



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 117/2025

Θέμα: «Λήψη απόφασης περί έγκρισης συναίνεσης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος σε γεωμετρική μεταβολή στη Π.Ε. 14 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος (αρ. απόφ. Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας _1/2025)».

Στα Σπάτα την 24 Ιουλίου 2025, ημέρα Πέμπτη & ώρα 6:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.50598/18-7-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 18-7-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 19 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
16. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
17. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
18. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
19. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
6. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
7. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
8. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
10. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Φράγκου Ελένη και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φύτρος Αντώνιος.

Μετά την ψηφοφορία του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσούλης Πέτρος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 4^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Με την υπ. αριθ. πρωτ. 39468/9-10-2024 αίτηση και με την υπ. αριθ. πρωτ. 22238/16-4-2025 συμπληρωματική αίτηση με τα συνημμένα στοιχεία, οι Χ, Χ, Χ, Χ, αιτήθηκαν «Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολόγιο και συγκεκριμένα αποκοπή τμήματος με ΚΑΕΚ Χ (ειδική έκταση - δρόμος) με στοιχεία Τ1-50-Τ2-Κ71-Κ70-Κ69-Κ68-Κ67-Κ66-Κ65-Κ64-Κ63-Κ62-Κ60-Κ59-Κ58-Κ57-Κ56-Κ72-Κ73-Κ74-Κ75-Κ76-Κ77-Κ78-Κ79-Κ80-Τ3-Κ3-Κ2-Κ1-Κ28-Κ27-Κ46-Κ45-Κ45-Κ44-Κ43-Κ42-Κ41-Κ40-Κ39-Κ38-Κ37-Κ36-Τ1, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2024, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ, προκειμένου να προσαρτηθεί στο νέο ΚΑΕΚ που θα προκύψει από την συνένωση των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ Χ, Χ, Χ, και Χ, με τα οποία αποτελεί ενιαία και αδιαίρετη ιδιοκτησία».

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ. όψιν:

1. την υπ' αρ. Χ/Χ πράξη διηρημένης ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Κρωπίας Χ, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο Χ και με αριθμό Χ, στην οποία στο φύλλο Χ σελ Χ, στην οποία αναγράφεται «...και κατά την πλευρά Η,Α, μήκους μέτρων ογδόντα και Χ/00 {Χ,Χ} με ιδιοκτησία σήμερα Χ άλλοτε Χ και πρώην Χ,...»

2. την υπ' αρ. Χ/Χ πράξη γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Κρωπίας Χ, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο Χ και με αριθμό Χ, στο φύλλο Χ σελ Χ, στην οποία αναγράφεται «...εν μέρει και στην πλευρά ΑΜ μέτρων ογδόντα και Χ/Χ {Χ,Χ} με ιδιοκτησία σήμερα Χ άλλοτε Χ ...»

3. το από Απριλίου Χ τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Χ προσαρτώμενο στην ανωτέρω υπ' αρ. Χ/Χ πράξη διηρημένης ιδιοκτησίας, επί του οποίου και συνεστήθησαν τρεις αυτοτελείς διηρημένες ιδιοκτησίες, που διανεμήθηκαν μεταξύ των ανωτέρω ιδιοκτητών, αποκτώντας ο κάθε ένας κατά πλήρη κυριότητα και από μία και στο οποίο αποτυπώνονται ως προσωρινώς κοινόχρηστοι χώροι τμήματα των οριζοντίων ιδιοκτησιών, που σχηματίζουν το εσφαλμένα αποτυπωμένο από το Κτηματολόγιο τμήμα του ΚΑΕΚ Χ (ειδική έκταση - δρόμος)

4. το υπ. αριθ. Χ/Χ συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβολαιογράφου Αθηνών Χ με το οποίο ο Χ αγόρασε από την οικογένεια Χ (η οποία είχε αγοράσει από Χ ως ανωτέρω το έτος Χ) έκταση Χ τ.μ., στο φύλλο Χ σελ Χ, στο οποία αναγράφεται, «...δυτικώς επι πλευράς Γ Δ μέτρων πενήκοντα και Χ/Χ (Χ,Χ) με ιδιοκτησία Χ...»

5. το υπ. αριθ. πρωτ. 16034/14-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος « Σε απάντηση της από 26-3-2025 αιτήσεώς σας, σας γνωρίζουμε ότι η οδός που εμφανίζεται με ΚΑΕΚ Χ νοτιοδυτικά των οικοπέδων με ΚΑΕΚ Χ, Χ, Χ, Χ & Χ και νοτιοανατολικά του οικοπέδου με ΚΑΕΚ Χ, από στοιχεία που μας προσκομίσατε (Αεροφωτογραφίες του 1979 & 1980, απόσπασμα Γ.Υ.Σ. Χ_6 του έτους Χ), δεν εμφανίζονται να προϋπήρχε του έτους Χ»

6. τις υπεύθυνες δηλώσεις των ανωτέρω ιδιοκτητών όπου δηλώνουν υπεύθυνα ότι :

«Δηλώνω ότι εφόσον εγκριθεί από την υπηρεσία σας, και στην συνέχεια με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το αίτημά της υπ. αριθ. πρωτ. 39468/9-10-2024 και της υπ. αριθ. πρωτ. 22238/16-4-2025 συμπληρωματικής αίτησής μας με θέμα: «Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολόγιο και συγκεκριμένα αποκοπή τμήματος με ΚΑΕΚ Χ (ειδική έκταση - δρόμος) με στοιχεία Τ1-50-Τ2-Κ71-Κ70-Κ69-Κ68-Κ67-Κ66-Κ65-Κ64-Κ63-Κ62-Κ60-Κ59-Κ58-Κ57-Κ56-Κ72-Κ73-Κ74-Κ75-Κ76-Κ77-Κ78-Κ79-Κ80-Τ3-Κ3-Κ2-Κ1-Κ28-Κ27-Κ46-Κ45-Κ45-Κ44-Κ43-Κ42-Κ41-Κ40-Κ39-Κ38-Κ37-Κ36-Τ1, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2024, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ, προκειμένου να προσαρτηθεί στο νέο ΚΑΕΚ που θα προκύψει από την συνένωση των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ Χ, Χ, Χ, και Χ, με τα οποία αποτελεί ενιαία και αδιαίρετη ιδιοκτησία», ως συνιδιοκτήτης της ανωτέρω ιδιοκτησίας δεν θα εμποδίσω την πρόσβαση στις όμορες ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ Χ, Χ, Χ, και Χ, δεν θα εμποδίσω με κανένα τρόπο την διέλευση ατόμων ή οχημάτων από το ανωτέρω τμήμα, αλλά θα την αφήσω ελεύθερη όπως είναι σήμερα γνωρίζοντας ότι αποτελεί μέρος του ρυμοτομούμενου τμήματος της συνιδιοκτησίας μου στο οποίο δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή

από την κείμενη νομοθεσία, δεν θα προβώ σε διαδικασία άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των τμημάτων που έχουν προκύψει από την ένταξη τμήματος της συνολικής ιδιοκτησίας στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό, δυνάμει του από 5-10-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 641/Δ/9-10-1989) και δεδομένου ότι σήμερα η πρόσβαση είναι δύσβατη και αδιαμόρφωτη στο μεγαλύτερο μέρος της, θα επιτρέψω στον Δήμο να προβεί σε έργα διαμόρφωσης αν θέλει να διευκολύνει την κίνηση πεζών και οχημάτων.

Σε περίπτωση μεταβίβασης της ιδιοκτησίας μου, θα αναγραφεί η ανωτέρω δέσμευση στο συμβόλαιο μεταβίβασης και θα κοινοποιηθεί στον Δήμο Σπάτων Αρτέμιδας..»

από τις οποίες προκύπτει ότι οι ανωτέρω ιδιοκτήτες δεσμεύονται να μην τροποποιήσουν την υφιστάμενη κατάσταση και επιπλέον θα επιτρέψουν στον Δήμο να προχωρήσει σε έργα διαμόρφωσης για την διευκόλυνση της κίνησης πεζών και οχημάτων

7. το τμήμα αυτό είναι ρυμοτομούμενο, και παρόλο που ανήκει στην κυριότητά τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ιδιοκτήτες, πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής δεν μπορούν να προβούν σε καμία εργασία στο τμήμα αυτό, πχ, περίφραξη, ή οικοδόμηση κλπ

8. ότι οι ανωτέρω ιδιοκτήτες έχουν ασφυκτικές προθεσμίες για να προβούν σε διορθώσεις και γεωμετρικές μεταβολές στο Κτηματολόγιο, από σφάλματα που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά τους, και στην συνέχεια σε δήλωση ιδιοκτησίας στον Δήμο για το τμήμα της ιδιοκτησίας τους που εντάσσεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό, με το από 5-10-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 641/Δ/9-10-1989)

Εισηγούμαστε:

την αποκοπή τμήματος με ΚΑΕΚ Χ (ειδική έκταση - δρόμος) με στοιχεία Τ1-50-Τ2-Κ71-Κ70-Κ69-Κ68-Κ67-Κ66-Κ65-Κ64-Κ63-Κ62-Κ60-Κ59-Κ58-Κ57-Κ56-Κ72-Κ73-Κ74-Κ75-Κ76-Κ77-Κ78-Κ79-Κ80-Τ3-Κ3-Κ2-Κ1-Κ28-Κ27-Κ46-Κ45-Κ45-Κ44-Κ43-Κ42-Κ41-Κ40-Κ39-Κ38-Κ37-Κ36-Τ1, εμβαδού 585,35τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2024, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ, προκειμένου να προσαρτηθεί στο νέο ΚΑΕΚ που θα προκύψει από την συνένωση των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ Χ, Χ, Χ, και Χ, με τα οποία αποτελεί ενιαία και αδιαίρετη ιδιοκτησία.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του τις παρατηρήσεις, προτάσεις και τοποθετήσεις των μελών, όπως αυτές αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την αποκοπή τμήματος με ΚΑΕΚ Χ (ειδική έκταση - δρόμος) με στοιχεία Τ1-50-Τ2-Κ71-Κ70-Κ69-Κ68-Κ67-Κ66-Κ65-Κ64-Κ63-Κ62-Κ60-Κ59-Κ58-Κ57-Κ56-Κ72-Κ73-Κ74-Κ75-Κ76-Κ77-Κ78-Κ79-Κ80-Τ3-Κ3-Κ2-Κ1-Κ28-Κ27-Κ46-Κ45-Κ45-Κ44-Κ43-Κ42-Κ41-Κ40-Κ39-Κ38-Κ37-Κ36-Τ1, εμβαδού 585,35τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2024, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ, προκειμένου να προσαρτηθεί στο νέο ΚΑΕΚ που θα προκύψει από την συνένωση των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ Χ, Χ, Χ, και Χ, με τα οποία αποτελεί ενιαία και αδιαίρετη ιδιοκτησία, σύμφωνα με την ανωτέρω θετική εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την λήψη σχετικής απόφασης.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αρ.1/2025 απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη γεωμετρική μεταβολή στην Π.Ε. 14 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος για την αποκοπή τμήματος με ΚΑΕΚ Χ (ειδική έκταση - δρόμος) με στοιχεία Τ1-50-Τ2-Κ71-Κ70-Κ69-Κ68-Κ67-Κ66-Κ65-Κ64-Κ63-Κ62-Κ60-Κ59-Κ58-Κ57-Κ56-Κ72-Κ73-Κ74-Κ75-Κ76-Κ77-Κ78-Κ79-Κ80-Τ3-Κ3-Κ2-Κ1-Κ28-Κ27-Κ46-Κ45-Κ45-Κ44-Κ43-Κ42-Κ41-

Κ40-Κ39-Κ38-Κ37-Κ36-Τ1, εμβαδού 585,35τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2024, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ, προκειμένου να προσαρτηθεί στο νέο ΚΑΕΚ που θα προκύψει από την συνένωση των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ Χ, Χ, Χ, και Χ, με τα οποία αποτελεί ενιαία και αδιαίρετη ιδιοκτησία, σύμφωνα με την ανωτέρω θετική εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Μειοψήφησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσιγκούλη Μυρτώ, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ενάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου