



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 141/2025

Θέμα: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση στο ΟΑΚΑ, του κλειστού γυμναστηρίου στο Μαζαρέκο για ένα έτος.

Στα Σπάτα την 23 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.62504/19-9-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δημήτρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 19-9-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 20 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Αναγνωστοπούλου Δημήτρα του Ιωάννη
6. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
7. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
8. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
19. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
2. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
3. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
7. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
8. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
9. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπατών – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατσούλης Πέτρος και Τσιγκούλη Μυρτώ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 2^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6211/11 Ιουλίου 2025 έγγραφο, το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης» (ΟΑΚΑ), υπέβαλε προς τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος αίτημα για την παραχώρηση χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Σπάτων στη θέση Μαζαρέκο για χρονικό διάστημα ενός έτους. Το αίτημα αφορά την φιλοξενία προπονητικών και αγωνιστικών δραστηριοτήτων αθλητικών Ομοσπονδιών που εδρεύουν στο ΟΑΚΑ και οι οποίες προσωρινά δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν, λόγω εκτεταμένων επισκευαστικών εργασιών στις εγκαταστάσεις του κεντρικού ολυμπιακού Σταδίου και του ολυμπιακού ποδηλατοδρομίου.

Η αναγκαιότητα του αιτήματος προκύπτει από τις ανάγκες διασφάλισης της απρόσκοπτης λειτουργίας των προγραμμάτων των ομοσπονδιών, σε ένα μεταβατικό στάδιο κατά το οποίο οι κυρίες αθλητικές υποδομές του ΟΑΚΑ βρίσκονται σε διαδικασία ανακαίνισης και αποκατάστασης.

Το ΟΑΚΑ, αναγνωρίζοντας την καταλληλότητα των εγκαταστάσεων του Κλειστού Γυμναστηρίου Σπάτων, ζητά την υποστήριξη του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ώστε να καλυφθούν προσωρινά οι ανάγκες φιλοξενίας των δραστηριοτήτων αυτών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σπάτων-Αρτέμιδος με την 114/2025 απόφασή του κατά την συνεδρίαση της 24ης Ιουλίου 2025 είχε ανταποκριθεί θετικά στο αίτημα του ΟΑΚΑ.

Εν συνεχεία, με την αριθμ. πρωτ. 244/12-08-2025 επιστολή του Αν. Υπουργού Αθλητισμού κ. Βρούτση προς την Διοίκηση του ΟΑΚΑ, επισημαίνονται μεταξύ άλλων τα εξής:

«Προκειμένου, αυτή η δημοτική αθλητική εγκατάσταση να καταστεί λειτουργική, και να μπορέσει να φιλοξενήσει άμεσα τις Ομοσπονδίες κατά την έναρξη των αθλητικών τους υποχρεώσεων, δηλαδή μέχρι τα μέσα Σεπτεμβρίου, θα πρέπει να υλοποιηθούν από το ΟΑΚΑ, στο οποίο έχει παραχωρηθεί η χρήση κατά τα ανωτέρω, ορισμένες επείγουσες εργασίες απαραίτητες για την προσήκουσα και ασφαλή λειτουργία του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Για το λόγο αυτό σας παρακαλούμε όπως ξεκινήσετε άμεσα τις σχετικές διαδικασίες, αμέσως μόλις εκταμιευθούν από το υπουργείο τα σχετικά κονδύλια».

Το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων ν. 3463/2006 προβλέπει τα εξής:

1. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγόρευση έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής η προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων

2. στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω:

Εισηγούμαι:

- Την δωρεάν παραχώρηση του κλειστού δημοτικού γυμναστηρίου Σπάτων στην περιοχή Μαζαρέκο για ένα έτος στο ΟΑΚΑ, για την κάλυψη των αθλητικών αναγκών, όπως αυτές περιγράφονται στην εισήγηση.
- Την υποχρέωση του ΟΑΚΑ να αναλάβει και να εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την αδειοδότηση του χώρου και την ασφαλή λειτουργία του.

- Την υποχρέωση του ΟΑΚΑ να επιστρέψει την αθλητική εγκατάσταση στο Δήμου αμέσως μόλις λήξει η περίοδος παραχώρησης, χωρίς επιπρόσθετη όχληση

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- *Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση του κλειστού δημοτικού γυμναστηρίου Σπάτων στην περιοχή Μαζαρέκο για ένα έτος στο ΟΑΚΑ, για την κάλυψη των αθλητικών αναγκών, όπως αυτές περιγράφονται στην εισήγηση.*
- *Την υποχρέωση του ΟΑΚΑ να αναλάβει και να εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την αδειοδότηση του χώρου και την ασφαλή λειτουργία του.*
- *Την υποχρέωση του ΟΑΚΑ να επιστρέψει την αθλητική εγκατάσταση στο Δήμου αμέσως μόλις λήξει η περίοδος παραχώρησης, χωρίς επιπρόσθετη όχληση*

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Μποτζίολής Δημήτριος, Αργυρός Γεώργιος, Δούρος Σωτήριος & Ζηρογιάννης Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Ψήφισε «λευκό» ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτση Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου