



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 101/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης περί παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου (οικοπέδου) για την κάλυψη αναγκών αύλειου χώρου του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα την 27 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα & ώρα 8:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 57001/22-7-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Διονύση Φράγκου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 22-7-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του ν. 5314/2026.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 17 μελών από συνολικά 29 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
16. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
17. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
2. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
10. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
11. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
12. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο 6^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσέπα Ευάγγελο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, το υπ' αρ. πρωτ. 54890/14-7-2026 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 554 παρ. 3 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026), σύμφωνα με τις οποίες: «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και κατόπιν γνώμης της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563, η μίσθωση δύναται να παρατείνεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δώδεκα (12) έτη, υπό την προϋπόθεση της ρητής συναίνεσης του εκμισθωτή στους όρους της παράτασης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 563 παρ. 1 του Ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες: «Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση».
3. Την ειδικότερη αρμοδιότητα 9.6.1.4 του Ν. 5314/2026 (Παράρτημα), η οποία προβλέπει τη συγκρότηση επιτροπής για την: «...εκτίμηση της αξίας οικοπέδου... Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτηρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 153 παρ. 1 περ. β) του Ν. 5314/2026, που καθιστούν υποχρεωτική τη σύσταση: «γνωμοδοτικής επιτροπής δήμου με αντικείμενο την υποστήριξη του στην εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 577 παρ. 1, οι οποίες ορίζουν ότι: «Η κινητή και ακίνητη περιουσία των δημοσίων σχολείων... αποτελεί περιουσία των δήμων στη διοικητική περιφέρεια της οποίας αυτά βρίσκονται».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014, αναφορικά με το καθεστώς των επαγγελματικών μισθώσεων και την εφαρμογή του Π.Δ. 34/1995.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4794/30-01-2026 σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου (οικόπεδου) ιδιοκτησίας του κ. Χ, η οποία λήγει την 31/07/2026.
8. Την υπ.αρ 2.763/21-01-2026 Απόφαση ανάληψης Υποχρέωσης ΑΔΑ:ΨΕΜΓΩ1Χ-ΙΛ4

Ιστορικό

Το ακίνητο (οικόπεδο), ιδιοκτησίας του κ. Χ, μισθώνεται από τον Δήμο προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αύλειος χώρος για το 7^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος. Η διατήρηση της χρήσης του συγκεκριμένου χώρου κρίνεται επιβεβλημένη για την ασφάλεια των μαθητών και την ομαλή διεξαγωγή των εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, καθώς η απώλειά του θα περιόριζε τον ελεύθερο χώρο του σχολείου.

Στοιχεία Φακέλου:

Συναίνεση Εκμισθωτή: Ο ιδιοκτήτης κ. Χ εξέφρασε τη ρητή του συναίνεση για την παράταση της μίσθωσης, για το χρονικό διάστημα από 01/08/2026 έως και 31/12/2026, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 1690,07 €, υπό τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης, με την έγγραφη δήλωσή του.

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης** από το Δημοτικό Συμβούλιο, για την **παράταση της μίσθωσης** του ακινήτου (οικόπεδου) ιδιοκτησίας του κ. Χ με ΑΦΜ : Χ το οποίο καλύπτει τις ανάγκες αύλειου χώρου του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος. Η παράταση προτείνεται για το χρονικό διάστημα από 01/08/2026 έως και 31/12/2026, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 1690,07 €, υπό τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τις αντίστοιχες πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2026 και τα επόμενα έτη.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου (οικοπέδου) ιδιοκτησίας του κ. Χ με ΑΦΜ : Χ το οποίο καλύπτει τις ανάγκες αύλειου χώρου του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος. Η παράταση προτείνεται για το χρονικό διάστημα από 01/08/2026 έως και 31/12/2026, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 1690,07 €, υπό τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τις αντίστοιχες πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2026 και τα επόμενα έτη.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου