμιδα Αττικής διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) έτη.

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή του μισθωτηρίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου