



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 05/26-5-2026 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **08/2026**

Λήψη απόφασης περί προέγκρισης ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επ' ονόματι της εταιρείας «ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ Θ.-ΛΕΚΚΑ Β. Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «V.M. PLAYGROUND».

Στην Αρτέμιδα σήμερα 26 Μαΐου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 33614/22-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αρμούρου Σπυρίδων του Νικολάου, η οποία γνωστοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Αρμούρου Σπυρίδων του Νικολάου και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 79 παρ.3 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 80 του Ν.4555/2018, ανέλαβε προεδρεύουσα η Αναπληρώτρια Πρόεδρος κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου, μέλος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας.

Η Προεδρεύουσα-Αναπληρώτρια Πρόεδρος κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα οκτώ (08) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Κατσή Σπυρίδων του Ιωάννη	Μέλος Συμβουλίου
κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου	Μέλος Συμβουλίου & Αναπληρώτρια Πρόεδρος
κ. Χονδρόπουλος Χρήστος του Ηλία	Μέλος Συμβουλίου
κ. Δημογιάννης Κωνσταντίνος του Ηλία	Μέλος Συμβουλίου
κ. Κτιστάκης Αδάμ του Εμμανουήλ	Μέλος Συμβουλίου
κα. Κωνσταντινίδου Βαρβάρα του Αναστασίου	Μέλος Συμβουλίου
κα. Καρέττα Αικατερίνη του Ευστρατίου	Μέλος Συμβουλίου
κ. Κεσισόγλου Αλέξανδρος (Αλέκος Μαντάς) του Όθωνος	Μέλος Συμβουλίου

Απόντες

κ. Αρμόρος Σπυρίδων του Νικολάου	Πρόεδρος
κα. Αρνίδου Μαρία του Ιπποκράτη	Μέλος Συμβουλίου
κα. Βερνέζου Χριστίνα του Χαράλαμπου	Μέλος Συμβουλίου

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης το μέλος του Συμβουλίου κα. Αρνίδου Μαρία του Ιπποκράτη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Προεδρεύουσα-Αναπληρώτρια Πρόεδρος κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου επί του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. πρωτ. 33378/21-5-2026 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/νσης Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος, με θέμα: «Προέγκριση ή μη άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επ' ονόματι της εταιρείας: «ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ Θ.-ΛΕΚΚΑ Β. Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο V.M. PLAYGROUND επί της οδού Λεωφ. Αρτέμιδος 163, Αρτέμιδα» και με σχετικά: 1) υπ' αριθ. Πρωτ. 30913/14-5-2026 αίτηση, 2) η υπ' αριθ. πρωτ. 7416/11-03-2026

βεβαίωση χρήσεων γης της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, το οποίο έχει ως εξής: “Με την υπ’ αριθ. πρωτ. 30913/14-5-2026 αίτηση της η εταιρεία “ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ Θ.-ΛΕΚΚΑ Β. Ο.Ε.” με διακριτικό τίτλο “V.M. PLAYGROUND.” με Α.Φ.Μ. 802418790 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, όπως νομίμως εκπροσωπείται από την κα. Βάγια Λέκκα με Α.Δ.Τ. Χ, ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ» επί της Λ. Αρτέμιδος 163, Αρτέμιδα.

Η άδεια παιδότοπου δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 4442/2016, για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπου απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο, μετά από προέγκριση, κατά τη διαδικασία του άρθρου 80 του ΔΚΚ, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 8 της υπ' αριθ. 36873/02.07.2007 ΚΥΑ, σε συνδυασμό με τις δ/ξεις της ΚΥΑ 43650/2019 ΦΕΚ 2213/Β/8-6-2019.

Τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» για τη χορήγηση προέγκρισης είναι:

- 1) Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση.
- 2) Διάγραμμα της περιοχής.
- 3) Το προβλεπόμενο παράβολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση οικ. 61167/17-12-2007 (ΦΕΚ 2438/Β/2007).

Σύμφωνα με το Ν.3463/8-6-2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα με το άρθρο 80 παρ. 1,2 και 3, και το άρθρο 83 του Ν. 3868/10 το τοπικό συμβούλιο αποφασίζει για την προέγκριση ή μη ίδρυσης, των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, που εκδίδεται από τον Δήμαρχο μέσα σε 15 μέρες αφότου ολοκληρωθεί η διαδικασία, όπως προβλέπεται ανωτέρω και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Με την ανωτέρω αίτηση η αναφερόμενη εταιρεία έχει καταθέσει όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από την υπηρεσία μας από τον οποίο διαπιστώθηκε ότι: α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος, β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Κατόπιν των ανωτέρω καλούμε το τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος για τη λήψη σχετικής απόφασης”.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επ’ ονόματι της εταιρείας «ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ Θ.-ΛΕΚΚΑ Β. Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «V.M. PLAYGROUND», επί της οδού Λεωφ. Αρτέμιδος 163, Αρτέμιδα, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Η Προεδρεύουσα –Αναπληρώτρια
Προέδρου του Συμβουλίου της
Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας**

**Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του
Ευάγγελου**

**Τα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Αρτέμιδος**

1. κ. Κατσή Σπυρίδων του Ιωάννη
2. κ. Χονδρόπουλος Χρήστος του Ηλία
3. κ. Δημογιάννης Κωνσταντίνος του Ηλία
4. κ. Κτιστάκης Αδάμ του Εμμανουήλ
5. κα. Κωνσταντινίδου Βαρβάρα του Αναστασίου
6. κα. Καρέττα Αικατερίνη του Ευστρατίου
7. κ. Κεσισόγλου Αλέξανδρος (Αλέκος Μαντάς) του Όθωνος