



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 05/26-5-2026 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **09/2026**

Λήψη απόφασης περί διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας στη Π.Ε.7-8-9 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Στην Αρτέμιδα σήμερα 26 Μαΐου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 33614/22-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αρμούρου Σπυρίδων του Νικολάου, η οποία γνωστοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Αρμούρου Σπυρίδων του Νικολάου και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 79 παρ.3 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 80 του Ν.4555/2018, ανέλαβε προεδρεύουσα η Αναπληρώτρια Πρόεδρος κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου, μέλος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας.

Η Προεδρεύουσα-Αναπληρώτρια Πρόεδρος κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα οκτώ (08) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Κατοής Σπυρίδων του Ιωάννη	Μέλος Συμβουλίου
κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου	Μέλος Συμβουλίου & Αναπληρώτρια Πρόεδρος
κ. Χονδρόπουλος Χρήστος του Ηλία	Μέλος Συμβουλίου
κ. Δημογιάννης Κωνσταντίνος του Ηλία	Μέλος Συμβουλίου
κ. Κτιστάκης Αδάμ του Εμμανουήλ	Μέλος Συμβουλίου
κα. Κωνσταντινίδου Βαρβάρα του Αναστασίου	Μέλος Συμβουλίου
κα. Καρέττα Αικατερίνη του Ευστρατίου	Μέλος Συμβουλίου
κ. Κεσισόγλου Αλέξανδρος (Αλέκος Μαντάς) του Όθωνος	Μέλος Συμβουλίου

Απόντες

κ. Αρμόρος Σπυρίδων του Νικολάου	Πρόεδρος
κα. Αρνίδου Μαρία του Ιπποκράτη	Μέλος Συμβουλίου
κα. Βερνέζου Χριστίνα του Χαράλαμπου	Μέλος Συμβουλίου

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης το μέλος του Συμβουλίου κα. Αρνίδου Μαρία του Ιπποκράτη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Προεδρεύουσα-Αναπληρώτρια Πρόεδρος κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου ως προς το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην υπάλληλο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου κα. Ζήση Χαρίκλεια (Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.5/Α), η οποία αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 33586/22-5-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 05023401XXXX/0/0 ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ- ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», το οποίο έχει ως εξής: «Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 9757/11-02-2026 αίτησης, που αφορά αίτημα για τη διόρθωση γεωμετρικών

στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05023401XXXX/0/0 και τμήμα της οδού με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00494, σας ενημερώνουμε ότι:

Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05023401XXXX/0/0, η οποία σύμφωνα με το προσκομιζόμενο κτηματολογικό φύλλο (συν. 2) ανήκει στην XXXXX του XXXXX με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, βρίσκεται στην περιοχή «ΚΡΟΪΡΟΥΣΙ» (ΒΟΡΙΝΕΖΑ) στο Ο.Τ. Γ1024 της Π.Ε.7-8-9 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος. Η πολεοδομική μελέτη της Π.Ε. 7-8-9 περιοχής Β' (ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ) κατοικίας, εγκρίθηκε με το από 13/04/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298Δ' /17-05-1989) και η μελέτη πράξης εφαρμογής της Π.Ε. 7-8-9 δεν έχει κυρωθεί. (συν. 3).

1.Με τα υπ' αρ. 17552/29-07-1971 και 35686/07-09-1974 συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Αθηνών XXXXX, η κα XXXXX απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα το ανωτέρω αγροτεμάχιο. (συν. 4).

2.Με την υπ' αρ. 9757/11-02-2026 αίτηση της κας XXXXX πληρεξούσια δικηγόρος της κας XXXXX, ζητείται η έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή της τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού XXXXX (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ) (συν. 5). Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία εμφανίζεται σήμερα στο Κτηματολόγιο με εμβαδόν 198 τ.μ. και με την αιτούμενη διόρθωση ζητείται η μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου με μεταβολή του εμβαδού σε 218,98 τ.μ., εφόσον προσαρτάται στο ΚΑΕΚ 05023401XXXXX ιδιοκτησίας τμήμα (Δ1) της οδού με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00494.

3.Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση-εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση - πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς επίσης και το από 17/09/2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1:200) του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού XXXXX (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. XXXXX) που συνοδεύει τη σχετική αίτηση, στο οποίο αποτυπώνονται οι μεταβολές των ορίων του γεωτεμαχίου, η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων και αποστέλλει το θέμα διατύπωσης γνώμης στο Τοπικό Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την ανωτέρω διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, κατόπιν της θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης, και διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασίσει αρμοδίως.

**Η Προεδρεύουσα –Αναπληρώτρια
Προέδρου του Συμβουλίου της
Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας**

**Τσιτσάνη Ροξάνη (Άννα) του
Ευάγγελου**

Τα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος

1. κ. Κατσής Σπυρίδων του Ιωάννη
2. κ. Χονδρόπουλος Χρήστος του Ηλία
3. κ. Δημογιάννης Κωνσταντίνος του Ηλία
4. κ. Κτιστάκης Αδάμ του Εμμανουήλ
5. κα. Κωνσταντινίδου Βαρβάρα του Αναστασίου
6. κα. Αρνίδου Μαρία του Ιπποκράτη
7. κα. Καρέττα Αικατερίνη του Ευστρατίου
8. κ. Κεσισόγλου Αλέξανδρος (Αλέκος Μαντάς) του Όθωνος