



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Απόφαση αριθ. 143/2025

Θέμα: Λήψη απόφασης περί έγκρισης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας στην Π.Ε. 13 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (αρ. απόφ. Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας _02/2025).

Στα Σπάτα την 23 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.62504/19-9-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δημήτρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 19-9-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 20 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Αναγνωστοπούλου Δημήτρα του Ιωάννη
6. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
7. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
8. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
19. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
2. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
3. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
7. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
8. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
9. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατσούλης Πέτρος και Τσιγκούλη Μυρτώ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 6^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ.50403/16-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 05023591XXXX/0/0 ΣΤΗΝ Π.Ε.13 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», με σχετικά: «1) Οι υπ' αρ. πρωτ. 34443/13-09-2024 & 34442/13-09-2024 αιτήσεις των Χ και Χ αντίστοιχα, δια της πληρεξουσίου δικηγόρου τους κας Χ, 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 34672/29-05-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, 3) Η υπ' αριθ. πρωτ. 45585/27-06-2025 αίτηση του κου Χ», το οποίο έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια των υπ' αριθ. πρωτ. 34442/13-09-2024 & 34443/13-09-2024 αιτήσεων των Χ & Χ αντίστοιχα (σχετ.1) με τα συνημμένα δικαιολογητικά (1. Το από Ιουνίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ) κλ.1:200, 2. Τα υπ' αριθ. Χ/1985, Χ/1992 και Χ/1992 συμβόλαια, 3. Το από Ιουνίου 1992 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Χ που συνοδεύει τα άνω συμβόλαια, 4. Απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου, 5. Νομιμοποιητικά έγγραφα για την απόδειξη του εννόμου συμφέροντος των αιτούντων) και σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 34672/29-05-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας (σχετ.2) όπου ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, υπεβλήθη η υπ' αριθ. πρωτ. 45585/29-05-2025 αίτηση από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ) κλ.1:200 (σχετ.3) με τα προσκομιζόμενα στοιχεία, όπου στο από Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 εμφανίζονται τα διεκδικούμενα εδαφικά τμήματα Δ1 υπό στοιχεία (11-13-14-15-16-17-18-11) εμβαδού 7,14 τ.μ. και Δ3 υπό στοιχεία (19-20-24-23-19) εμβαδού 1,45 τ.μ. τα οποία αποκόπτονται από το ΚΑΕΚ δρόμου 05023ΕΚ00331 για να προσαρτηθούν στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05023591XXXX/0/0, προκειμένου το ανωτέρω γεωτεμάχιο να περιέλθει στα σωστά του όρια και εμβαδό, όπως άλλωστε προκύπτει και από τους υποβληθέντες τίτλους ιδιοκτησίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά το δρόμο και αποστέλλει το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Τοπικό Συμβούλιο Αρτέμιδος και στη συνέχεια να αποσταλεί στο Δ.Σ. Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την ανωτέρω διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, κατόπιν της θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης, και διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασίσει αρμοδίως.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αριθμ.02/2025 απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διόρθωση γεωμετρικών ιδιοκτησίας στην Π.Ε. 13 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου