



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 2<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης μέσω τηλεδιάσκεψης της Δημοτικής Επιτροπής  
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 10/2025**

**Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 686/9-01-2025 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.**

Στα Σπάτα σήμερα 21 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 2472/17-1-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 17.1.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

**Παρόντες**

|                                       |                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος    | Δήμαρχος – Πρόεδρος                        |
| κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου       | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου      | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου        | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου     | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη       | Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  |
| κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |

**Απόντες**

Ουδείς.

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 686/9-1-2025 έγγραφο με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ. 021834 ΣΤΟ Ο.Τ.422 ΤΗΣ Π.Ε.5 ΤΗΣ Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», Σχετ.: 1. Η 52194/9-12-2024 Αίτηση του Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την 52194/9-12-2024 αίτηση του Χ την οποία σας διαβιβάζουμε, σας ενημερώνουμε ότι αφορά σε αποζημίωση με εξώδικο συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 013214 στο Ο.Τ. 382 της Π.Ε. 5, για την οποία δυνάμει της 529775/26-04-2024 Απόφασης Κύρωσης της 30272/2023 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής, ο Δήμος οφείλει συνολική αποζημίωση για 30,72 τ.μ., στον ιδιοκτήτη Χ.

Ο αιτών προαναφερθείς ιδιοκτήτης έλαβε γνώση της 112/2011 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και δέχεται να αποζημιωθεί στην αντικειμενική αξία του ακινήτου για τα 30,72 τ.μ., που του οφείλονται από τον Δήμο λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Η συνολική δαπάνη σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, που υπέβαλε ο αιτών ανέρχεται στο ποσό των (30,72τ.μ. x 59,94€/τ.μ.= 1.841,36 €) ΧΙΛΙΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΟΣ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ ΛΕΠΤΩΝ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/ 2010» και του άρθρου 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023(ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει για το συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό

συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.....2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο».

Κατόπιν των παραπάνω ζητείται ο ορισμός δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον ζητούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 686/9-01-2025 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου