



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 2^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης μέσω τηλεδιάσκεψης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 11/2025**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφορά γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.011001 στο Ο.Τ. Γ350 της Π.Ε. 5 της Δ.Ε. Αρτεμίδος του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 21 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 2472/17-1-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 17.1.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 1239/13-1-2025 έγγραφο με θέμα: «Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 011001 στο Ο.Τ.Γ350, της Π.Ε.5 της Δ.Ε. Αρτεμίδος του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος», ΣΧΕΤ.: 1. Η 51462/4-12-2024 αίτηση του Χ, 2. Η 750/9-1-2025 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023« Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου74 Α στον ν.3852/2010 και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000)ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.... Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο».
2. Την 110/11 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την 51462/4-12-2025 αίτηση του Χ με την οποία ζητείται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στο ακίνητο με Κ.Α.Κ. 011001 στο Ο.Τ.Γ350 στην Π.Ε.5 της Δημοτικής Ενότητας Αρτεμίδος ιδιοκτησίας της Χ, σύμφωνα με την 9663/6-12-2010 Διορθωτική Πράξη της υπ'αρ. 1^{ης}

Πράξης Εφαρμογής της Π.Ε.5 του Δήμου Αρτέμιδος Εφαρμογής και πλέον της Χ (Συμβόλαιο Χ/23-6-2021 Συμβολαιογράφου Κρωπίας Χ)

4. Την 750/9-1-2025 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου
5. Το συνολικό ποσό της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα: $(12,16 \text{ τ.μ.} \times 71,93 \text{ €/τ.μ.} \times 1,5 = 1.312,00 \text{ €})$ ΧΙΛΙΑ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑ ΕΥΡΩ

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα ποσού 1.312,00 €.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα ποσού 1.312,00 €, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.011001 στο Ο.Τ. Γ 350 της Π.Ε. 5 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου