



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 135/2025

Θέμα: Λήψη απόφασης για παράταση συμβατικής προθεσμίας του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ» κατά 2 μήνες έως και 28.10.2025.

Στα Σπάτα την 5 Αυγούστου 2025, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.53054/1-8-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 1-8-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 21 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
16. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
17. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
18. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
19. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
20. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
21. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
2. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
8. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέκας Γεώργιος - Αντιδήμαρχος και Φύτρος Αντώνιος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 8^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη με αριθμό 05/2021 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 370.511,66 € (με Φ.Π.Α. 24%).

Με την υπ. αριθμ. 368 / 2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.

Με την υπ' αριθμ. 100/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 12/02/2020 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με μέση έκπτωση 31,87 % επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Πράσινο Ταμείο (Ν.Π.Δ.Δ) Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας [αρ. Απόφασης 209.4.10.2021 , ΑΔΑ : 6ΝΗ546Ψ844-ΕΛ9]

Ίδιοι Πόροι του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ. Απόφασης 036/2021 , ΑΔΑ : 6Υ38Ω1Χ-Φ1Ω)

Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 19552 / 30 - 06 - 2022 συμφωνητικού ποσού 203.581,56 € πλέον ΦΠΑ 24%

Με την Αριθ. Πρωτ.: 19883 / 04-07-2022 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, ο Κος Ανδρόνης Χριστόφορος, Τοπογράφος Μηχ/κός ΤΕ5/Α', βοηθούμενος επικουρικά από τον Κο Γατουρτζίδη Αλέξανδρο, ΠΕ Γεωλόγων.

Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 28-02-2023 & με την 5η παράταση προθεσμίας έως 28-8-2025.

Την υπ' αρ. 528/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η οποία αφορά την έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ & 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης για νέες εργασίες καθ' υπέρβασης της συμβάσης, οι οποίες οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις , που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Την υπ' αρ. 536/2024 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η οποία αφορά την έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ, 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ & 2^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης για νέες εργασίες καθ' υπέρβασης της συμβάσης, οι οποίες οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις , που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Την υπ. 80/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την 5^η Παράταση του έργου έως 28-8-2025

Έχοντας υπόψη:

Την υπ. αρ. 50857/21-7-2025 αίτησης του αναδόχου για την παράτασης και ολοκλήρωση του έργου κατά 2 (δύο) μήνες.

Λόγω της αναμονής της έγκρισης 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών - τακτοποιητικού, ο οποίος περιλαμβάνει τακτοποίηση των ποσοτήτων, χωρίς την υπαιτιότητα του εργολάβου. Γι' αυτό το λόγο με την υπ. αρ. 50857/21-7-2025 αίτηση η ανάδοχος εταιρεία έχει αιτηθεί την Παράταση Προθεσμίας για την εκτέλεση του Έργου κατά έξι (6) μήνες.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση την χρονική ισχύος της υπ. αρ. 40413/11-10-2024 σύμβαση κατά 2 (δύο) μήνες, για τους παραπάνω περιγραφόμενους λόγους, έως τις 28.10.2025.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση συμβατικής προθεσμίας του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ» κατά 2 μήνες, έως και 28.10.2025.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανάκης Δημήτριος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου