



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 114/2025

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την παραχώρηση στο ΟΑΚΑ, του κλειστού γυμναστηρίου στο Μαζαρέκο για ένα έτος».

Στα Σπάτα την 24 Ιουλίου 2025, ημέρα Πέμπτη & ώρα 6:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.50598/18-7-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 18-7-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 19 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
16. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
17. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
18. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
19. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
6. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
7. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
8. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
10. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Φράγκου Ελένη και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φύτρος Αντώνιος.

Μετά την ψηφοφορία του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσούλης Πέτρος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 1^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6211/11-07-2025 έγγραφο, το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης» (ΟΑΚΑ) υπέβαλε προς τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος αίτημα για την παραχώρηση χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Σπάτων για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Το αίτημα αφορά τη φιλοξενία προπονητικών και αγωνιστικών δραστηριοτήτων αθλητικών Ομοσπονδιών που εδρεύουν στο ΟΑΚΑ και οι οποίες προσωρινά δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν, λόγω εκτεταμένων επισκευαστικών εργασιών στις εγκαταστάσεις του Κεντρικού Ολυμπιακού Σταδίου και του Ολυμπιακού Ποδηλατοδρομίου.

Η αναγκαιότητα του αιτήματος προκύπτει από τις ανάγκες διασφάλισης της απρόσκοπτης λειτουργίας των προγραμμάτων των Ομοσπονδιών, σε ένα μεταβατικό στάδιο κατά το οποίο οι κύριες αθλητικές υποδομές του ΟΑΚΑ βρίσκονται σε διαδικασία ανακαίνισης και αποκατάστασης.

Το ΟΑΚΑ, αναγνωρίζοντας την καταλληλότητα των εγκαταστάσεων του Κλειστού Γυμναστηρίου Σπάτων, ζητά την υποστήριξη του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ώστε να καλυφθούν προσωρινά οι ανάγκες φιλοξενίας των δραστηριοτήτων αυτών.

Η παραχώρηση αθλητικών εγκαταστάσεων διέπεται από ειδικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, και συγκεκριμένα:

- **Άρθρο 44 του Ν. 4934/2022 (ΦΕΚ Α' 100/27-05-2022):**
Προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ σε τρίτους, με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Έχει εφαρμοστεί ήδη σε περίπτωση παραχώρησης του Κλειστού Γυμναστηρίου Καλαθοσφαίρισης του ΟΑΚΑ στην ΚΑΕ Παναθηναϊκός.
- **Π.Δ. 77/2021 (ΦΕΚ Α' 189/07-10-2021):**
Οργανισμός λειτουργίας του ΟΑΚΑ και καθορισμός αρμοδιοτήτων και διαχείρισης των εγκαταστάσεών του.
- **Υ.Α. 81558/2023 (ΦΕΚ Β' 1068/20-02-2023):**
Ρυθμίσεις για την ασφάλεια, υγιεινή και λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων.
- **Υ.Α. 202026/2023 (ΦΕΚ Β' 2901/02-05-2023):**
Ορίζει τις τεχνικές και νομικές προϋποθέσεις για την παραχώρηση και χρήση δημοσίων αθλητικών εγκαταστάσεων.
- **Υ.Α. ΓΓΑ/361289/2023 (ΦΕΚ Β' 7135/31-12-2023):**
Ρυθμίσεις για τις διαδικασίες αδειοδότησης και χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων από τρίτους.

Επιπλέον, σύμφωνα με προφορικές δηλώσεις του Υφυπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού κ. Ιωάννη Βρούτση, καθώς και του Συντονιστή Γενικού Διευθυντή του ΟΑΚΑ κ. Κωνσταντίνου Χαλιορή, πρόκειται να προωθηθεί **άμεσα νομοθετική ρύθμιση** που θα επιτρέπει τη νόμιμη προσωρινή χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων από τρίτους φορείς, ακόμα και πριν την ολοκλήρωση των τυπικών διαδικασιών αδειοδότησης.

Ο κ. Χαλιορής έχει δηλώσει πρόθεση να παραστεί στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παροχή διευκρινίσεων για την συγκεκριμένη πρόταση συνεργασίας.

Ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος, με γνώμονα τη στήριξη του δημόσιου αθλητισμού και την ενίσχυση της συνεργασίας με τους εθνικούς θεσμικούς φορείς, **εκφράζει καταρχήν θετική στάση** ως προς

την παραχώρηση του Κλειστού Γυμναστηρίου Σπάτων, επιφυλασσόμενος για την τελική έγκριση μετά την έκδοση της σχετικής νομοθετικής πράξης που θα επιτρέπει την τυπικά νόμιμη χρήση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω:

Εισηγούμεαι:

1. Την καταρχήν θετική ανταπόκριση του Δήμου στο αίτημα του ΟΑΚΑ για την παραχώρηση χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Σπάτων για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τη διαπραγμάτευση των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων της παραχώρησης, υπό την προϋπόθεση της έκδοσης της προβλεπόμενης νομοθετικής ρύθμισης.
3. Την επανεισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την έκδοση της σχετικής νομοθετικής ρύθμισης, για την τελική έγκριση των όρων παραχώρησης.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ανταποκρίνεται θετικά στο αίτημα του ΟΑΚΑ για την παραχώρηση χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Σπάτων για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου για τη διαπραγμάτευση των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων της παραχώρησης, υπό την προϋπόθεση της έκδοσης της προβλεπόμενης νομοθετικής ρύθμισης.
3. Εγκρίνει την επανεισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την έκδοση της σχετικής νομοθετικής ρύθμισης, για την τελική έγκριση των όρων παραχώρησης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αργυρός Γεώργιος, Κανάκης Δημήτριος, Ζηρογιάννης Αθανάσιος, Τσιγκούλη Μυρτώ & Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Ψήφισε «λευκό» ο Δημοτικός Σύμβουλος - Αντιδήμαρχος κ. Αργυρός Φίλιππος.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου