



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 09/17-09-2025 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **02/2025**

Λήψη απόφασης περί διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας στην Π.Ε. 13 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

Στην Αρτέμιδα σήμερα 17 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 60375/12-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αρμούρου Σπυρίδωνα του Νικολάου, η οποία γνωστοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Λόγω απουσίας του Προέδρου, κ. Αρμούρου Σπυρίδωνα, τα καθήκοντά του ανέλαβε η Αναπληρώτρια Πρόεδρος, κα Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα), σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ. 3 του ν. 3852/2010, η οποία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των έντεκα (11) μελών βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (07) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Κατσής Σπυρίδων του Ιωάννη	Μέλος Συμβουλίου
κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου	Μέλος Συμβουλίου & Αναπληρώτρια Πρόεδρος
κ. Χονδρόπουλος Χρήστος του Ηλία	Μέλος Συμβουλίου
κ. Δημογιάννης Κωνσταντίνος του Ηλία	Μέλος Συμβουλίου
κ. Κτιστάκης Αδάμ του Εμμανουήλ	Μέλος Συμβουλίου
κα. Καρέττα Αικατερίνη του Ευστρατίου	Μέλος Συμβουλίου
κ. Κεσισόγλου Αλέξανδρος (Αλέκος Μαντάς) του Όθωνος	Μέλος Συμβουλίου

Απόντες

κ. Αρμόρος Σπυρίδων του Νικολάου	Πρόεδρος
κα. Κωνσταντινίδου Βαρβάρα του Αναστασίου	Μέλος Συμβουλίου
κα. Αρνίδου Μαρία του Ιπποκράτη	Μέλος Συμβουλίου
κα. Βερνέζου Χριστίνα του Χαράλαμπου	Μέλος Συμβουλίου

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης το μέλος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος κα Αρνίδου Μαρία του Ιπποκράτη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Αναπληρώτρια Πρόεδρος κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) ως προς το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην υπάλληλο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου κα. Ζήση Χαρίκλεια (Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.5/Α), η οποία αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 50403/16-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 05023591XXXX/0/0 ΣΤΗΝ Π.Ε.13 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», με σχετικά: «1) Οι υπ' αρ. πρωτ. 34443/13-09-2024 & 34442/13-09-2024 αιτήσεις των Χ και Χ αντίστοιχα, δια της πληρεξουσίου δικηγόρου τους κας Χ, 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 34672/29-05-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, 3) Η υπ' αριθ. πρωτ. 45585/27-06-2025 αίτηση του κου Χ», το οποίο έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια των υπ' αριθ. πρωτ. 34442/13-09-2024 & 34443/13-09-2024 αιτήσεων των Χ & Χ αντίστοιχα (σχετ.1) με τα συνημμένα δικαιολογητικά (1. Το από Ιουνίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ) κλ.1:200, 2. Τα υπ' αριθ. Χ/1985, Χ/1992 και Χ/1992 συμβόλαια, 3. Το από Ιουνίου 1992 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Χ που συνοδεύει τα άνω συμβόλαια, 4. Απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου, 5. Νομιμοποιητικά έγγραφα για την απόδειξη του εννόμου συμφέροντος των αιτούντων) και σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 34672/29-05-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας (σχετ.2) όπου

ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, υπεβλήθη η υπ' αριθ. πρωτ. 45585/29-05-2025 αίτηση από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ) κλ.1:200 (σχετ.3) με τα προσκομιζόμενα στοιχεία, όπου στο από Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 εμφανίζονται τα διεκδικούμενα εδαφικά τμήματα Δ1 υπό στοιχεία (11-13-14-15-16-17-18-11) εμβαδού 7,14 τ.μ. και Δ3 υπό στοιχεία (19-20-24-23-19) εμβαδού 1,45 τ.μ. τα οποία αποκόπτονται από το ΚΑΕΚ δρόμου 05023ΕΚ00331 για να προσαρτηθούν στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05023591XXXX/0/0, προκειμένου το ανωτέρω γεωτεμάχιο να περιέλθει στα σωστά του όρια και εμβαδό, όπως άλλωστε προκύπτει και από τους υποβληθέντες τίτλους ιδιοκτησίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά το δρόμο και αποστέλλει το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Τοπικό Συμβούλιο Αρτέμιδος και στη συνέχεια να αποσταλεί στο Δ.Σ. Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την ανωτέρω διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, κατόπιν της θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης, και διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασίσει αρμοδίως.

**Η Αναπληρώτρια Πρόεδρος του
Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας
Αρτέμιδας**

**Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα)
του Ευάγγελου**

**Τα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Αρτέμιδος**

1. Κασής Σπυρίδων του Ιωάννη
2. Χονδρόπουλος Χρήστος του Ηλία
3. Δημογιάννης Κωνσταντίνος του Ηλία
4. Κτιστάκης Αδάμ του Εμμανουήλ
5. Καρέττα Αικατερίνη του Ευστρατίου
6. Κεσισόγλου Αλέξανδρος (Αλέκος Μαντάς) του Όθωνος