



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 127/2025**

**Λήψη απόφασης περί διαγραφής ή μη του 20% βεβαιωμένων οφειλών από εισφορά σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 8 του άρθρου 142 του Ν.4495/2017 (αρ. πρωτ. εισήγησης: 9715/26-2-25).**

Στα Σπάτα σήμερα 6 Μαρτίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 10165/27-2-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 27.2.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

**Παρόντες**

|                                       |                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος    | Δήμαρχος – Πρόεδρος                        |
| κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου       | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου        | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου     | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη       | Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  |
| κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |

**Απόντες**

|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
|----------------------------------|--------------------------------------------|

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 19<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Εσόδων & Περιουσίας το υπ' αριθμ. πρωτ. 9715/26-02-25 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη,

**1.** Την παράγραφο 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπου ορίζονται οι ακόλουθες περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαγραφής:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

**2.** Το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων και Περιφερειών», το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η διαγραφή χρεών και η απαλλαγή των προσαυξήσεων γίνεται από την Δημοτική Επιτροπή. Επομένως κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»...στους Δήμους που έχουν δική τους ταμειακή Υπηρεσία, η διαγραφή χρεών και η απαλλαγή από προσαυξήσεις γίνεται από την Δημοτική Επιτροπή εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται:

α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης,

β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας,

γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εκδίδεται ύστερα από αίτηση του οφειλέτη.

Με την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 142 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1337/1983» του Ν. 4495/2017 :

[ Άρθρο 142

Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1337/1983

1. Οι παράγραφοι 7 και 8 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 (Α' 33) αντικαθίστανται ως εξής:

«7. Σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 και μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019 εφαρμόζεται ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%). Η ως άνω μείωση και ο αντίστοιχος συμψηφισμός δεν εφαρμόζονται σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές, σε μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή σε προσκυρώσεις. Τυχόν διαφορά που προκύπτει μεταξύ του ήδη καταβληθέντος ποσού και του ποσού που προκύπτει μετά την εφαρμογή της μείωσης του πρώτου εδαφίου δεν επιστρέφεται.

8. .... »

2. Για πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που έχουν εκδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, η μείωση εφαρμόζεται υπολογιζομένων με τα ήδη καταβληθέντα ποσά και εκδίδεται εκ νέου η πράξη επιβολής, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Στις περιπτώσεις αυτές η προθεσμία καταβολής των οφειλών δύναται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου να υπολογίζεται από την ημερομηνία της νέας πράξης επιβολής εισφοράς.]

Ο Χ, με ΑΦΜ Χ, με την υπ' αριθ. 8672/20-02-2025 (συν. 1) αίτησή του, ζητά την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 4495/2017, βεβαιωμένων οφειλών σε βάρος του από Εισφορά σε χρήμα, ιδιοκτησίας κατά την πράξη εφαρμογής : Χ με 100% ποσοστό ιδιοκτησίας, βρίσκεται στο Ο.Τ. 140, με Αρ. Οικοπέδου 16, με Κωδ. Ιδιοκτησίας 014016 στην περιοχή Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Για το εν λόγω ακίνητο σύμφωνα με τη συνημμένη (συν. 3) βεβαίωση Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης η Πράξη επιβολής Εισφοράς σε χρήμα, εκδοθείσα μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006 έως και την έναρξη ισχύος του Ν.4315/2014, εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου αυτού.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο όργανο, αποφασίζει για τη διαγραφή κάθε είδους χρεών σε περιπτώσεις που ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης ή μη, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος: « περί διαγραφής του 20/% βεβαιωμένων οφειλών στο όνομα Χ από Εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 8 του άρθρου 142 Ν. 4495/2017» : με παράθεση πίνακα στοιχείων με αιτία και ποσό διαγραφής:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ**

Χ Αρ.Καρτ.: 3215

Χ τ.κ. ΑΦΜ Χ τηλ. Χ

| A/A | ΑΡ.<br>ΒΕΒ. | ΗΜ. ΒΕΒ.  | ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ                                                                                                                 | ΧΡΕΩΣΗ          | ΔΙΑΓΡΑΦΗ<br>ΠΟΣΟΣΤΟΥ<br>20% | ΗΜ. ΛΗΞΗΣ |
|-----|-------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| 1   | 567         | 5/05/2015 | ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΣΤΗΝ ΠΕ 3 ΟΤ 140<br>ΚΑ014016 – ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΣΤΗΝ<br>ΠΕ3 ΓΙΑ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ<br>100 ΔΟΣΕΙΣ | 1.838,43        | 367,69                      | 30/6/2015 |
|     |             |           | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                                              | <b>1.838,43</b> |                             |           |

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή του 20% βεβαιωμένων οφειλών από εισφορά σε χρήμα, σύμφωνα με όσα αν αναλυτικά αναλύονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου