



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

**Απόφαση αριθ. 100/2026**

Θέμα: Λήψη απόφασης περί παράτασης σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ.

Στα Σπάτα την 27 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα & ώρα 8:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 57001/22-7-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Διονύση Φράγκου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 22-7-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του ν. 5314/2026.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 17 μελών από συνολικά 29 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
16. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
17. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
2. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
10. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
11. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
12. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο 5^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, το υπ' αρ. πρωτ. 54883/14-7-2026 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **άρθρου 554 παρ. 3 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026)**, σύμφωνα με τις οποίες: «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και κατόπιν γνώμης της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563, η μίσθωση δύναται να παρατείνεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δώδεκα (12) έτη, υπό την προϋπόθεση της ρητής συναίνεσης του εκμισθωτή στους όρους της παράτασης».
2. Τις διατάξεις του **άρθρου 563 παρ. 1 του Ν. 5314/2026**, που ορίζουν ότι: «Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση».
3. Τις διατάξεις του **άρθρου 602 του Ν. 5314/2026**, σύμφωνα με τις οποίες: «Συμβάσεις εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών τους προσώπων, καθώς και συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων τρίτων που έχουν συναφθεί πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, δεν θίγονται και διέπονται από τις προβλέψεις της οικείας διακήρυξης ή σύμβασης μέχρι τη λήξη τους».
4. Τις διατάξεις του **άρθρου 30 του Ν. 3130/2003**, σύμφωνα με τις οποίες: «Από τη δημοσίευση του παρόντος καταργείται το διάταγμα 19/19.11.1932 (ΦΕΚ 409 Α')».
5. Τις διατάξεις του **άρθρου 13 του Ν. 4242/2014**, όπως ισχύει, σχετικά με τη διάρκεια και τη λύση των επαγγελματικών μισθώσεων.
6. Την από έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή κ. Χ για την παράταση της μίσθωσης.
7. Την **υπ.αρ. 516/23-08-2021** αρχική σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου, **η οποία λήγει την 25/08/2026**.
8. Την υπ' αριθμ.3.139-22/1/2026 **Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ)** (ΑΔΑ: 92.) και τον αριθμό καταχώρησης στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας

Ιστορικό

Ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος μισθώνει το ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Χ (ΑΦΜ Χ) για τη στέγαση του Δημοτικού Γυμναστηρίου Αρτέμιδος, με μηνιαίο μίσθωμα 2.000,00 €. Επειδή η ισχύουσα σύμβαση λήγει στις 25/08/2026 και οι υπηρεσίες του Γυμναστηρίου είναι απαραίτητες για τους δημότες, απαιτείται η παράταση της μισθωτικής σχέσης προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της δομής μέχρι την ολοκλήρωση των νέων διαδικασιών δημοπράτησης.

Βάσει του νέου Κώδικα (Ν. 5314/2026), η παράταση αυτή είναι δυνατή με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, εφόσον υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της νέας Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων και η συναίνεση του ιδιοκτήτη. Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για την παράταση της σύμβασης μίσθωσης** του ακινήτου που στεγάζει το Δημοτικό Γυμναστήριο Αρτέμιδος (Εκμισθωτής: Χ – ΑΦΜ Χ) για το χρονικό διάστημα **από 26/08/2026 έως 25/12/2026**, με μηνιαίο μίσθωμα **2.000,00 €**, υπό τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει το Δημοτικό Γυμναστήριο Αρτέμιδος (Εκμισθωτής: Χ – ΑΦΜ Χ) για το χρονικό διάστημα από 26/08/2026 έως

25/12/2026, με μηνιαίο μίσθωμα 2.000,00 €, υπό τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτση Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου