



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 07/10-07-2025 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **01/2025**

Λήψη απόφασης περί συναίνεσης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος σε γεωμετρική μεταβολή στη Π.Ε. 14 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

Στην Αρτέμιδα σήμερα 10 Ιουλίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 47275/04-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αρμούρου Σπυρίδωνα του Νικολάου, η οποία γνωστοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος κ. Αρμόρος Σπυρίδων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα εννέα (09) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Αρμόρος Σπυρίδων του Νικολάου	Πρόεδρος
κ. Κατσής Σπυρίδων του Ιωάννη	Μέλος Συμβουλίου
κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου	Μέλος Συμβουλίου & Αναπληρώτρια Προέδρου
κα. Κωνσταντινίδου Βαρβάρα του Αναστασίου	Μέλος Συμβουλίου
κα. Καρέττα Αικατερίνη του Ευστρατίου	Μέλος Συμβουλίου
κ. Κεσισόγλου Αλέξανδρος (Αλέκος Μαντάς) του Όθωνος	Μέλος Συμβουλίου
κα. Βερνέζου Χριστίνα του Χαράλαμπου	Μέλος Συμβουλίου

Απόντες

κ. Χονδρόπουλος Χρήστος του Ηλία	Μέλος Συμβουλίου
κ. Δημογιάννης Κωνσταντίνος του Ηλία	Μέλος Συμβουλίου
κ. Κτιστάκης Αδάμ του Εμμανουήλ	Μέλος Συμβουλίου
κα. Αρνίδου Μαρία του Ιπποκράτη	Μέλος Συμβουλίου

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε κατά την συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης το μέλος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος ο κ. Χονδρόπουλος Χρήστος του Ηλία

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 22238/6-6-2025 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα : «*Συναίνεση Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος σε γεωμετρική μεταβολή στην Π.Ε. 14 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος*», το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ. αριθ. πρωτ. 39468/9-10-2024 αίτηση και με την υπ. αριθ. πρωτ. 22238/16-4-2025 συμπληρωματική αίτηση με τα συνημμένα στοιχεία, οι Χ του Χ, Χ του Χ, Χ του Χ, Χ το γένος Χ και Χ του Χ, αιτήθηκαν «Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολόγιο και συγκεκριμένα αποκοπή τμήματος με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00ΧΧΧ (ειδική έκταση - δρόμος) με στοιχεία Τ1-50-Τ2-Κ71-Κ70-Κ69-Κ68-Κ67-Κ66-Κ65-Κ64-Κ63-Κ62-Κ60-Κ59-Κ58-Κ57-Κ56-Κ72-Κ73-Κ74-Κ75-Κ76-Κ77-Κ78-Κ79-Κ80-Τ3-Κ3-Κ2-Κ1-Κ28-Κ27-Κ46-Κ45-Κ44-Κ43-Κ42-Κ41-Κ40-Κ39-Κ38-Κ37-Κ36-Τ1, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2024, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ, προκειμένου να προσαρτηθεί στο νέο ΚΑΕΚ που θα προκύψει από την συνένωση των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 051518801ΧΧΧ, 050237610ΧΧΧ, 050237607ΧΧΧ, και 050237607ΧΧΧ, με τα οποία αποτελεί ενιαία και αδιαίρετη ιδιοκτησία».

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ. όψιν:

1. την υπ' αρ. Χ/1990 πράξη διηρημένης ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Κρωπίας Χ, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο Χ και με αριθμό 173, στην οποία στο φύλλο 2 σελ 2, στην οποία αναγράφεται «...και κατά την πλευρά Η,Α, μήκους μέτρων ογδόντα και 90/00 {80,90} με ιδιοκτησία σήμερα Χ άλλοτε Χ και πρώην Χ,...»

2. την υπ' αρ. Χ/2000 πράξη γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Κρωπίας Χ, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο Χ και με αριθμό 429, στο φύλλο 2 σελ 2, στην οποία αναγράφεται «.....εν μέρει και στην πλευρά ΑΜ μέτρων ογδόντα και 90/00 {80,90} με ιδιοκτησία σήμερα Χ άλλοτε Χ ...»

3. το από Απριλίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Χ προσαρτώμενο στην ανωτέρω υπ' αρ. Χ/1990 πράξη διηρημένης ιδιοκτησίας, επί του οποίου και συνεστήθησαν τρεις αυτοτελείς διηρημένες ιδιοκτησίες, που διανεμήθηκαν μεταξύ των ανωτέρω ιδιοκτητών, αποκτώντας ο κάθε ένας κατά πλήρη κυριότητα και από μία και στο οποίο αποτυπώνονται ως προσωρινώς κοινόχρηστοι χώροι τμήματα των οριζοντίων ιδιοκτησιών, που σχηματίζουν το εσφαλμένα αποτυπωμένο από το Κτηματολόγιο τμήμα του ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00ΧΧΧ (ειδική έκταση - δρόμος)

4. το υπ. αριθ. Χ/1984 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβολαιογράφου Αθηνών Χ με το οποίο ο Χ αγόρασε από την οικογένεια Χ (η οποία είχε αγοράσει από Χ ως ανωτέρω το έτος 1968) έκταση 4980τ.μ., στο φύλλο 2 σελ 2, στο οποία αναγράφεται, «...δυτικώς επι πλευράς Γ Δ μέτρων πενήκοντα και 70/00 (50,70) με ιδιοκτησία Χ...»

5. το υπ. αριθ. πρωτ. 16034/14-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος «Σε απάντηση της από 26-3-2025 αιτήσεώς σας, σας γνωρίζουμε ότι η οδός που εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00ΧΧΧ νοτιοδυτικά των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 050237607ΧΧΧ, 050237607ΧΧΧ, 050237607ΧΧΧ, 050237607ΧΧΧ & 050237607ΧΧΧ και νοτιοανατολικά του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050237610ΧΧΧ, από στοιχεία που μας προσκομίσατε (Αεροφωτογραφίες του 1979 & 1980, απόσπασμα Γ.Υ.Σ. 6456_6 του έτους 1977), δεν εμφανίζονται να προϋπήρχε του έτους 1977»

6. τις υπεύθυνες δηλώσεις των ανωτέρω ιδιοκτητών όπου δηλώνουν υπεύθυνα ότι :

«Δηλώνω ότι εφόσον εγκριθεί από την υπηρεσία σας, και στην συνέχεια με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το αίτημά της υπ. αριθ. πρωτ. 39468/9-10-2024 και της υπ. αριθ. πρωτ. 22238/16-4-2025 συμπληρωματικής αίτησής μας με θέμα: «Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολόγιο και συγκεκριμένα αποκοπή τμήματος με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00ΧΧΧ (ειδική έκταση - δρόμος) με στοιχεία Τ1-50-Τ2-Κ71-Κ70-Κ69-Κ68-Κ67-Κ66-Κ65-Κ64-Κ63-Κ62-Κ60-Κ59-Κ58-Κ57-Κ56-Κ72-Κ73-Κ74-Κ75-Κ76-Κ77-Κ78-Κ79-Κ80-Τ3-Κ3-Κ2-Κ1-Κ28-Κ27-Κ46-Κ45-Κ44-Κ43-Κ42-Κ41-Κ40-Κ39-Κ38-Κ37-Κ36-Τ1, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2024, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ, προκειμένου να προσαρτηθεί στο νέο ΚΑΕΚ που θα προκύψει από την συνένωση των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 051518801ΧΧΧ, 050237610ΧΧΧ, 050237607ΧΧΧ, και 050237607ΧΧΧ, με τα οποία αποτελεί ενιαία και αδιαίρετη ιδιοκτησία», ως συνιδιοκτήτης της ανωτέρω ιδιοκτησίας δεν θα εμποδίσω την πρόσβαση στις όμορες ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050237607ΧΧΧ, 050237607ΧΧΧ, 050237607ΧΧΧ, και 050237607ΧΧΧ, δεν θα εμποδίσω με κανένα τρόπο την διέλευση ατόμων ή οχημάτων από το ανωτέρω τμήμα, αλλά θα την αφήσω ελεύθερη όπως είναι σήμερα γνωρίζοντας ότι αποτελεί μέρος του ρυμοτομούμενου τμήματος της συνιδιοκτησίας μου στο οποίο δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή από την κείμενη νομοθεσία, δεν θα προβώ σε διαδικασία άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των τμημάτων που έχουν προκύψει από την ένταξη τμήματος της συνολικής ιδιοκτησίας στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό, δυνάμει του από 5-10-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 641/Δ/9-10-1989) και δεδομένου ότι σήμερα η πρόσβαση είναι δύσβατη και αδιαμόρφωτη στο μεγαλύτερο μέρος της, θα επιτρέψω στον Δήμο να προβεί σε έργα διαμόρφωσης αν θέλει να διευκολύνει την κίνηση πεζών και οχημάτων.

Σε περίπτωση μεταβίβασης της ιδιοκτησίας μου, θα αναγραφεί η ανωτέρω δέσμευση στο συμβόλαιο μεταβίβασης και θα κοινοποιηθεί στον Δήμο Σπάτων Αρτέμιδας..»

από τις οποίες προκύπτει ότι οι ανωτέρω ιδιοκτήτες δεσμεύονται να μην τροποποιήσουν την υφιστάμενη κατάσταση και επιπλέον θα επιτρέψουν στον Δήμο να προχωρήσει σε έργα διαμόρφωσης για την διευκόλυνση της κίνησης πεζών και οχημάτων

7. το τμήμα αυτό είναι ρυμοτομούμενο, και παρόλο που ανήκει στην κυριότητά τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ιδιοκτήτες, πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής δεν μπορούν να προβούν σε καμία εργασία στο τμήμα αυτό, πχ, περίφραξη, ή οικοδόμηση κλπ

8. ότι οι ανωτέρω ιδιοκτήτες έχουν ασφυκτικές προθεσμίες για να προβούν σε διορθώσεις και γεωμετρικές μεταβολές στο Κτηματολόγιο, από σφάλματα που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά τους, και στην συνέχεια σε δήλωση ιδιοκτησίας στον Δήμο για το τμήμα της ιδιοκτησίας τους που εντάσσεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό, με το από 5-10-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 641/Δ/9-10-1989)

Εισηγούμαστε:

την αποκοπή τμήματος με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00ΧΧΧ (ειδική έκταση - δρόμος) με στοιχεία Τ1-50-Τ2-Κ71-Κ70-Κ69-Κ68-Κ67-Κ66-Κ65-Κ64-Κ63-Κ62-Κ60-Κ59-Κ58-Κ57-Κ56-Κ72-Κ73-Κ74-Κ75-Κ76-Κ77-Κ78-Κ79-Κ80-Τ3-Κ3-Κ2-Κ1-Κ28-Κ27-Κ46-Κ45-Κ44-Κ43-Κ42-Κ41-Κ40-Κ39-Κ38-Κ37-Κ36-Τ1, εμβαδού 585,35τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2024, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, του Αγρονόμου Τοπογράφου

Μηχανικού Χ, προκειμένου να προσαρτηθεί στο νέο ΚΑΕΚ που θα προκύψει από την συνένωση των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 051518801ΧΧΧ, 050237610ΧΧΧ, 050237607ΧΧΧ, και 050237607ΧΧΧ, με τα οποία αποτελεί ενιαία και αδιαίρετη ιδιοκτησία.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του τις παρατηρήσεις, προτάσεις και τοποθετήσεις των μελών, όπως αυτές αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την αποκοπή τμήματος με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00ΧΧΧ (ειδική έκταση - δρόμος) με στοιχεία Τ1-50-Τ2-Κ71-Κ70-Κ69-Κ68-Κ67-Κ66-Κ65-Κ64-Κ63-Κ62-Κ60-Κ59-Κ58-Κ57-Κ56-Κ72-Κ73-Κ74-Κ75-Κ76-Κ77-Κ78-Κ79-Κ80-Τ3-Κ3-Κ2-Κ1-Κ28-Κ27-Κ46-Κ45-Κ45-Κ44-Κ43-Κ42-Κ41-Κ40-Κ39-Κ38-Κ37-Κ36-Τ1, εμβαδού 585,35τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2024, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ, προκειμένου να προσαρτηθεί στο νέο ΚΑΕΚ που θα προκύψει από την συνένωση των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 051518801ΧΧΧ, 050237610ΧΧΧ, 050237607ΧΧΧ, και 050237607ΧΧΧ, με τα οποία αποτελεί ενιαία και αδιαίρετη ιδιοκτησία, σύμφωνα με την ανωτέρω θετική εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας
Αρτέμιδας**

**Αρμόριος Σπυρίδων
του Νικολάου**

**Τα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Αρτέμιδος**

1. Κατσή Σπυρίδων του Ιωάννη
2. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου
3. Χονδρόπουλος Χρήστος του Ηλία
4. Κωνσταντινίδου Βαρβάρα του Αναστασίου
5. Καρέττα Αικατερίνη του Ευστρατίου
6. Κεσισόγλου Αλέξανδρος (Αλέκος Μαντάς) του Όθωνος
7. Βερνέζου Χριστίνα του Χαράλαμπου