



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 144/2025

Θέμα: Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου με τίτλο «Data Center Olive Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος».

Στα Σπάτα την 23 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.62504/19-9-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 19-9-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 20 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
7. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
8. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
19. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
2. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
3. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
7. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
8. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
9. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος.

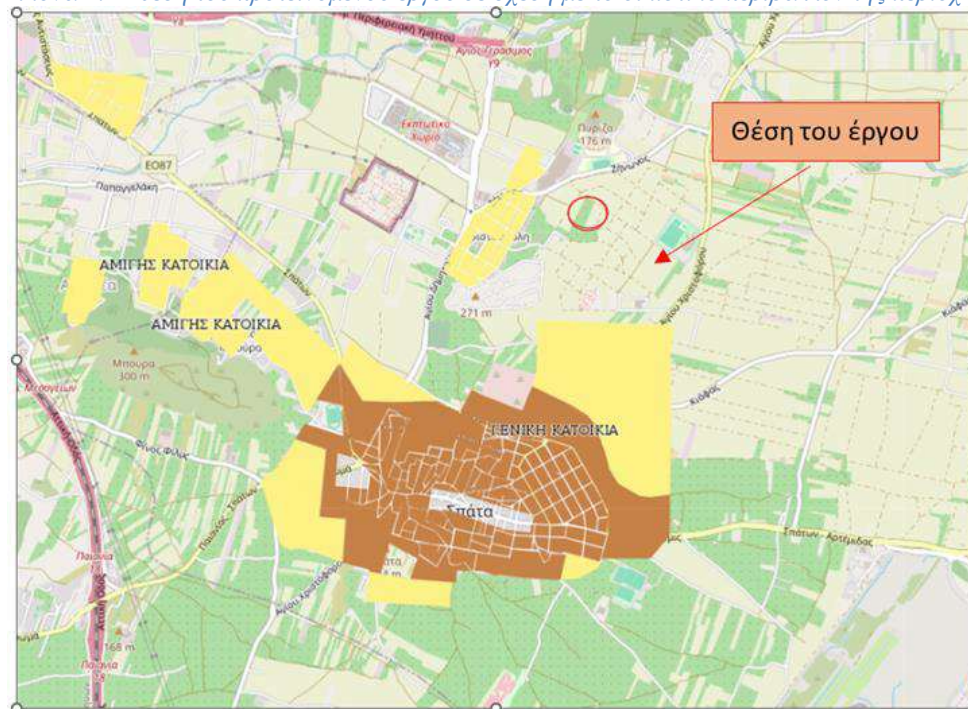
Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατσούλης Πέτρος και Τσιγκούλη Μυρτώ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 7^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

1 Εισαγωγή

Η παρούσα εισήγηση συντάχθηκε κατόπιν εντολής Δημάρχου και αφορά την διατύπωση απόψεων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου με τίτλο «Data Center Olive Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος» σύμφωνα με την 1013037/20-8-2025 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Το έργο χωροθετείται σε απόσταση 1,6χλμ βόρεια – βορειανατολικά από τα Σπάτα και 250μ ανατολικά από τον οικισμό Χριστούπολη (εικόνα 1). Κύριος του έργου είναι η ΓΚΡΕΚΟ ΜΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Λεωφόρος Κηφισίας 66, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάχθηκε από την ENVECO Α.Ε., Προστασία, Διαχείριση και Οικονομία Περιβάλλοντος» Περικλέους 1, 15122 Μαρούσι Αττικής.

Εικόνα 1: Η θέση του προτεινόμενου έργου σε σχέση με το οικιστικό περιβάλλον της περιοχής.



Η διασύνδεση του κέντρου δεδομένων με το εθνικό ηλεκτρικό δίκτυο προβλέπεται να υλοποιηθεί διαμέσου υπογείου καλωδίου 150 kV (δεν αποτελεί αντικείμενο εξέτασης από την εξεταζόμενη ΜΠΑ), η διαδρομή του οποίου απεικονίζεται στην εικόνα 2.

Εικόνα 2: Η όδευση του υπόγειου καλωδίου για τη διασύνδεση του έργου με το εθνικό ηλεκτρικό δίκτυο.



2 Περιγραφή έργου

Η παρούσα ενότητα βασίζεται στα στοιχεία που αναφέρονται στην υποβληθείσα προς διαβούλευση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

2.1 Συνοπτικά

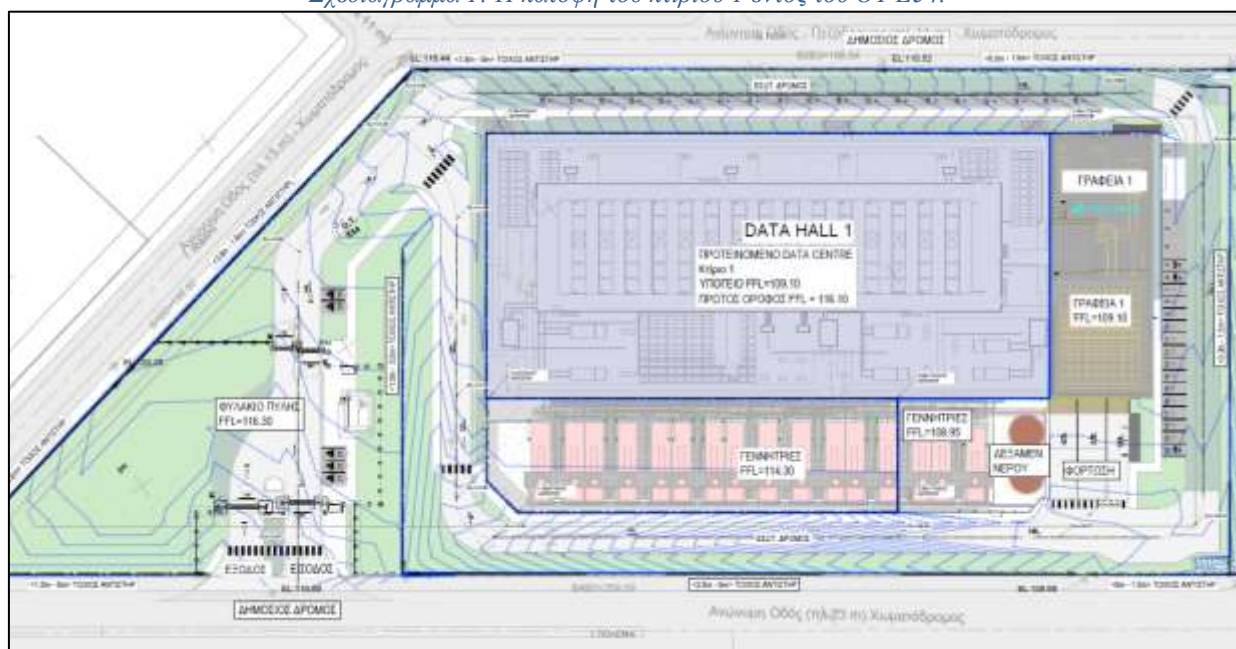
Το γενικό σχέδιο προτείνει δύο Κέντρα Δεδομένων συνολικής ισχύος έως 80MW και βοηθητικά κτίρια, συμπεριλαμβανομένων διοικητικών και υλικοτεχνικών εγκαταστάσεων, μαζί με όλα τα απαραίτητα σημεία πρόσβασης και χώρους στάθμευσης εντός του χώρου καθώς και εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου. Το Κέντρο Δεδομένων έχει διακριτικό τίτλο «DATA CENTER OLIVE» χωροθετείται σε δύο οικοπέδα του Επιχειρηματικού Πάρκου Πέτρα Γυαλού – Βούλια – Προκαλήσι του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος (εικόνα 3). Πρόκειται για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) Ε54 και Ε41, επιφάνειας 22.735,5 m² και 39.974,5m² αντίστοιχα. Η δομημένη επιφάνεια θα είναι 15.439,41 τ.μ. για το κτίριο του βορειοανατολικού οικοπέδου, 19.840,32 τ.μ. για το κτίριο του νοτιοδυτικού οικοπέδου και συνολικά η δομημένη επιφάνεια θα ανέρχεται σε 35.279,73 τ.μ. Η εγκατάσταση μεταξύ άλλων θα διαθέτει για την ψύξη 14 Μονάδες Διαχείρισης Εσωτερικού Αέρα (AHU) και 40 ψύκτες τοποθετημένους στην οροφή. Για την αδιάληπτη λειτουργία του κέντρου σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης θα υπάρχουν 40 γεννήτριες έκτακτης ανάγκης για τις αίθουσες δεδομένων και την περιοχή των γραφείων, μαζί με τη σχετική δεξαμενή ντίζελ που θα βρίσκονται δίπλα στα κύρια κτίρια.

Εικόνα 3: Η θέση του προτεινόμενου έργου στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με κόκκινο περίγραμμα.



Τα δύο (2) κτίρια κέντρων δεδομένων θα κατασκευασθούν σε δύο οικόπεδα που χωρίζονται από δημόσιο δρόμο, συνολικού εμβαδού 62.498,53 m². Η κάλυψη των δύο κτιρίων είναι 7.233 μ², και 9.309 μ². Η συνολική δομημένη επιφάνεια θα είναι 35.279,73 τ.μ. (βλ. σχεδιαγράμ. 1 & 1).

Σχεδιάγραμμα 1: Η κάτοψη του κτιρίου 1 εντός του ΟΤΕ54.



Σχεδιάγραμμα 2: Η κάτοψη του κτιρίου 2 εντός του ΟΤ Ε41.



2.2 Εγκαταστάσεις

Στο βορειοανατολικό οικόπεδο (οικόπεδο Α) θα κατασκευασθεί διώροφο Κέντρο Δεδομένων (Data Center - DC1), δεξαμενές καταιονισμού, χώρος στάθμευσης, ασφαλής περιμετρική περίφραξη με φυλάκιο και όλες οι βοηθητικές εγκαταστάσεις του χώρου. Το ύψος αναμένεται να φθάσει τα 19,4μ (συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού που θα τοποθετηθεί).

Στο νοτιοδυτικό οικόπεδο (οικόπεδο Β) θα κατασκευασθεί επίσης διώροφο Κέντρο Δεδομένων (Data Center - DC2), δεξαμενές καταιονισμού, χώρος στάθμευσης, ασφαλής περιμετρική περίφραξη με φυλάκιο, υποσταθμός υψηλής τάσης 80MVA και όλες οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Το ύψος αναμένεται να φθάσει τα 19,4μ (συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού που θα τοποθετηθεί).

Στις βοηθητικές εγκαταστάσεις του έργου περιλαμβάνονται οι εξής:

- 14 Μονάδες Διαχείρισης Εσωτερικού Αέρα (AHU) και 40 ψύκτες τοποθετημένοι στην οροφή.
- 40 Γεννήτριες έκτακτης ανάγκης για τις αίθουσες δεδομένων και τη περιοχή των γραφείων, μαζί με τη σχετική δεξαμενή ντίζελ που βρίσκονται δίπλα στα κύρια κτίρια.
- Φωτοβολταϊκό σύστημα που εκτείνεται κατακόρυφα δίπλα στις γεννήτριες καλύπτοντας τις καμινάδες τους.
- Ηλεκτρικός Υποσταθμός, που θα αποτελεί την κύρια πηγή ενέργειας για το χώρο παρέχοντας τη μέγιστη ζήτηση ισχύος.

- Φυλάκια (Κτίρια Ασφαλείας) στην είσοδο καθενός από τα Κέντρα δεδομένων.
- Εσωτερικό Οδικό Δίκτυο, με τρεις διακριτές εισόδους, εσωτερικό δρόμο και πεζόδρομους.
- Δίκτυα υποδομών που περιλαμβάνουν Δίκτυο Επιφανειακών Υδάτων, Δίκτυο Ακαθάρτων, Τηλεπικοινωνιακά Δίκτυα.
- Χώροι στάθμευσης οχημάτων (συνολικά 104 θέσεις).
- Χώρος στάθμευσης ποδηλάτων σε κάθε κτίριο, κοντά στα γραφεία διοίκησης και κοντά στην κύρια είσοδο.
- Χώρος συλλογής και αποθήκευσης αποβλήτων σε κάθε κτίριο.
- Δύο χώροι καπνίσματος κοντά στα γραφεία.
- Περιοχές φύτευσης με υδατοπερατές επιφάνειες και περιοχές πρασίνου (θάμνοι, λουλούδια, δένδρα), έκτασης 15 στρ. περίπου.
- Χαλύβδινη περίφραξη ύψους 2,4 μ.

Η εγκατάσταση προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε δύο φάσεις:

Φάση 01 - Κέντρο Δεδομένων 1 (DC 1), με τις σχετικές δεξαμενές και αντλίες καταιωνιστήρων, αντλίες καυσίμων, αυλή γεννητριών, φυλάκιο και υποσταθμό ηλεκτρικής ενέργειας 80MVA εντός ασφαλούς περιμετρικής περίφραξης.

Φάση 02 – Κέντρο Δεδομένων 2 (DC 2), με τις σχετικές δεξαμενές και αντλίες καταιωνιστήρων, αντλίες καυσίμων, αυλή γεννητριών και φυλάκιο εντός ασφαλούς περιμετρικής περίφραξης.

2.3 Ηλεκτροδότηση

Η ηλεκτροδότηση του έργου θα παρέχεται μέσω ενός υποσταθμού 150kV ο οποίος θα βρίσκεται στο Οικόπεδο Β και θα χρησιμεύσει ως το κύριο σημείο σύνδεσης με το εθνικό ηλεκτρικό δίκτυο. Εντός του υποσταθμού θα εγκατασταθούν μετασχηματιστές υποβιβασμού 150/20kV για τη μείωση της εισερχόμενης υψηλής τάσης από 150kV σε επίπεδο μέσης τάσης 20kV, κατάλληλοι για επιτόπια διανομή.

Οι εφεδρικές γεννήτριες έχουν σχεδιαστεί για να λειτουργούν κατά τη διάρκεια απωλειών ισχύος και θα δοκιμάζονται κυκλικά ως μέρος προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης ρουτίνας για να διασφαλιστεί η συνεχής απόδοση με την πάροδο του χρόνου. Το DC1 θα εξυπηρετείται από συνολικά 16 γεννήτριες σε εμπορευματοκιβώτια (containers) και το DC2 θα εξυπηρετείται από συνολικά 24 γεννήτριες σε εμπορευματοκιβώτια (containers). Η ετήσια λειτουργία των γεννητριών αναμονής θα είναι κάτω από 500 ώρες.

Η διασύνδεση του μεταξύ του νέου Υ/Σ DATA CENTER I και της υφιστάμενης Γ.Μ. 150 kV ΠΑΛΛΗΝΗ - ΛΑΥΡΙΟ με το εθνικό ηλεκτρικό δίκτυο, θα υλοποιηθεί μέσω υπόγειων καλωδίων με την χρήση ειδικού πυλώνα μετάβασης τύπου TZ4, κάτωθι υφιστάμενων οδών στις οποίες εξασφαλίστηκε από τον μελετητή η ύπαρξη διαθέσιμου χώρου για την εγκατάστασή τους. Το μήκος της όδευσης εκτιμάται στα 5.560 περίπου μέτρα.

2.4 Ψύξη

Το κέντρο δεδομένων θα χρησιμοποιεί ένα εξαιρετικά αποδοτικό και προσεκτικά διαχειριζόμενο σύστημα ψύξης για να διατηρεί όλο τον κρίσιμο εξοπλισμό στη σωστή θερμοκρασία. Βασίζεται σε αερόψυκτους ψύκτες, που βρίσκονται σε μεταλλικές πλατφόρμες πάνω από τα κτίρια, οι οποίοι στέλνουν κρύο νερό μέσω ενός συστήματος κλειστού βρόχου για την ψύξη των διακομιστών/servers. Μεγάλες μονάδες ανεμιστήρων μέσα στις αίθουσες δεδομένων βοηθούν στη διανομή αυτού του δροσερού αέρα. Σε περίπτωση διακοπής ρεύματος, οι δεξαμενές αδράνειας στην οροφή διατηρούν προσωρινά την ροή ψυχρού νερού μέχρι να αποκατασταθεί η τροφοδοσία.

2.5 Δίκτυο ύδρευσης

Το έργο αναμένεται να υδροδοτηθεί από υφιστάμενο κεντρικό αγωγό νερού, ο οποίος θα επεκταθεί στον χώρο διανομής νερού χρήσης, για την πλήρωση των δεξαμενών αποθήκευσης

πόσιμου νερού. Ο κεντρικός αγωγός θα διαθέτει επιπλέον σύνδεση με τις δεξαμενές πυρόσβεσης καθώς και πρόσθετη σύνδεση για σκοπούς άρδευσης.

2.6 Κατανάλωση ενέργειας κατά τη φάση λειτουργίας

Κατά την ολοκλήρωση του Data Center 1, για φορτίο 100% κατά τη διάρκεια όλου του έτους και για περιβάλλουσα θερμοκρασία που απαιτεί πλήρη ζήτηση του συστήματος κλιματισμού, η μέγιστη συνολική κατανάλωση ενέργειας για όλη την εγκατάσταση εκτιμάται στις 208.488 MWh. Κατά την ολοκλήρωση του Data Center 2 και κάτω από παρόμοιες συνθήκες, η μέγιστη συνολική κατανάλωση ενέργειας της εγκατάστασης εκτιμάται στις 322.368 MWh¹.

Για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών του έργου, θα κατασκευαστούν υποδομές ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εντός των δύο οικοπέδων του έργου και συγκεκριμένα προβλέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στην οροφή του κτιρίου εξοπλισμού, συνολικής έκτασης 4.963 m². Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς εκτιμάται σε 1.126 kWp και η μέση ετήσια παραγωγή σε 1.182 MWh (δηλαδή ποσοστό 0,35% της μέγιστης συνολικής ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας, σημείωση συντάκτη).

2.7 Κατανάλωση νερού κατά τη φάση λειτουργίας

Η μέγιστη ετήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης του προσωπικού ανέρχεται σε 2.070 m³/έτος. Οι ετήσιες ανάγκες νερού άρδευσης έχουν εκτιμηθεί σε 550m³ ανά στρέμμα. Κατά την φάση οριστικοποίησης του σχεδιασμού των περιοχών πρασίνου θα προσδιοριστούν οι απαιτήσεις του έργου σε νερό άρδευσης. Η παροχή νερού θα γίνεται με πόσιμο νερό από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ στην περιοχή.

2.8 Απορρίψεις λυμάτων κατά τη φάση λειτουργίας

Η αποχέτευση των υγρών αποβλήτων της εγκατάστασης θα γίνεται μέσω δικτύου αγωγών βαρύτητας σε προκατασκευασμένη στεγανή δεξαμενή αποθήκευσης επαρκούς μεγέθους. Προβλέπεται κατασκευή στεγανής δεξαμενής αποθήκευσης και σταδιακή μεταφορά των υγρών αποβλήτων σε αδειοδοτημένη ΕΕΛ με κατάλληλα βυτιοφόρα. Τα αστικά λύματα του προσωπικού εκτιμώνται ότι θα έχουν όγκο 80% της κατανάλωσης νερού. Επομένως οι σχετικές ποσότητες θα είναι 0,80x 2.030=1.624m³. Η μέση παραγωγή BOD/άτομο-ημέρα θεωρείται ότι είναι 65 gr .

2.9 Εκτίμηση εκπομπών αερίων ρύπων κατά τη φάση λειτουργίας

Η βασική πηγή αέριας ρύπανσης κατά τη λειτουργία του έργου προέρχεται από τη διασπορά των ρύπων από τη λειτουργία των ηλεκτρογεννητριών και επομένως εξετάζεται η συμβολή τους στην ποιότητα του αέρα στην περιοχή μελέτης. Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης εκπονήθηκε η «Μελέτη προσομοίωσης διασποράς αερίων εκπομπών κατά τη λειτουργία ηλεκτρογεννητριών στο Κέντρο Δεδομένων» (IPPC A.E., Απρίλιος 2025). Ελέγχθηκαν συνολικά τρεις περιπτώσεις λειτουργίας των γεννητριών. Οι δύο περιπτώσεις αφορούν την τακτική λειτουργία των γεννητριών σε τριμηνιαία και ετήσια βάση για λόγους δοκιμής και συντήρησής τους. Σε κάθε περίπτωση αναμένεται να λειτουργούν έως και επτά γεννήτριες ταυτόχρονα για ένα μικρό χρονικό διάστημα 30 λεπτών και δύο ωρών αντίστοιχα για την τριμηνιαία και την ετήσια δοκιμή. Οι περιπτώσεις αυτές οδηγούν σε πρακτικά μηδενικές εκπομπές σωματιδίων και μονοξειδίου του άνθρακα και πολύ χαμηλές εκπομπές οξειδίων του αζώτου, πολύ χαμηλότερες από τη ρύπανση υποβάθρου της περιοχής. Στην περίπτωση της ετήσιας δοκιμής των γεννητριών, η μέγιστη ωριαία συγκέντρωση NO₂ υπολογίζεται σε 1,105 μg/Nm³ στο Κολλέγιο Pierce, πολύ μικρότερη από την οριακή τιμή των 200 μg/Nm³. Η τρίτη περίπτωση αφορά την έκτακτη λειτουργία όλων των γεννητριών για δύο συνεχόμενες ημέρες λόγω διακοπής της ηλεκτροδότησης του Κέντρου Δεδομένων από το

¹ Συγκριτικά αναφέρεται ότι η συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος από όλες τις χρήσεις υπολογίστηκε σε 128.879 MWh για το έτος 2021 .

δίκτυο. Σε αυτή, οι μέγιστες ωριαίες συγκεντρώσεις NO₂ εκτιμώνται στο Κολλέγιο Pierce (39,20 μg/Nm³) και στον οικισμό της Χριστούπολης (22,6 μg/Nm³).

Και στις δύο περιπτώσεις οι συγκεντρώσεις είναι μικρότερες από την οριακή τιμή, ενώ ακόμη και η συνέργειά τους με την ρύπανση υποβάθρου της περιοχής εκτιμάται ότι δεν μπορεί να οδηγήσει σε υπέρβαση της οριακής τιμής που τίθεται από τη νομοθεσία. Για το ίδιο σενάριο, οι εκτιμώμενες συγκεντρώσεις των σωματιδίων PM₁₀ είναι πολύ μικρές, μικρότερες από 1 μg/Nm³ πολύ κοντά στην πηγή εκπομπής και πρακτικά μηδενίζονται στους κοντινότερους οικισμούς και σημεία ενδιαφέροντος. Οι εκτιμώμενες συγκεντρώσεις μονοξειδίου του άνθρακα είναι αμελητέες και συγκεκριμένα η μέγιστη δωρη συγκέντρωση υπολογίζεται στο Κολλέγιο Pierce σε 2,1 μg/Nm³ με ισχύουσα οριακή τιμή τα 10.000 μg/Nm³.

2.10 Τοπικά οφέλη

Για το Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος αναμένονται τα εξής οφέλη:

- Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας σε κατασκευή, λειτουργία και υποστήριξη του data center (70 θέσεις εργασίας κατά τη φάση λειτουργίας).
- Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, καθώς αυξάνεται η ζήτηση για υπηρεσίες, ενοικιάσεις και Προμήθειες
- Αναβάθμιση των ψηφιακών υποδομών στην περιοχή, με καλύτερες συνδέσεις διαδικτύου και τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες.
- Προσέλκυση νέων επιχειρήσεων στον τομέα της τεχνολογίας και των υπηρεσιών δεδομένων.
- Ενίσχυση της εκπαίδευσης και κατάρτισης με προγράμματα ανάπτυξης ψηφιακών δεξιοτήτων για τους κατοίκους.
- Ανάπτυξη ακινήτων και υποδομών λόγω αυξημένης επενδυτικής δραστηριότητας στην περιοχή.
- Αύξηση των φορολογικών εσόδων για το κράτος, μέσω άμεσων και έμμεσων οικονομικών δραστηριοτήτων.

3 Σχολιασμός

Στην παρούσα ενότητα καταγράφονται οι παρατηρήσεις και οι ελλείψεις που εντοπίστηκαν στην υποβληθείσα προς διαβούλευση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

3.1 Εναλλακτικές Λύσεις

3.1.1 Εναλλακτικές λύσεις ως προς τη θέση εγκατάστασης του έργου:

Στην εξέταση της μηδενικής λύσης λανθασμένα αναφέρεται ότι «η διατήρηση της έκτασης χωρίς διαχείριση ενδέχεται μακροπρόθεσμα να οδηγήσει σε υποβάθμιση του φυσικού τοπίου μέσω ανεξέλεγκτης ανάπτυξης της βλάστησης». Η φυσική εξέλιξη της βλάστησης μεταφράζεται σε ομαλή οικολογική διαδοχή, διαδικασία που οδηγεί σε ανθεκτικότερα φυσικά οικοσυστήματα.

Δε δίνεται αναλυτική περιγραφή των εναλλακτικών λύσεων που εξετάστηκαν παρά μόνο αναφέρεται συνοπτικά το αποτέλεσμα της εξέτασης.

Λανθασμένα αναφέρεται ότι η επιλεγθείσα λύση χωροθέτησης «είναι σχετικά απομακρυσμένη από κατοικημένες περιοχές. Ενδεικτικά, τα Σπάτα βρίσκονται σε απόσταση περίπου 1km νότια του υπό μελέτη ακινήτου», καθώς αγνοείται η πολεοδομική ενότητα της Χριστούπολης που βρίσκεται σε απόσταση 190μ από την επιλεγθείσα θέση και στην οποία υπάρχουν περί τα 160 κτίσματα κατοικιών.

3.1.2 Εναλλακτικές ως προς το σχεδιασμό του έργου

Δεν εξετάζεται η υπογειοποίηση των διατάξεων που απαιτούν υψηλά ποσά ενέργειας για ψύξη ώστε να μειωθεί η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.

3.2 Επιπτώσεις

3.2.1 Ενότητα 2.3.1.1 Επίδραση στο μικροκλίμα

Στην υπό εξέταση μελέτη αναφέρεται: «Το έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντική αλλαγή στην κίνηση του αέρα, την υγρασία ή τη θερμοκρασία ή οποιαδήποτε αλλαγή στο κλίμα είτε τοπικά είτε ευρύτερα λόγω του συστήματος ψύξης που θα χρησιμοποιηθεί, καθώς αυτό εξασφαλίζει τη μικρότερη δυνατή κατανάλωση ενέργειας και αύξηση της θερμοκρασίας σε τοπικό επίπεδο.»

Δεν αναφέρονται αναλυτικά στοιχεία θερμικών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, που να τεκμηριώνουν τον ισχυρισμό (μελέτη ρευστοδυναμικής).

3.2.2 Θερμικές εκπομπές

Ενώ στην παρ. 7.1.4.3 Προτεινόμενη Τεχνολογία - Αερόψυκτο σύστημα (air-cooled chillers) αναφέρεται ότι: «Πρόκειται για ψυκτικές μονάδες οι οποίες αποβάλλουν τη θερμότητα απευθείας στον ατμοσφαιρικό αέρα, μέσω εναλλακτών θερμότητας (πυκνωτών) με ανεμιστήρες.», στη ΜΠΕ δεν γίνεται εξέταση των επιπτώσεων στο μικροκλίμα της περιοχής από τη λειτουργία των ψυκτικών μονάδων. Δεν δίνονται ποσοτικές εκτιμήσεις για το μέγεθος και διασπορά των θερμικών εκπομπών.

Επίσης στην ενότητα 9.2.1 αναφέρεται : «Υπό κανονικές συνθήκες λειτουργίας (π.χ. παροχή ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο), σε μια μέρα αιχμής ψύξης (δυσμενές σενάριο), οι αερόψυκτοι ψύκτες θα εκπέμπουν περίπου 72MWt. Οι αερόψυκτοι ψύκτες βρίσκονται σε ύψος 24m πάνω από το επίπεδο του εδάφους σε πλατφόρμα που είναι τοποθετημένη στην οροφή. Το έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντική αλλαγή στην κίνηση του αέρα, την υγρασία ή τη θερμοκρασία ή οποιαδήποτε αλλαγή στο κλίμα είτε τοπικά είτε ευρύτερα λόγω του συστήματος ψύξης που θα χρησιμοποιηθεί, καθώς αυτό εξασφαλίζει τη μικρότερη δυνατή κατανάλωση ενέργειας και αύξηση της θερμοκρασίας σε τοπικό επίπεδο.» Δε γίνεται επαρκής τεκμηρίωση του ισχυρισμού με τη χρήση ενός κατάλληλου υπολογιστικού μοντέλου ρευστοδυναμικής προκειμένου να εκτιμηθούν ποσοτικά οι συνέπειες στο μικροκλίμα και να προσδιοριστούν τυχόν απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση ενδεχομένων δυσμενών επιπτώσεων.

3.2.3 Μορφολογία-Τοπίο:

Δεν αναφέρεται ο όγκος εκσκαφών που θα απαιτηθούν.

3.2.4 Εκτίμηση αριθμού θέσεων εργασίας που θα δημιουργηθούν κατά τη φάση λειτουργίας του έργου

Δε γίνεται ποιοτική ανάλυση των θέσεων εργασίας που θα δημιουργηθούν κατά τη φάση λειτουργίας του έργου.

3.2.5 Ακουστικό περιβάλλον

Σύμφωνα με την ΜΠΕ: «Παρατηρούνται ελαφρώς αυξημένα επίπεδα θορύβου στο Αμερικανικό Κολέγιο Ελλάδος (Pierce College), τα οποία υπερβαίνουν ελαφρώς το όριο των 55dB που προβλέπεται από το ΠΔ 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α/6.10.1981) για τις περιοχές στις οποίες επικρατεί εξ' ίσου το βιομηχανικό και το αστικό στοιχείο, όπως η άμεση περιοχή μελέτης.»

Στην περιοχή όμως δεν επικρατεί σε καμία περίπτωση το βιομηχανικό στοιχείο καθώς ουδεμία βιομηχανική μονάδα λειτουργεί ή δύναται να λειτουργήσει με βάση τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή(βλ. πίνακα 1).

Δεν γίνεται αναφορά στη συνέπειες στο ακουστικό περιβάλλον της κατοικημένης περιοχής παρά μόνο στην θέση λειτουργίας του 3^{ου} νηπιαγωγείου Σπάτων το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 500μ από την εγκατάσταση και του Αμερικανικού Κολεγίου Ελλάδος το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 120μ (η αθλητική εγκατάσταση) και σε απόσταση 215μ (οι κτιριακές υποδομές).

Σε απόσταση 190μ βρίσκονται τα όρια του πολεοδομημένου οικισμού «Χριστούπολη Σπάτων» στον οποίο εντοπίζονται 165 κατοικίες .

Εντός ακτίνας 500μ από την περίμετρο της εγκατάστασης εντοπίζονται 124 κτίσματα (βλ. χάρτη 1) εκ των οποίων η συντριπτική πλειοψηφία (83,87%) είναι κατοικίες (βλ. πίνακα 1).

Πίνακας 1: Χρήσεις κτισμάτων σε ακτίνα 500μ από την περίμετρο της προτεινόμενης εγκατάστασης.

Χρήση κτίσματος	Πλήθος
Εργαστήριο παραγωγής πάγου	1
Κατασκευή ηλεκτρονικών συστημάτων	1
Εργαστήριο εδαφομηχανικών δοκιμών	1
Μονάδα εμπορίας συστημάτων η/μ για τη ναυτιλία	1
Κτηνοτροφική εγκατάσταση	1
Εφοδιαστικά κέντρα	4
Κέντρο δεδομένων	1
Ναοί	1
Αθλητικές εγκαταστάσεις	1
Εκπαίδευση	8
Κατοικίες	104

Οι αποστάσεις μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων και της προτεινόμενης εγκατάστασης κυμαίνονται από 190μ έως 784μ όπως αναφέρονται στον επόμενο πίνακα.

Πίνακας 2: Αποστάσεις μεταξύ της προτεινόμενης εγκατάστασης και των οικοδομικών τετραγώνων του πολεοδομημένου οικισμού «Χριστούπολη Σπάτων».

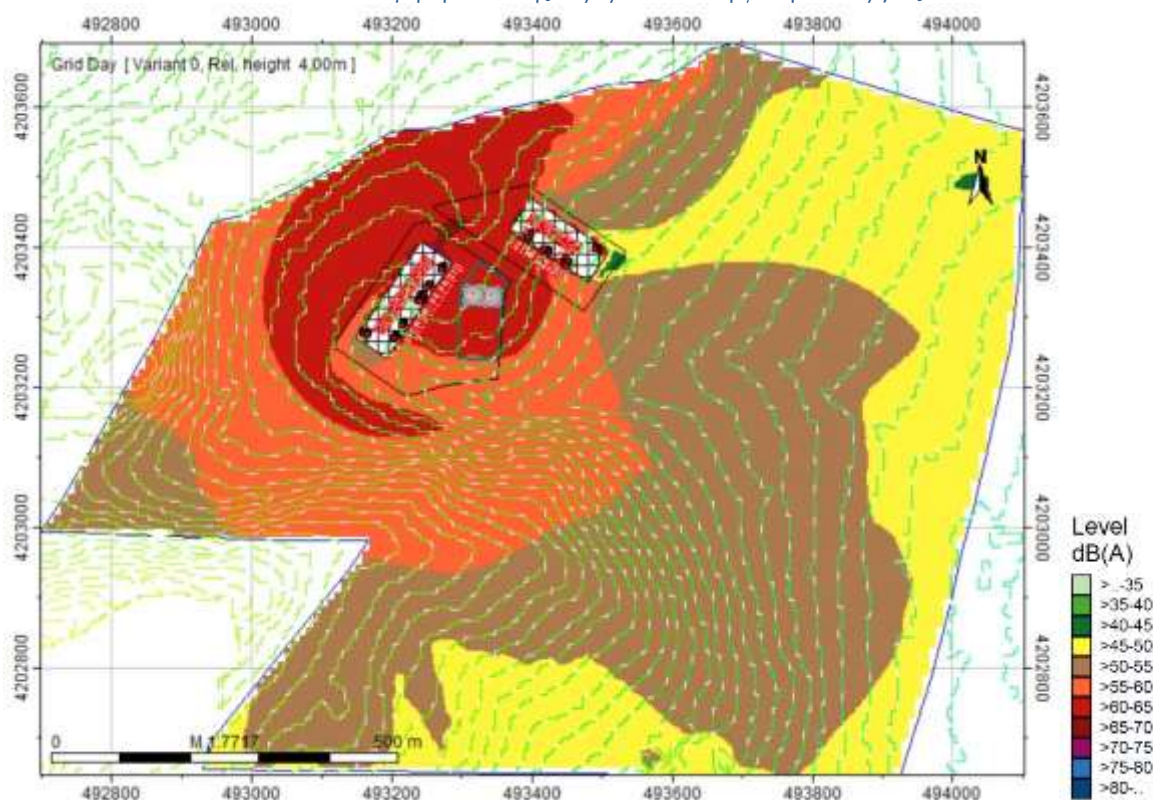
α/α	Οικοδομικό Τετράγωνο	Ελάχιστη απόσταση (μ) από την προτεινόμενη εγκατάσταση (μεταξύ της ρυμοτομικής γραμμής και του εγγύτερου δυτικού ορίου εγκατάστασης)
1	Γ4	190
2	Γ5	220
3	Γ3	244
4	Γ6	256
5	Γ13	315
6	Γ2	325
7	Γ7	340
8	Γ1	399
9	Γ8	403
10	Γ8	404
11	Γ14	411
12	Γ15	428
13	Γ17	479
14	Γ9	482
15	Γ9	482
16	Γ11	483
17	Γ16	511
18	Γ10	534
19	Γ23	558
20	Γ22	583
21	Γ18	601
22	Γ21	608

α/α	Οικοδομικό Τετράγωνο	Ελάχιστη απόσταση (μ) από την προτεινόμενη εγκατάσταση (μεταξύ της ρυμοτομικής γραμμής και του εγγύτερου δυτικού ορίου εγκατάστασης)
23	Γ20	655
24	Γ24	697
25	Γ19	708
26	Γ21	784

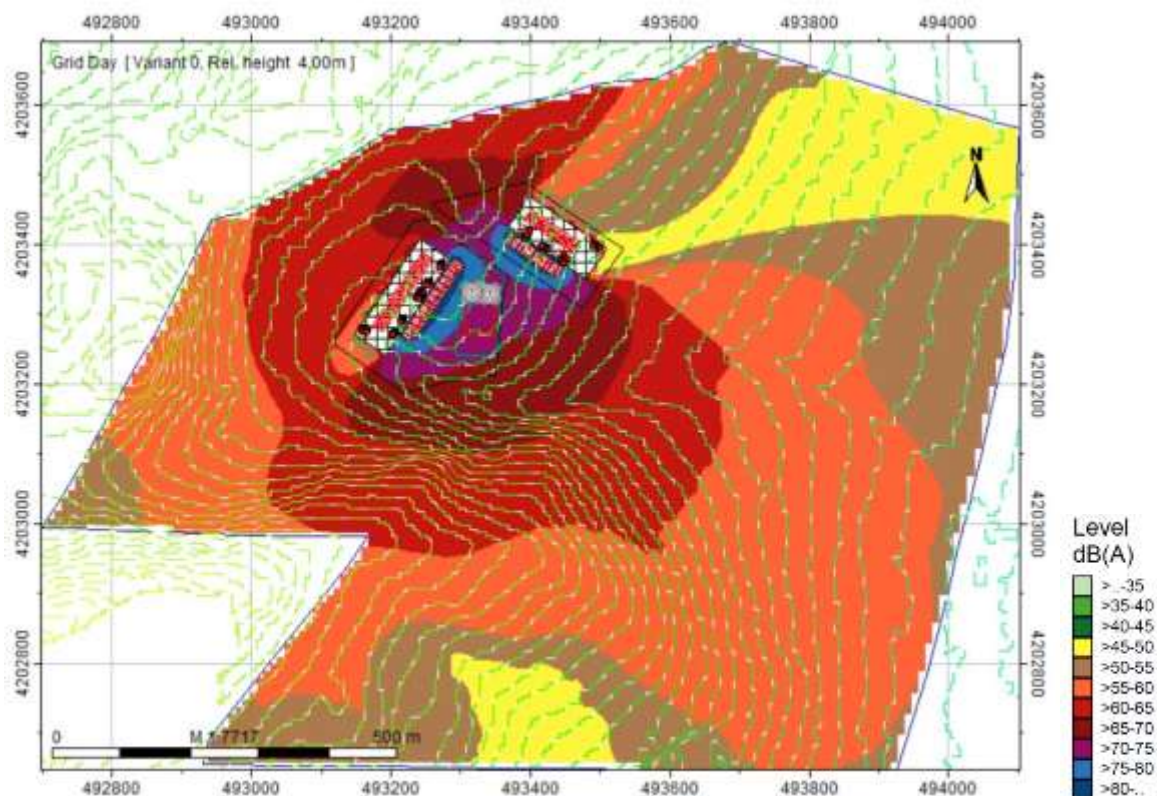
3.2.6 Υπολογισμοί εκπεμπόμενου θορύβου

Στην εξεταζόμενη ΜΠΕ παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της εκτίμησης διάδοσης θορύβου λαμβάνοντας υπόψη, την απορρόφηση από το έδαφος λόγω φυτοκάλυψης, καθώς επίσης και τις τυχόν ανακλάσεις. Τα αποτελέσματα εμφανίζονται στις εικόνες 4 – 6.

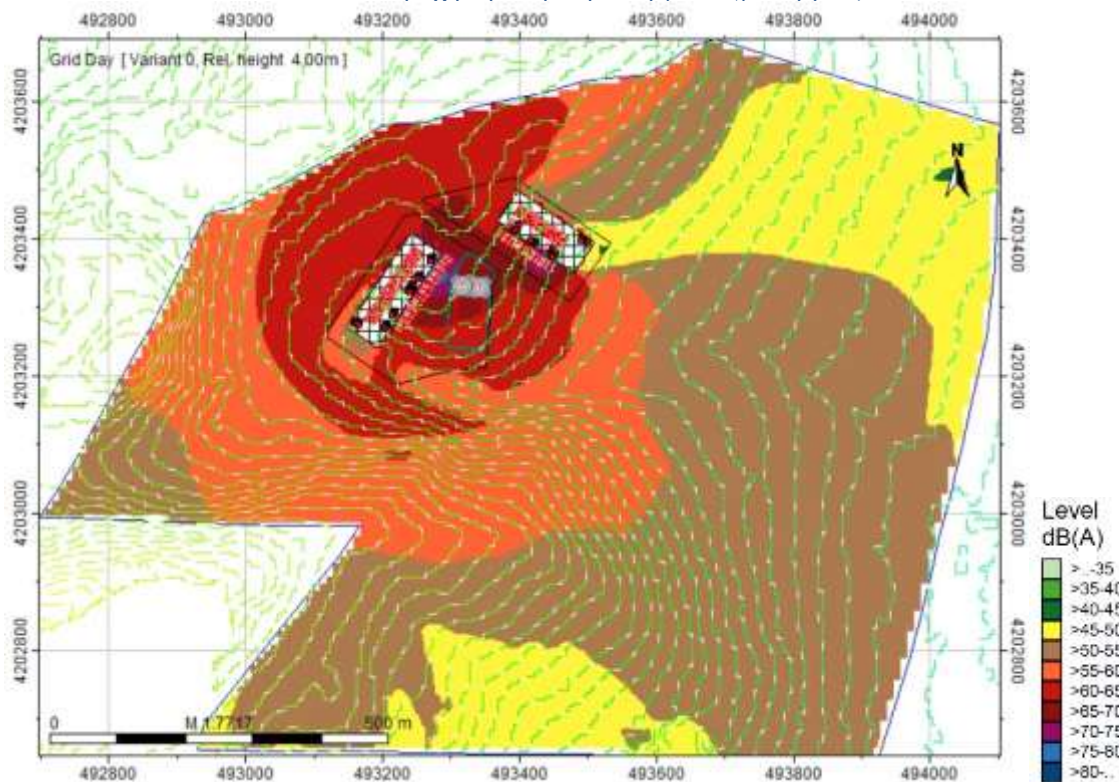
Εικόνα 3: Εκτίμηση διάδοσης θορύβου κατά τη φάση λειτουργίας.



Εικόνα 4: Εκτίμηση διάδοσης θορύβου κατά τη φάση λειτουργίας με εφεδρικά συστήματα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτριες).



Εικόνα 5: Εκτίμηση διάδοσης θορύβου κατά τη φάση δοκιμαστικής λειτουργίας εφεδρικών συστημάτων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτριες).



Για την καλύτερη εξέταση των αναφερομένων στην υπό εξέταση ΜΠΕ έγινε υπέρθεση των εικόνων 4 – 6 (εικόνες 9.11-2, 9.11-3 & 9.11-4 στη ΜΠΕ) σε χαρτογραφικό υπόβαθρο της περιοχής με σημειωμένη της θέση όλων των κτισμάτων σε ακτίνα 500μ από την περίμετρο της εγκατάστασης.

Πίνακας 3: Ανώτατα επιτρεπτά όρια θορύβων [Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') : Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων² και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει].

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΘΟΡΥΒΟΥ ΕΙΣ DBA
1.	Νομοθετημείναι Βιομηχανικά Περιοχαί	70
2.	Περιοχαί εις άς το επικρατέστερον στοιχείον είναι το βιομηχανικόν	65
3.	Περιοχαί εις άς επικρατεί εξ ίσου το βιομηχανικόν και αστικόν στοιχείο	55
4.	Περιοχαί εις άς επικρατεί το αστικόν στοιχείον	50

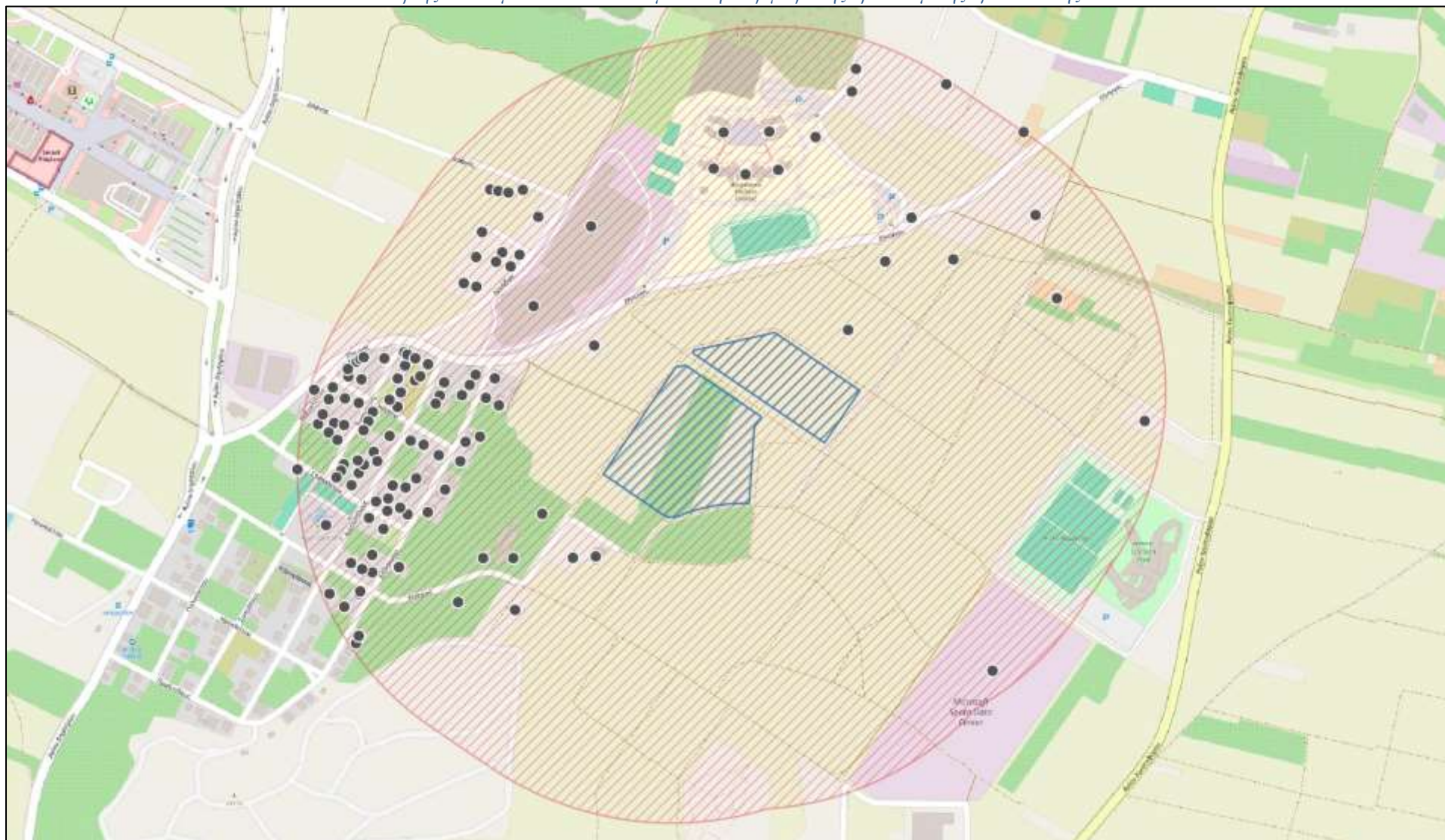
² Στο ίδιο Προεδρικό Διάταγμα (άρ. 1, παρ. 2, εδάφιο η), δίνεται ο ορισμός της «εγκατάστασης»: Ως "Εγκαταστάσεις" (σ.σ. νοούνται), τα βιομηχανικά και βιοτεχνικά εργοστάσια, τα βιοτεχνικά εργαστήρια τα εργοτάζια ως και αι, ανεξαρτήτως βιομηχανικής δραστηριότητος, πάσης φύσεως μηχανολογικά εγκαταστάσεις, αι μόνιμοι εστίαι καύσεως και αι αποθήκαι, αι οποίαι τελούν υπό εκμετάλλευσιν ή κατοχήν φυσικών προσώπων ή του Δημοσίου ή των ΟΤΑ ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ εκ της λειτουργίας ή χρήσεως των οποίων δύναται να προκύψη ρύπανσις του εν γένει περιβάλλοντος.

14^Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**23 Σεπτεμβρίου 2025**

Χάρτης 1: Η θέση της προτεινόμενης εγκατάστασης και η θέση του πολεοδομημένου οικισμού «Χριστούπολη Σπάτων», πηγή Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης & ΜΠΕ.

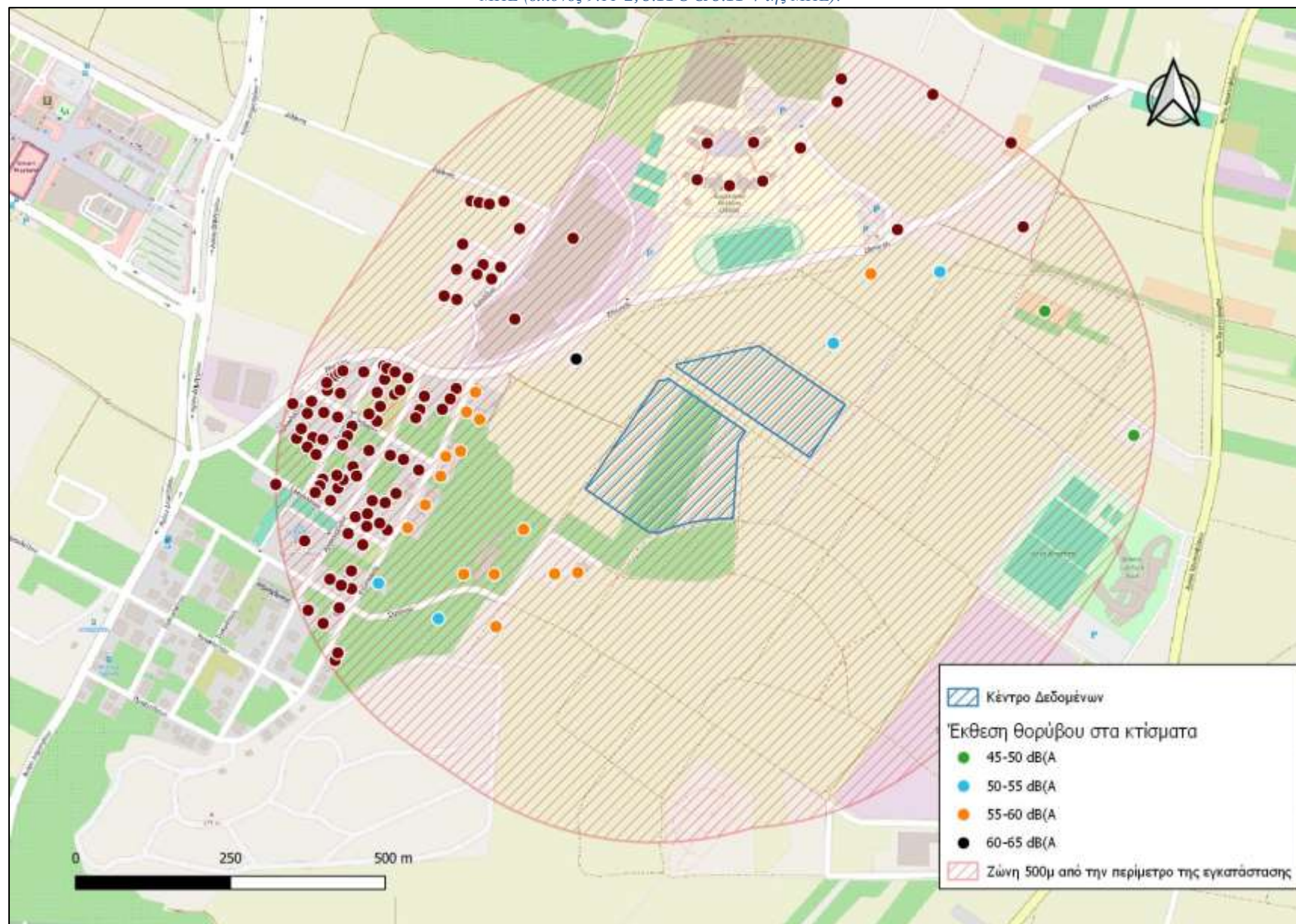


Χάρτης 2: Κτίσματα σε ακτίνα 500μ από την περίμετρο της προτεινόμενης εγκατάστασης

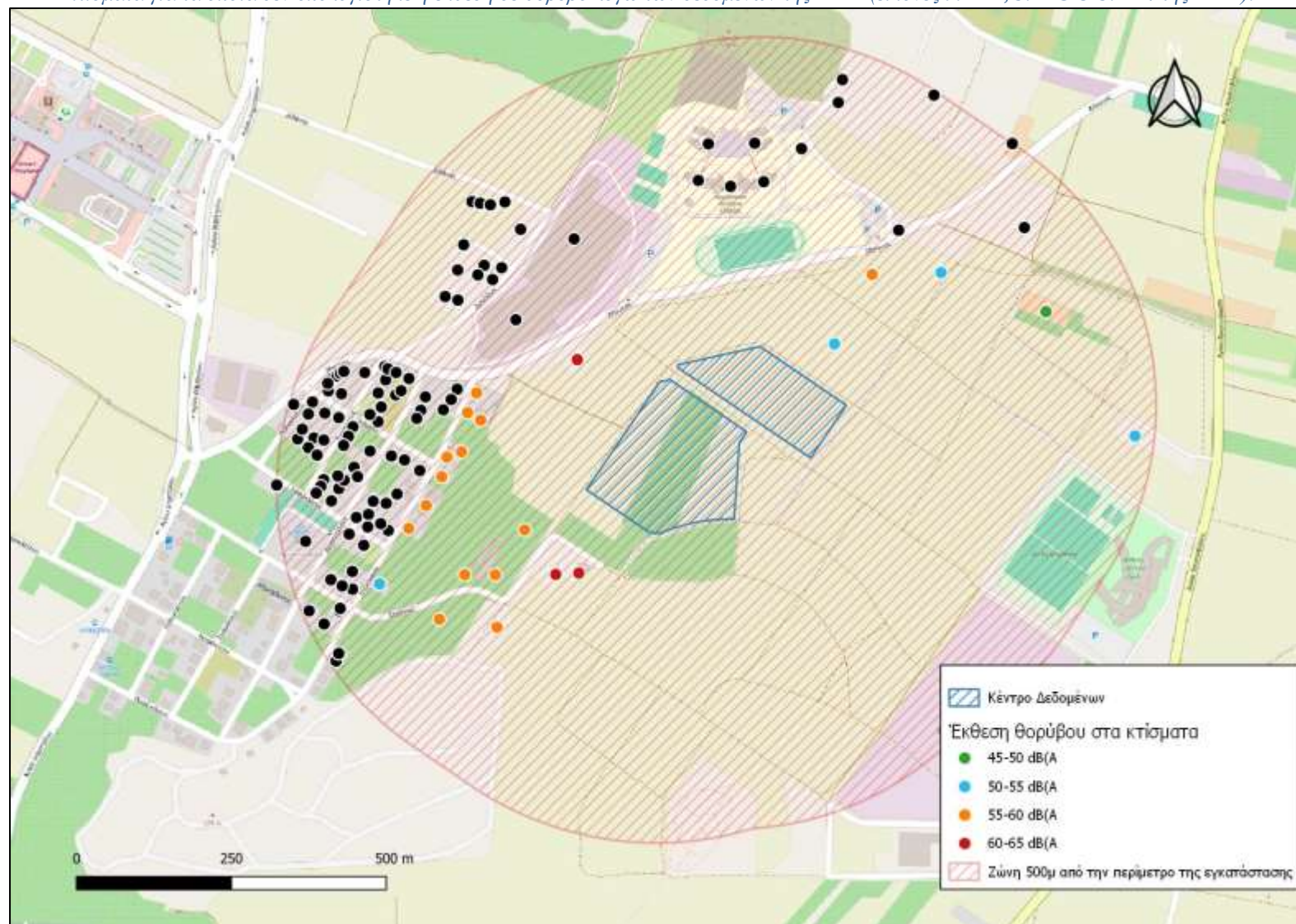


14^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**23 Σεπτεμβρίου 2025**

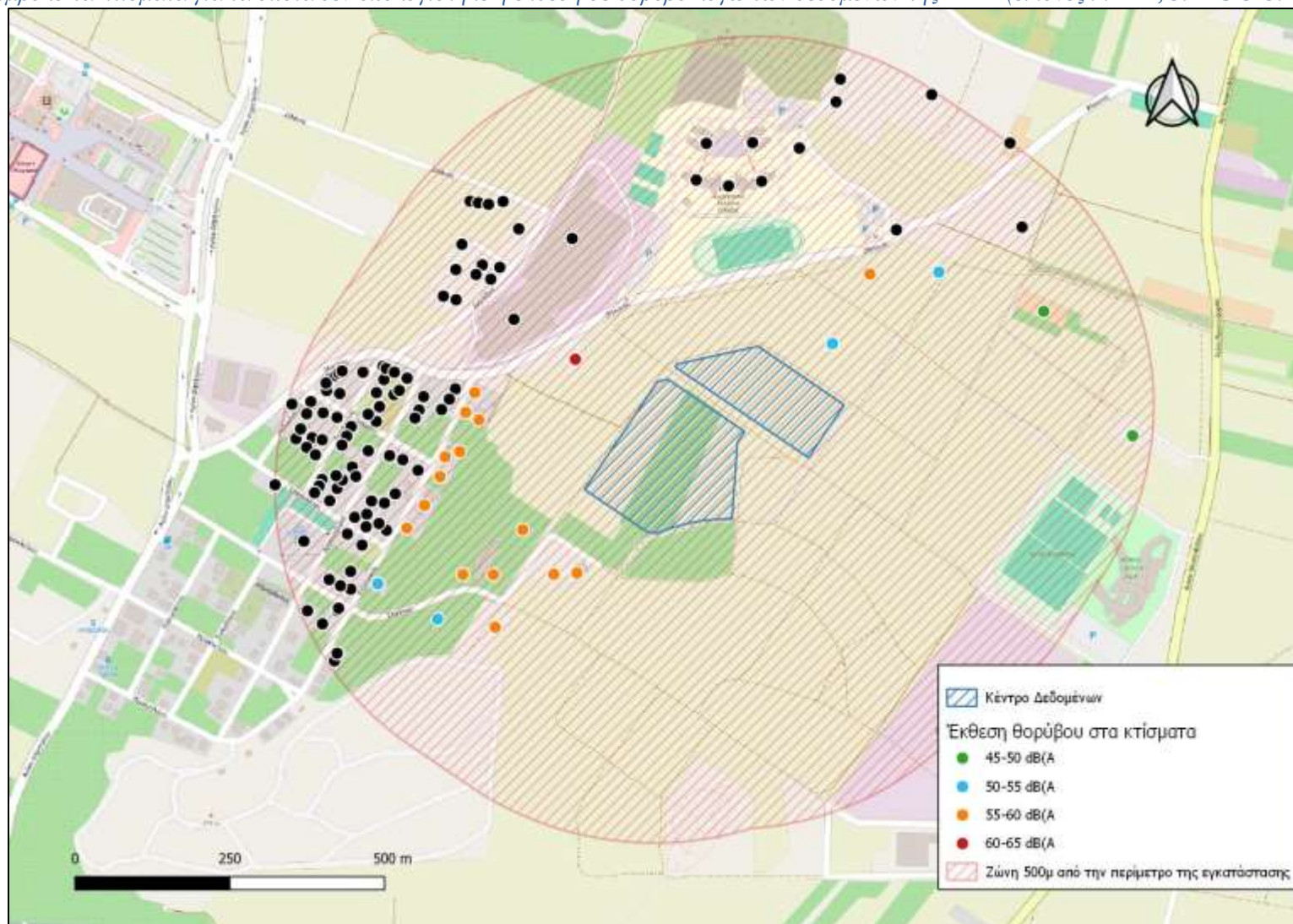
Χάρτης 3: Εκτιμώμενη διάδοση θορύβου στα κτίσματα εντός ακτίνας 500μ κατά τη φάση λειτουργίας. Με μαύρο σύμβολο τα κτίσματα για τα οποία δεν υπολογίστηκε η έκθεση σε θόρυβο λόγω των δεδομένων της ΜΠΕ (εικόνες 9.11-2, 9.11-3 & 9.11-4 της ΜΠΕ).



Χάρτης 4: Εκτιμώμενη διάδοση θορύβου στα κτίσματα εντός ακτίνας 500μ κατά τη φάση τη φάση λειτουργίας με εφεδρικά συστήματα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτριες). Με μαύρο σύμβολο τα κτίσματα για τα οποία δεν υπολογίστηκε η έκθεση σε θόρυβο λόγω των δεδομένων της ΜΠΕ (εικόνες 9.11-2, 9.11-3 & 9.11-4 της ΜΠΕ).



Χάρτης 5: Εκτιμώμενη διάδοση θορύβου στα κτίσματα εντός ακτίνας 500μ κατά τη φάση δοκιμαστικής λειτουργίας εφεδρικών συστημάτων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτριες). Με μαύρο σύμβολο τα κτίσματα για τα οποία δεν υπολογίστηκε η έκθεση σε θόρυβο λόγω των δεδομένων της ΜΠΕ (εικόνες 9.11-2, 9.11-3 & 9.11-4 της ΜΠΕ).



3.2.7 Αέρια του Θερμοκηπίου (GHG)

Σύμφωνα με την παρ. 6.5.5.2: «Σύμφωνα με το πρότυπο 'GHG Protocol' του World Resources Institute (WRI), οι εκπομπές αερίων θερμοκηπίου κατηγοριοποιούνται σε τρεις κατηγορίες:

- Άμεσες εκπομπές από πηγές της λειτουργίας του έργου (πεδίο/ κατηγορία 1)
- Έμμεσες εκπομπές από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας (πεδίο/ κατηγορία 2)
- Άλλες έμμεσες εκπομπές που προκύπτουν από τη δραστηριότητα της εταιρείας, αλλά από πηγές που δεν ανήκουν ή ελέγχονται από αυτήν (πεδίο/ κατηγορία 3)

Σύμφωνα με τη βιβλιογραφία από επιστημονικές μελέτες και αναφορές¹⁴, οι εκπομπές ισοδύναμου διοξειδίου του άνθρακα για τη λειτουργία ενός Κέντρου Δεδομένων ανέρχονται σε 200-900 kg CO₂eq/m². Επομένως, λαμβάνοντας μέση τιμή το ετήσιο ανθρακικό αποτύπωμα της λειτουργίας του έργου ανέρχεται στους 550 kg CO₂eq/m² x 47.854 m² = 26.319 tn CO₂eq.»

Επί του ανωτέρω υπολογισμού γίνονται οι εξής παρατηρήσεις:

- Σύμφωνα με τη βιβλιογραφική αναφορά του κειμένου της ΜΠΕ, ο υπολογισμός έγινε με βάση τα αναφερόμενα στην ιστοσελίδα με τίτλο Technical Information Paper: Embodied Carbon in Enterprise Data Centre IT Equipment, διαδικτ. Θέση: <https://adwdevelopments.com/sustainability/technical-information-paper-embodied-carbon-in-enterprise-data-centre-it-equipment/>.
- Στην συγκεκριμένη ιστοσελίδα αναφέρεται: «The assessment is specific to enterprise data centres in Paris, France, assuming a power density of 10 kW per rack» (μεταφρ. Η αξιολόγηση αφορά συγκεκριμένα τα κέντρα δεδομένων επιχειρήσεων στο Παρίσι της Γαλλίας, υποθέτοντας πυκνότητα ισχύος 10 kW ανά rack.).
- Το μοντέλο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη Γαλλία είναι διαφορετικό από αυτό της Ελλάδας αφού χρησιμοποιούνται διαφορετικές τεχνολογίες παραγωγής (ενδεικτικά αναφέρεται ότι στη Γαλλία κατά το 2021 το 68% της ηλεκτρικής ενέργειας παράχθηκε από πυρηνικά εργοστάσια³).
- Η πραγματική παραγωγή αερίων του θερμοκηπίου πρέπει να γίνει με βάση τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που οφείλονται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα και σε αναλογία με την εκτιμώμενη ετήσια κατανάλωση ενέργειας από τη λειτουργία του εξεταζόμενου κέντρου δεδομένων.

3.2.8 Συμβατότητα με υφιστάμενο πολεοδομικό σχεδιασμό

Στην εξεταζόμενη μελέτη αναφέρεται: «Το γήπεδο του υπό μελέτη έργου εμπίπτει εντός της περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα Γυαλού-Βούλια-Προκαλήσι», σύμφωνα με την ΠΕΧΩ οικ.5500/ 03/19-11-2003 (ΦΕΚ 1274Δ/2003). Η χρήση «Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres)» επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 44 του Ν. 4759/20, ΦΕΚ-245 Α/9-12-20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 36 του Ν. 4933/2022 (ΦΕΚ 99 Α/20-5-22) και τον Ν. 5069/2023 ΦΕΚ (193Α/28.11.2023)».

Στην υπό εξέταση ΜΠΕ έχει αγνοηθεί το γεγονός των θεσμοθετημένων χρήσεων ανά ΟΤ του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα Γυαλού-Βούλια-Προκαλήσι» (βλ. Χάρτη) σε συνδυασμό με την εκτίμηση διασποράς θορύβου. Συγκεκριμένα δεν αναφέρεται η έκθεση ευαίσθητων χρήσεων (κοινωφελείς χώροι) σε αυξημένα επίπεδα θορύβου όπως αναφέρεται στον επόμενο πίνακα.

³ Πηγή: Υπηρεσία Ενεργειακών Πληροφοριών των ΗΠΑ - U.S. Energy Information Administration (EIA), διαδικτ. Θέση: <https://www.eia.gov/todayinenergy/detail.php?id=55259>.

Πίνακας 4: Έκθεση σε θόρυβο οικοδομικών τετραγώνων κοινοφελούς χρήσης⁴

Οικοδ. τετράγωνο	Χρήση	Απόσταση από το κέντρο δεδομένων (μ)	Θόρυβος στη φάση κανονικής λειτουργίας	Θόρυβος στη φάση εφεδρικής λειτουργίας γεννητριών	Θόρυβος στη φάση δοκιμαστικής λειτουργίας γεννητριών
E40-376	Παιδικός Σταθμός	62	55-60 dB(A) στο 85% της επιφάνειας και 60-65dB(A) στο 15%	55-60 dB(A) στο 20% της επιφάνειας και 60-65dB(A) στο 80%.	55-60 dB(A) στο 85% της επιφάνειας και 60-65dB(A) στο 15%
ΚΦ Ε44	Εκπαίδευση	59	55-60 dB(A) στο 96% της επιφάνειας και 50-55dB(A) στο 4%	60-65 dB(A) στο 95% της επιφάνειας και 55-60dB(A) στο 5%	60-65 dB(A) στο 20% της επιφάνειας και 55-60dB(A) στο 80%
ΚΦ Κ3	Παιδικός Σταθμός	248	45-50 dB(A) στο 100% της επιφάνειας	45-50 dB(A) στο 100% της επιφάνειας	45-50 dB(A) στο 100% της επιφάνειας
ΚΦΚ2	Αθλητισμός	217	45-50 dB(A) στο 55% της επιφάνειας και 50-55dB(A) στο 45%	45-50 dB(A) στο 60% της επιφάνειας και 50-55dB(A) στο 40%	45-50 dB(A) στο 55% της επιφάνειας και 50-55dB(A) στο 45%
ΚΦΚ1	Αθλητισμός	415	45-50 dB(A) στο 100% της επιφάνειας	45-50 dB(A) στο 98% της επιφάνειας και 50-55dB(A) στο 2%	45-50 dB(A) στο 100% της επιφάνειας

3.2.9 Απορροή επιφανειακών υδάτων

Στην εξεταζόμενη ΜΠΕ αναφέρεται ότι: «Δεν υπάρχει υποδομή απορροής επιφανειακών υδάτων εντός των δύο οικοπέδων. Τα συλλεγόμενα επιφανειακά ύδατα θα αποστραγγίζονται στα παρακείμενα εδάφη μέσω ειδικών τεχνικών απορροής (παντορροϊκό σύστημα σωλήνων και ανοιχτών οχετών)».

Δεδομένου ότι δεν αναφέρονται οι εκτιμώμενες ποσότητες των επιφανειακών υδάτων που θα απορρέουν και σε συνδυασμό με το μεγάλο ποσοστό σφράγισης του εδάφους που θα επέλθει, από την κατασκευή των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου, παραμένει άγνωστο εάν και κατά πόσο θα υποστούν βλάβη τα παρακείμενα εδάφη (των οποίων το καθεστώς επίσης δε διευκρινίζεται π.χ. ιδιοκτησίες, κοινόχρηστοι χώροι ή μελλοντικό οδικό δίκτυο) λόγω περιοδικής κατάκλισης υδάτων.

3.2.10 Φωτορύπανση

Έχει υποβληθεί διακριτή έκθεση με τίτλο «Παράρτημα II – Έκθεση Φωτορύπανσης». Στην έκθεση διατυπώνονται συστάσεις και οδηγίες για τη μείωση της φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό και ειδικότερα για το ακίνητο που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της εγκατάστασης (OLATH01).

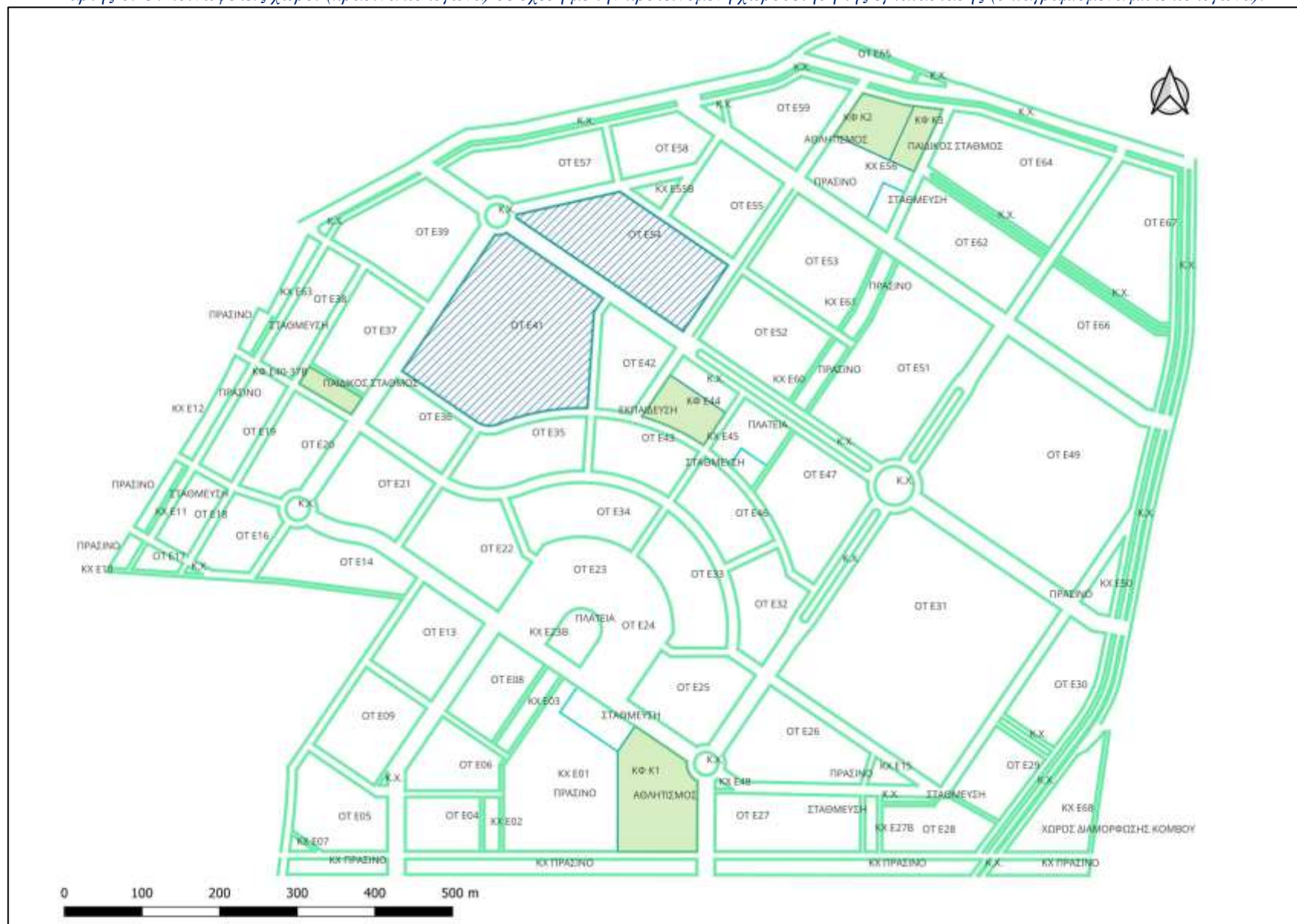
Για το ακίνητο που βρίσκεται στο νότιο τμήμα της εγκατάστασης δεν γίνεται καμία αναφορά στην εν λόγω έκθεση.

Επίσης από την έκθεση απουσιάζει η εκτίμηση διάχυσης του φωτός στον πραγματικό χώρο και επομένως δεν γίνεται αντιληπτός ο βαθμός οπτικής όχλησης από τον εξωτερικό φωτισμό της προτεινόμενης εγκατάστασης στις παρακείμενες κατοικίες του οικισμού «Χριστούπολη».

⁴ Όπως υπολογίστηκε με υπέρθεση των εικόνων 9.11-2, 9.11-3 & 9.11-4 στο ρυμοτομικό υπόβαθρο του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα Γυαλού-Βούλια-Προκαλήση».

14^Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**23 Σεπτεμβρίου 2025**

Χάρτης 6: Οι κοινωφελείς χώροι (πράσινα πολύγωνα) σε σχέση με την προτεινόμενη χωροθέτηση της εγκατάστασης (σκιαγραφισμένα μπλε πολύγωνα).



3.2.11 Τοπικά οφέλη

Στη ΜΠΕ αναφέρεται: «*Τοπικά τα οφέλη για τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος αναμένονται ως εξής: .. Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, καθώς αυξάνεται η ζήτηση για υπηρεσίες, ενοικιάσεις και προμήθειες*». Η αύξηση της ζήτησης ενοικιάσεων (εφόσον πρόκειται σε κατοικίες) θα επιφέρει αύξηση των ήδη υψηλών ενοικίων και επομένως θα εντείνει τη στεγαστική κρίση στην ευρύτερη περιοχή..

Επίσης αναφέρεται ότι αναμένεται: «*Ενίσχυση της εκπαίδευσης και κατάρτισης με προγράμματα ανάπτυξης ψηφιακών δεξιοτήτων για τους κατοίκους*». Δε δίνεται κάποιο σχετική πληροφορία στην εξεταζόμενη ΜΠΕ.

3.3 Σχέδιο Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο)

Στην ενότητα αυτή εξετάζονται οι προτάσεις που υποβάλλονται για την αντιμετώπιση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και τη λειτουργία του έργου.

3.3.1 ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

26 Διαβροχή των προϊόντων εκσκαφής κατά την ξηρή περίοδο του έτους, εφόσον αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός μήνα.

Η διατύπωση του χρονικού διαστήματος (1 μήνας) σημαίνει ότι οι συγκεντρώσεις προϊόντων εκσκαφής μπορεί να αποτελούν θέσεις διασποράς αιωρούμενων σωματιδίων για έως και 29 ημέρες. Προτείνεται να αντικατασταθεί η διατύπωση του χρονικού διαστήματος αντί 1 μήνα σε 48 ώρες κατά την ξηρή περίοδο του έτους (Απρίλιος – Σεπτέμβριος).

Προτείνεται να εγκατασταθούν δύο σταθμοί μέτρησης αιωρούμενων σωματιδίων (ΑΣ₁₀ & ΑΣ_{2,5}), ένας στο 3^ο νηπιαγωγείο Σπάτων και ένας στο Αμερικάνικο Κολλέγιο Ελλάδος (με τη συναίνεση του τελευταίου) από ανεξάρτητο φορέα. Η εγκατάσταση και η λειτουργία θα πρέπει να βαρύνει το κύριο του έργου και η διάθεση των δεδομένων να γίνεται επιγραμματικά (online) και σε πραγματικό χρόνο. Σε περίπτωση υπέρβασης των ορίων θα πρέπει να γίνουν κατάλληλες παρεμβάσεις (όπως ενδεικτικά επιπρόσθετη διαβροχή θέσεων συγκέντρωση αποβλήτων εκσκαφής και θέσεων εκτέλεσης εργασιών εκσκαφής, παύση χωματουργικών εργασιών) για τη συμμόρφωση με τα θεσπισμένα από τη νομοθεσία όρια.

27 Επίσης, απαγορεύεται η επί μακρό χρονικό διάστημα απόθεση χωματουργικών ή αδρανών υλικών σε οποιοδήποτε χώρο εργασιών. Οι εργασίες εκσκαφών - κατασκευών και μεταφοράς υλικών θα πρέπει να συντονίζονται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να περιορίζεται κατά το δυνατόν η δημιουργία σκόνης.

Η διατύπωση του χρονικού διαστήματος είναι αόριστη και θα πρέπει να προσδιορισθεί με σαφήνεια.

28 Να ελαχιστοποιηθούν οι αποθέσεις ή αποσπάσεις υλικών σε/από σωρούς. Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να γίνεται στο ελάχιστο δυνατό ύψος.

Η διατύπωση του ύψους είναι αόριστη και θα πρέπει να προσδιορισθεί με σαφήνεια όσο αφορά τη γεωμετρία των σωρών.

29 Για την αποφυγή του φαινομένου διάβρωσης του εδάφους και της στερεομεταφοράς θα πρέπει να αποφεύγεται η εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών κατά την περίοδο των υψηλών βροχοπτώσεων.

Η διατύπωση δεν οδηγεί σε αποφυγή του φαινομένου διάβρωσης του εδάφους λόγω της ασαφούς διατύπωσης «να αποφεύγεται» και θα πρέπει να αντικατασταθεί με την διατύπωσης «να απαγορεύεται». Επίσης θα πρέπει να προσδιορισθούν τα μετεωρολογικά στοιχεία που περιγράφουν την περίοδο των υψηλών βροχοπτώσεων π.χ. μετεωρολογική πρόγνωση ραγδαιότητας υετού ή/και ύψους βροχής.

3.3.2 ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Προτείνεται να εγκατασταθεί σύστημα παρακολούθησης θορύβου στο 3^ο νηπιαγωγείο Σπάτων και στο Αμερικάνικο Κολλέγιο Ελλάδος (με τη συναίνεσή του) από ανεξάρτητο φορέα. Το κόστος της εγκατάστασης και της λειτουργίας θα πρέπει να βαρύνει το κύριο του έργου και η διάθεση των δεδομένων να γίνεται επιγραμματικά (online) και σε πραγματικό χρόνο. Σε περίπτωση υπέρβαση των ορίων θα πρέπει να γίνουν κατάλληλες παρεμβάσεις (π.χ. ηχοπετάσματα) για τη συμμόρφωση με το όριο των 50dB.

4 Σύνοψη

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και ειδικότερα το γεγονός ότι:

- α. Έχουν χρησιμοποιηθεί όρια θορύβου για περιοχές στις οποίες επικρατεί εξ' ίσου το βιομηχανικό και το αστικό στοιχείο (55dB), κάτι που σε καμία περίπτωση δεν ισχύει για την περιοχή μελέτης η οποία έχει χαρακτηριστικά περιοχής όπου επικρατεί το αστικό στοιχείο και το αντίστοιχο όριο θορύβου είναι 50dB.
- β. Έχει αγνοηθεί η ύπαρξη του πολεοδομημένου οικισμού «Χριστούπολη Σπάτων» όσο αφορά τη διάδοση θορύβου. Θα πρέπει να εξετασθεί η διάδοση του θορύβου τουλάχιστο στις κατοικίες που βρίσκονται σε απόσταση έως και 500μ από την προτεινόμενη θέση εγκατάστασης του έργου.
- γ. Δεν έχει μελετηθεί επαρκώς η φωτορύπανση από τον εξωτερικό φωτισμό της εγκατάστασης με αποτέλεσμα να είναι άγνωστο εάν και κατά πόσο θα προκαλείται όχληση στις κατοικίες του οικισμού «Χριστούπολη Σπάτων».
- δ. Δεν έχουν ληφθεί υπόψη οι θεσμοθετημένες κοινωφελείς χρήσεις των οικοδομικών τετραγώνων του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα Γυαλού-Βούλια-Προκαλήσι» με αποτέλεσμα να καθίσταται προβληματική η εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (κατασκευή παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων).
- ε. Δεν τεκμηριώνεται υπολογιστικά η επίπτωση στο μικροκλίμα από τη λειτουργία του συστήματος ψύξης.

στ. Δεν περιγράφεται επαρκώς η διάθεση των όμβριων υδάτων που θα απορρέουν από τις σφραγισμένες επιφάνειες.

Προτείνεται η απόρριψη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο με τίτλο «Data Center Olive Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος»

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο με τίτλο «Data Center Olive Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου