



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 2^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 10/2026**

Λήψη απόφασης για καθορισμό τιμής μονάδος για μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος στην Χριστούπολη.

Στα Σπάτα σήμερα 20 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 2159/16-01-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 16.01.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αρ. πρωτ. 1932/15-1-2026 έγγραφο με θέμα: «Καθορισμός τιμής μονάδος για μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος στην Χριστούπολη», Σχετ.: Η 523/8-1-2026 αίτηση του Χ, εξουσιοδοτημένου από την Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την 523/8-1-2026 αίτηση του Χ εξουσιοδοτημένου από την Χ (ιδιοκτήτρια πλέον του ακινήτου με Κ.Α.Κ.020902 σύμφωνα με το 4498/14-10-1992 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας της Συμβ/φου Χ), που αφορά προσκύρωση 5,80 τ.μ. στην ιδιοκτησία Χ (δικαιοπαρόχου της Χ) με Κ.Α.Κ.020902 στο Ο.Τ.Γ9 στην περιοχή "ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ" του Δήμου Σπάτων σύμφωνα με τους Πίνακες της 32398/Τ-3142/24-11-1992 Απόφασης Κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου "ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ" του Δήμου Σπάτων.

Επειδή δεν υφίσταται Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που να ορίζει τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για την είσπραξη της οφειλής από την μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος καλείσθε, να προκαλέσετε Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για την περιοχή της "ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ". Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας Οικοπέδου, που συντάχθηκε από Συμβολαιογράφο και υποβλήθηκε από τον αιτούντα, η τιμή μονάδος είναι 325,08 €/τ.μ.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για τη μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος στην περιοχή της Χριστούπολης, η οποία, σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας Οικοπέδου που συντάχθηκε από Συμβολαιογράφο και υποβλήθηκε από τον αιτούντα, ανέρχεται στο ποσό των **325,08 € ανά τ.μ.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου