



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 106/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης περί εξέτασης της αίτησης του αθλητικού σωματείου ΑΟ ΑΡΤΕΜΙΣ παραχώρησης του γηπέδου ποδοσφαίρου Αρτέμιδος 11*11 ως κύρια έδρα και του δημοτικού σταδίου Σπάτων Δ. Δημητρίου ως εναλλακτική για τις αγωνιστικές ανάγκες της ομάδας στο πρωτάθλημα και κύπελλο περιόδου 2026-2027.

Στα Σπάτα την 27 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα & ώρα 8:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 57001/22-7-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Διονύση Φράγκου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 22-7-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του ν. 5314/2026.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 17 μελών από συνολικά 29 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
16. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
17. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
2. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
10. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
11. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
12. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο 11^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1.Τις διατάξεις των αρθρ. 2, 59, 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α'87/7.6.10).
- 2.Τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α'114/8.6.06) «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», άρθρ. 75 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων», το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων» και του άρθρου 271 «Περιουσία των Δήμων».
- 3.Τις διατάξεις του Ν.2725/1999 (ΦΕΚ Α' 121/17.6.99) «Ερασιτεχνικός και Επαγγελματικός Αθλητισμός και άλλες διατάξεις», με τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.
- 4.Την με ΑΔΑ: ΨΦΕΒΩ1Χ-3ΛΑ (277/2018) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την κατάταξη των Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε κατηγορίες σύμφωνα με το αρθρ. 4 του Ν.4479/2017 (ΦΕΚ 94 Α' 20.6.17).
- 5.Το υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ. 428825/3-4-2024 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, Τμήμα Αδειοδότησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων και αγώνων περί Παραχώρησης αυτών.
- 6.Το άρθρο 27 του ν. 5056/23 5. Την υπ' αριθ. 28549/16.04.2019 (ΦΕΚ 1327/17.04.2019 τεύχος Β') απόφαση ΥΠ.ΕΣ. "Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας, σύμφωνα με το ν. 3852/2010, όπως ισχύει."
- 7.Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1333/110822/27.12.2023: «Αντιδήμαρχοι»
- 8.Την 473/2026 Δημάρχου για τον ορισμό Αντιδημάρχων & Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του (άρθρο 59 ν. 3852/10).
- 9.Την υπ' αριθμ. 30/2011 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά τον Κανονισμό της υπηρεσίας του καταργηθέντος ΝΠΔΔ η Άρτεμις όπου σύμφωνα με την παρ. 6 άρθρο 27 ν. 5056/23 εξακολουθεί να ισχύει.
- 10.Την 191/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος περί Λήψης απόφασης για τον καθορισμό τελών χρήσης των χώρων άθλησης περιόδου 2026.
- 11.Την υπ' αρ. 140/2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, περί κατάταξης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος σε κατηγορίες, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4479/2017 (ΑΔΑ:Ω1ΗΩΙΧ-ΨΘΖ)
- 12.Την 615/60088/2025 (ΑΔΑ: ΡΦΕΤΩ1Χ-ΗΧΜ) Απόφαση Άδειας Λειτουργίας στην υπαίθρια αθλητική εγκατάσταση ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, με την επωνυμία «Ανοικτό Γήπεδο Ποδοσφαίρου - Στίβου εντός του Δημοτικού Σταδίου «Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος», κατηγορίας Β2 (άρθρο 4 – Τροποποίηση του άρθρου 56Α του Ν. 2725/1999 – του Ν.4479/2017) ,που βρίσκεται στα Σπάτα Αττικής επί των οδών Διαδόχου Κων/νου & Γ. Κατσούλη.
- 13.Την 192/7203/8-3-2024 (ΑΔΑ:93ΤΜΩ1Χ-56Λ) Απόφαση Άδειας Λειτουργίας στην υπαίθρια αθλητική εγκατάσταση ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, με την επωνυμία «Γήπεδο Ποδοσφαίρου της Δ.Ε Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος», κατηγορίας Α2 (άρθρο 4 – Τροποποίηση του άρθρου 56Α του Ν. 2725/1999 – του Ν.4479/2017) ,που βρίσκεται στη θέση Αλυκές της Δ.Ε Αρτέμιδος.
- 14.Την με αριθ.71/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με την παραχώρηση Δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων και εξουσιοδότηση του καθ' ύλην αρμοδίου Αντιδημάρχου για τις σχετικές ενέργειες.
- 15.Την με αριθ. Πρωτ: 52952/8-7-2026 αίτηση του αθλητικού σωματείου ΑΟ ΑΡΤΕΜΙΣ περί παραχώρησης του γηπέδου ποδοσφαίρου Αρτέμιδος 11*11 ως κύρια έδρα και του δημοτικού σταδίου Σπάτων Δ.Δημητρίου ως εναλλακτική για τις αγωνιστικές ανάγκες της ομάδας στο πρωτάθλημα και κύπελλο περιόδου 2026-2027.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε το Σώμα να αποφασίσει επί της σχετικής αιτήσεως του αθλητικού σωματείου ΑΟ ΑΡΤΕΜΙΣ, το οποίο κατέθεσε φάκελο σύμφωνα με το 50148/3-7-2026 έγγραφο του καθ' ύλην αρμοδίου Αντιδημάρχου Αθλητισμού κ. Πάσχου Γεωργίου προσκομίζοντας τα απαραίτητα υποχρεωτικά δικαιολογητικά ήτοι:

1.Καταστατικό σε νόμιμη ισχύ(Υ)

2. Ύπαρξη Εφόρου ανά τμήμα (Υ)

3. Ασφαλιστική κάλυψη των αθλητών/τριών

4. Πρακτικό οργάνωσης χρονιάς καθώς και των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

5. Συμβόλαια - Συμβάσεις προπονητών σε ισχύ (Υ)

6. Αρχείο αθλητών - προπονητών - μελών Δ.Σ. (Υ)

7. Προπονητές με πτυχίο ΤΕΦΑΑ ή εν ισχύ άδεια ασκήσεως επαγγέλματος από τη Γ.Γ.Α

8. Ειδική αθλητική αναγνώριση του αρ.8 του ν.2725/1999 και εγγραφή στο ηλεκτρονικό μητρώο αθλητικών σωματείων του αρ.142 του ν.4714/2020.(Υ)

9. Εξοφλητικές αποδείξεις τελών χρήσης (τραπεζικές μεταφορές κλπ) από Σεπτέμβριο 2025 - Ιούνιο 2026.(Υ)

Σημείωση. Όπου (Υ) υποχρεωτικό κριτήριο. Επισημαίνεται πως αν διαπιστωθεί από τον έλεγχο του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος ότι κάποιο στοιχείο είναι αναληθές αφαιρείται από τον Σύλλογο ή Φορέα το δικαίωμα χρήσης των αθλητικών χώρων. Κάθε σωματείο ή φορέας στον οποίο θα παραχωρηθεί με σύμβαση ο αθλητικός χώρος υποχρεούται να έχει λάβει γνώση και να αποδέχεται τον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος για τους χώρους άθλησης.

Για την προϋπόθεση νου 9 κατατέθηκε οικονομικός διακανονισμός οφειλών χρήσης περιόδου 2025-2026.

Επιπροσθέτως απαραίτητες προϋποθέσεις για να δοθεί παραχώρηση σε Αθλητικούς Συλλόγους και Αθλητικά Σωματεία σύμφωνα με την 71/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος είναι οι ακόλουθες:

Να αναφέρεται στο καταστατικό τους ότι έχουν έδρα στον Δήμο Σπάτων Αρτέμιδος για τις ετήσιες παραχωρήσεις καθώς και θα προηγούνται.

Να έχουν λάβει από τον νόμο την «Ειδική Αθλητική Αναγνώριση».

Να έχουν κάνει εγγραφή στο Μητρώο Αθλητικών Σωματείων ή να έχουν καταθέσει σχετική αίτηση και να έχει κινηθεί η διαδικασία εντός των χρονικών πλαισίων που ο σχετικός νόμος ορίζει. Σε περίπτωση παραχώρησης τα Σωματεία και οι Σύλλογοι για όσο χρονικό διάστημα κάνουν χρήση των γηπέδων του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος οφείλουν:

Να φροντίζουν για τη σωστή διαχείριση του χώρου προς αποφυγήν καταστροφής και φθοράς αυτού.

Να έχουν την ευθύνη για την ασφάλεια των αθλητών/τριών και την πιστοποίηση της ικανότητάς τους μέσω των προβλεπόμενων νόμιμων ιατρικών πιστοποιητικών.

Απαγορεύεται η οποιαδήποτε άλλη χρήση του γηπέδου, πλην αυτής για την οποία παραχωρείται. Τα αθλητικά σωματεία δεν έχουν δικαίωμα να παραχωρήσουν τον συγκεκριμένο χώρο σε άλλο Σωματείο ή φορέα ή ιδιώτη ή επαγγελματική ομάδα.

Απαγορεύεται η οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του παραχωρούμενου χώρου, χωρίς την έγγραφη έγκριση του Τμήματος Αθλητισμού.

Τα Σωματεία και οι Σύλλογοι, οφείλουν να τηρούν απαρέγκλιτα τις οδηγίες της Υγειονομικής Επιτροπής Γ.Γ.Α. περί ασφαλούς άσκησης σε οργανωμένους αθλητικούς χώρους και τα ειδικά πρωτόκολλα Αθλημάτων, βάσει της υπ'αρ.Δ1α/ΓΠ30608/17.5.20 Κ.Υ.Α.

Τα παραχωρητήρια που θα εκδοθούν δίνονται για τη χρήση του συγκεκριμένου χώρου. Στη συνέχεια θα οριστεί το πρόγραμμα των προπονήσεων από τον καθ' ύλην αρμόδιο Αντιδήμαρχο.

Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος θα ελέγχει ανά τακτά χρονικά διαστήματα ότι οι ανωτέρω Σύλλογοι και Αθλητικά Σωματεία τηρούν τις ανωτέρω υποχρεώσεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ως άνω υποχρεώσεων, τα Σωματεία και οι Σύλλογοι θα αποβάλλονται από την εκάστοτε αθλητική εγκατάσταση.

Η χρήση του χώρου παραχωρείται με τη δυνατότητα ανάκλησής της, όποτε υπάρχει ανάγκη χρησιμοποίησης της εγκατάστασης από τον Δήμο.

Η κατανομή των ωρών προπόνησης του κάθε Συλλόγου/Σωματείου, θα γίνει κατόπιν εφαρμογής συγκεκριμένων κριτηρίων και έπειτα από συνάντηση με τον καθ' ύλην αρμόδιο Αντιδήμαρχο σε θέματα Αθλητισμού.

Για την τήρηση των ανωτέρω θα υπογραφεί σύμβαση σχέδιο της οποίας παρατείνεται:

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 11*11 ΩΣ ΚΥΡΙΑ ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ Δ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΩΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ**

Στα Σπάτα σήμερα,, μεταξύ αφ' ενός:

Του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, εκπροσωπούμενο από τον Αντιδήμαρχο αυτού κ. Πάσχου Γεωργίου σύμφωνα με την 74/2024 ΑΔΣ,

Και του αθλητικού σωματείου με την επωνυμία «Α.Ο. ΑΡΤΕΜΙΣ», που εδρεύει στην Αρτέμιδα Αττικής, οδός 25 Μαρτίου και Υδραίων με Α.Φ.Μ. 090064772, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Χρήστο Σερέτη, με τηλ. Επικοινωνίας 693***** που εφεξής και χάριν συντομίας θα αποκαλείται «Σωματείο»

ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΕΓΙΝΑΝ ΑΜΟΙΒΑΙΩΣ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1.Επειδή πλείονα αθλητικά σωματεία υπέβαλαν προς τον Δήμο Σπάτων Αρτέμιδος αιτήματα χρήσης του γηπέδου του σταδίου Δ. Δημητρίου, προκειμένου τα μέλη αυτών να αθλούνται σε κατάλληλους χώρους και να προπονούνται σε τακτικές ώρες και ημέρες, στα πλαίσια προετοιμασίας τους για αγώνες στα τοπικά – περιφερειακά – πανελλήνια – διεθνή πρωταθλήματα, ο Δήμος αποφάσισε με την ισχύουσα απόφαση του συμβουλίου την παραχώρηση του γηπέδου γηπέδου ποδοσφαίρου Αρτέμιδος 11*11 ως κύρια έδρα και του δημοτικού σταδίου Σπάτων Δ.Δημητρίου ως εναλλακτική για την αγωνιστική περίοδο 2026 – 2027, η οποία απόφαση προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Ι αυτής.

2.Βάσει της/2026 απόφασης τ.....συμβουλίου, παραχωρείται με την παρούσα η χρήση του γηπέδου ποδοσφαίρου Αρτέμιδος 11*11 ως κύρια έδρα και του δημοτικού σταδίου Σπάτων Δ.Δημητρίου ως εναλλακτική του σταδίου Δ. Δημητρίου στο Σωματείο, προκειμένου να αθλούνται οι αθλητές του κατά τις ημέρες και ώρες που έχουν παραχωρηθεί κάθε μήνα κατά την χρονική περίοδο από την έναρξη της αγωνιστικής περιόδου έως και τη λήξη του πρωταθλήματος της κατηγορίας στην οποία αγωνίζεται, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα και για την διεξαγωγή επίσημων αγώνων, σύμφωνα με το επίσημο πρόγραμμα της κατηγορίας του.

3.Έναντι της ως άνω παραχώρησης, το Σωματείο θα καταβάλλει στον Δήμο Σπάτων Αρτέμιδος τα τέλη χρήσης, όπως αυτά καθορίστηκαν με την ισχύουσα απόφαση για τον εν λόγω αθλητικό χώρο, η οποία απόφαση προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα ΙΙ αυτής, η καταβολή των οποίων τελών είναι αναγκαία για την αντιμετώπιση των λειτουργικών εξόδων και των εξόδων συντήρησης.

4.Σύμφωνα με το ως άνω εβδομαδιαίο πρόγραμμα χρήσης του γηπέδου με φυσικό χλοοτάπητα, το αντισυμβαλλόμενο Σωματείο θα οφείλει τέλη που θα υπολογίζονται στο τέλος κάθε μήνα ανάλογα με τη χρήση, τα οποία θα καταβάλλονται μηνιαίως και δη εντός των 3 πρώτων ημερών εκάστου μήνα, διά καταβολής σύμφωνα με τα σχετικά ειδοποιητήρια στη Δ/νση Εσόδων.

5.Σε περίπτωση που το Σωματείο θα χρειασθεί εκτάκτως να κάνει χρήση του ως άνω γηπέδου περισσότερες ημέρες και ώρες κατά συγκεκριμένο μήνα, θα υποχρεούται στην καταβολή πρόσθετων τελών, υπολογιζόμενων κατά τα ανωτέρω, καταβλητέων εντός των 3 πρώτων ημερών του επόμενου της χρήσης μήνα.

6.Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τους όρους του Κανονισμού Διοίκησης & Λειτουργίας του Αθλητικού Οργανισμού, ο οποίος καταρτίστηκε με την υπ' αριθ: 32/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτέμιδος και εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. 8738/5706/29-4-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1299/Β'/16-6-2011), η οποία απόφαση προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα ΙΙΙ αυτής, και ιδίως από τα άρθρα 15 έως 22, 27 και 28 αυτού, τους όρους του οποίου έλαβε γνώση το Σωματείο και τους αποδέχεται ανεπιφυλάκτως και εξακολουθεί να ισχύει μέχρι να τροποποιηθεί.

7.Κατά την χρήση των παραχωρούμενων χώρων, τα μέλη των αθλητικών σωματείων υποχρεούνται να διατηρούν τους χρησιμοποιούμενους χώρους καθαρούς και να συμμορφώνονται με τυχόν υποδείξεις του υπεύθυνου λειτουργίας του αθλητικού χώρου.

8.Η χρήση όλων των παραχωρούμενων χώρων θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και επιμέλεια του αθλητικού σωματείου στο οποίο οι χώροι θα έχουν παραχωρηθεί, το οποίο θα πρέπει να μεριμνήσει, με δικές του δαπάνες αποκλειστικά, για την παρουσία στους παραχωρούμενους χώρους του κατάλληλου προσωπικού (π.χ. γυμναστές, παρόχους ιατρικών υπηρεσιών), προκειμένου να

αποφευχθεί οιοσδήποτε κίνδυνος για την υγεία των αθλουμένων ή τρίτων. Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος, καθώς και το προσωπικό των αθλητικών εγκαταστάσεων δεν φέρουν καμία ευθύνη για οιαδήποτε συμβάντα κατά την προπόνηση των αθλητών και κατά την διάρκεια των αγώνων, ούτε και για τυχόν ζημιές στις εγκαταστάσεις, σε αθλητές ή σε οιονδήποτε τρίτο που θα προκληθούν από τα μέλη των αθλητικών σωματείων κατά την διάρκεια και εξ αφορμής της παραχώρησης, για τις οποίες θα ευθύνεται αποκλειστικά το αθλητικό σωματείο που θα κάνει χρήση του χώρου.

9.Ρητά συμφωνείται ότι οι ως άνω αθλητικοί χώροι του Δήμου, παραχωρούνται στο Σωματείο, προκειμένου αυτά να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τις αθλητικές δραστηριότητες που αρμόζουν στους εν λόγω χώρους από τους αθλητές του και ότι απαγορεύεται οιαδήποτε άλλη χρήση αυτών (π.χ. πραγματοποίηση εκδηλώσεων) ή η περαιτέρω παραχώρηση αυτών σε τρίτους.

10.Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια της παρούσας ανακύψει στον Δήμο ανάγκη ιδίας χρήσης των ως άνω χώρων για λόγους έκτακτους και απρόβλεπτους, ο Δήμος υποχρεούται να δηλώσει εγγράφως (η κοινοποίηση του οποίου αρκεί να γίνει με fax ή e-mail) προς το Σωματείο ότι συγκεκριμένη ημέρα θα κάνει ίδια χρήση του συγκεκριμένου χώρου, χωρίς να έχει το Σωματείο δικαίωμα εναντίωσης.

11.Οποιαδήποτε παράδοση ή παραλαβή χώρου ή εξοπλισμού του Δήμου γίνεται προς το Σωματείο με την υπογραφή πρωτοκόλλου, μετά την οποία το Σωματείο αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για τη διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που παραλαμβάνει και ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε απώλεια ή φθορά.

12.Τα σωματεία όταν αιτούνται επιπλέον ώρες για χρήση του γηπέδου, οφείλουν να έχουν εγγράφως τη σύμφωνη γνώμη όσων επηρεάζεται το πρόγραμμα προπονήσεων και αγώνων.

13.Σε περίπτωση μη τήρησης των αναφερόμενων στην παρούσα σύμβαση ή σε περίπτωση διαπίστωσης δήλωσης ψευδών στοιχείων από τα σωματεία ο Δήμος τηρεί το δικαίωμα αποβολής του σωματείου από τους αθλητικούς χώρους.

14.Με την υπογραφή της σύμβασης τα σωματεία οφείλουν να έχουν τακτοποιήσει – ρυθμίσει τις οικονομικές τους εκκρεμότητες προς τον Δήμο.

15.Στην αρχή κάθε προπονητικής περιόδου υποβάλλεται υπ. δήλωση του αθλ. Σωματείου στην οποία αναφέρει ότι οι αθλητές του έχουν εξετασθεί από ιατρό και δύνανται να προπονούνται και να συμμετέχουν σε αθλ. Δραστηριότητες, τη δήλωση αυτή υπογράφει ο πρόεδρος του σωματείου ή ο νομικός εκπρόσωπος αυτού. Στην υπ. Δήλωση επισυνάπτεται ονομαστική κατάσταση των αθλητών, προπονητών και εφόρων του συλλόγου. Σε περίπτωση παρουσίας, σε προπόνηση, νέων αθλητών το σωματείο είναι υποχρεωμένο να προσκομίσει εκ νέου υπ. Δήλωση ότι οι συγκεκριμένοι αθλητές ανήκουν στο σωματείο, έχουν εξετασθεί από ιατρό και δύνανται να προπονούνται.

16.Εάν διαπιστωθεί ότι ο σύλλογος ή το σωματείο κατ' επανάληψη κάνει χρήση των αθλητικών χώρων με αθλητές λιγότερους από το ήμισυ του αριθμού των αθλητών που δηλώνονται στους αγώνες, τότε οι συγκεκριμένες ώρες προπόνησης μπορούν να αφαιρεθούν από τον παραπάνω σύλλογο και να αποδοθούν σε άλλο με την προβλεπόμενη από τον παρόντα κανονισμό διαδικασία.

17.Η παρούσα σύμβαση είναι ορισμένου χρόνου διάρκειας και μπορεί να καταγγελθεί από τα μέρη μόνο για σπουδαίο λόγο. Ως σπουδαίος λόγος που δίνει το δικαίωμα σε έκαστο των μερών να καταγγείλει τη παρούσα και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας που υπέστη είναι η παράβαση από το έτερο μέρος οποιουδήποτε όρου της παρούσας απάντων θεωρουμένων ως ουσιωδών.

Το παρόν συντάχθηκε και υπογράφηκε σε δύο (2) ισόκυρα πρωτότυπα και κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Παρακαλούμε πολύ για την εισαγωγή του θέματος σε επόμενη συνεδρίαση, την λήψη της σχετικής αποφασής και την έγκριση της παραχώρησης του γηπέδου ποδοσφαίρου Αρτέμιδος 11*11 ως κύρια έδρα και του δημοτικού σταδίου Σπάτων Δ.Δημητρίου ως εναλλακτική στο αθλητικό σωματείο ΑΟ ΑΡΤΕΜΙΣ για τις αγωνιστικές ανάγκες της ομάδας στο πρωτάθλημα και κύπελλο περιόδου 2026-2027 καθώς πληροί τις προϋποθέσεις και να εξουσιοδοτήσει τον καθ' ύλην αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Πάσχο Γεώργιο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

*Εγκρίνει την παραχώρηση του γηπέδου ποδοσφαίρου Αρτέμιδος 11*11 ως κύρια έδρα και του δημοτικού σταδίου Σπάτων Δ. Δημητρίου ως εναλλακτική στο αθλητικό σωματείο ΑΟ ΑΡΤΕΜΙΣ για τις αγωνιστικές ανάγκες της ομάδας στο πρωτάθλημα και κύπελλο περιόδου 2026-2027 καθώς πληροί τις προϋποθέσεις και εξουσιοδοτεί τον καθ' ύλην αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Πάσχο Γεώργιο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.*

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου