



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 2^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 11/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για τις ιδιοκτησίες με κ.α.κ. 0106006 στο Ο.Τ. 222 & κ.α.κ. 0106006 στο Ο.Τ. 223 της Π.Ε. «Μυκηναϊκοί Τάφοι – Γήπεδο» της Δ.Ε. Σπάτων – Λούτσας.

Στα Σπάτα σήμερα 20 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 2159/16-01-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 16.01.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 86208/19-12-2025 έγγραφο με θέμα: «Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α.Κ 0106006 στο Ο.Τ.222 & Κ.Α.Κ. 0106006 στο Ο.Τ.223, της Π.Ε. «ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ-ΓΗΠΕΔΟ» της Δ.Ε. Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτεμίδος», ΣΧΕΤ.: 1. Οι (81738 & 81741)/27-11-2025 αιτήσεις των Χ & Χ, 2. Η 85653/17-12-2025 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010 και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Την 110/11 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

3. Τις (81738 & 81741)/27-11-2025 Αιτήσεις των Χ & Χ με τις οποίες ζητείται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τα ακίνητα με Κ.Α.Κ. 0106006 στο Ο.Τ.222 & Κ.Α.Κ. 0106006 στο Ο.Τ.223 της Π.Ε. «ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ - ΓΗΠΕΔΟ» της Δ.Ε. Σπάτων - Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ιδιοκτησίας της Χ, σύμφωνα με την 287/31/9-1-2004 Απόφαση Κύρωσης της 1/2004 Πράξης Εφαρμογής στις Π.Ε. 1 & 4 (ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ - ΓΗΠΕΔΟ) της Δ.Ε. Σπάτων – Λούτσας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και πλέον ιδιοκτησίας των (11.348/17-12-2010 Δήλωση αποδοχής κληρονομίας εξ αδιαθέτου Συμβολαιογράφου Αθηνών Χ) για 41,31 τ.μ.συνολικά.
4. Την 85653/17-12-2025 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου
5. Υπολογισμός της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα: $(41,31 \text{ τ.μ.} \times 284,20 \text{ €/τ.μ.} \times 1,5 = 17.610,45 \text{ €})$ ΔΕΚΑΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα ποσού 17.610,45 €.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την καταβολή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα ποσού 17.610,45 Ευρώ, για τις ιδιοκτησίες με κ.α.κ. 0106006 στο Ο.Τ. 222 & κ.α.κ. 0106006 στο Ο.Τ. 223 της Π.Ε. «Μυκηναϊκοί Τάφοι – Γήπεδο» της Δ.Ε. Σπάτων – Λούτσας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου