



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 123/2025**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξειδίκευσης πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0109031 και καεκ 051334501004/0/0 στο Ο.Τ. Δ 218 της Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι – Γήπεδο) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 6 Μαρτίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 10165/27-2-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 27.2.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
----------------------------------	--

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **15^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 8992/21-2-2025 έγγραφο με θέμα: Λήψη απόφασης περί εξειδίκευσης της πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ.0109031 και ΚΑΕΚ 051334501004/0/0 στο Ο.Τ. Δ218 της Π.Ε.1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι-Γήπεδο) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος, ΣΧΕΤ.: 1.Η 39574/9-10-2024 αίτηση της Χ, 2. Οι 1070/2007 και 57/24 Αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν.3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ12Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010

Β) Το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) Την 287/31/9-1-2004 Απόφαση του Νομ. Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι-Γήπεδο), ο Δήμος οφείλει στην Χ αποζημίωση 1.134,30τ.μ. λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης

Δ) Την 1070/2007 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε 330 €/τ.μ.

Ε) Την 57/24 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία η Χ αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης τμήματος εμβαδού 1.134,30 τ.μ. λόγω ρυμοτόμησης του ακινήτου με Κ.Α.Κ.0109031 στο Ο.Τ.218 της Π.Ε.1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι – Γήπεδο) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.

ΣΤ) Την 12807/18-04-2024 Γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας

Ζ) Την 210/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την μη άσκηση περαιτέρω βοηθημάτων και ενδίκων μέσων κατά της 57/24 Απόφασης του Μ.Π.Α.

Παρακαλούμε για την εξειδίκευση της πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00-6492.001 με γενικό τίτλο <Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων για την καταβολή ποσού τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων δεκαεννέα ευρώ (1.134,30τ.μ. x 330€/τ.μ + 300,00€ δικαστικά έξοδα = 374.619,00€) στην δικαιούχο Χ.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α.00-6492.001 με γενικό τίτλο: «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» για την καταβολή ποσού τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων δεκαεννέα ευρώ (1.134,30τ.μ. x 330€/τ.μ + 300,00€ δικαστικά έξοδα = 374.619,00€) στην δικαιούχο Χ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου