



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Σπάτα, 16/3/2026
Αριθ. Πρωτ.: 18679

Ταχ. Δ/ση: Δημ. Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου
Τ.Κ. 190 04, Σπάτα Αττικής
Πληροφορίες: Φωτεινή Ναθαναήλ
Τηλ.: 213 2007 344

e-mail: fnathanail@spata-artemis.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού μίσθωσης κυλικείου του **1^{ΟΥ} Γυμνασίου Αρτέμιδος**.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και ειδικά τα άρθρ. 194 «Μίσθωση ακινήτων από Δήμους», άρθρ. 201 «Δημοπρασίες», άρθρ. 271 «Ισχύς κανονιστικών διατάξεων, Λοιπές μεταβατικές ρυθμίσεις» Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30-3-1981)» Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) περί της αρμοδιότητας των οργάνων για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης τις διατάξεις της αρ. 64321/Δ4/16-05-2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1003/Β'/30-5-2008) των Υπουργών Εσωτερικών και ΥΠΕΠΘ περί: «Λειτουργίας κυλικείων δημοσίων σχολείων, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 11526/Δ4/10(ΦΕΚ 1541 Β/15-9-2010

Το ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023 με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4/16-05-2008 κοινής υπουργικής απόφασης «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (Β'1003).

1. Την υπ' αριθ. 95/2025 (ΑΔΑ: ΡΠΘΘΩ1Χ-ΥΒΥ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μελών της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81
2. Την υπ' αριθ. 94/2025 (ΑΔΑ: Ψ2ΓΝΩ1Χ-9Δ2) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, και την απόφαση 132/26-02-2025 του Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας στην προαναφερόμενη επιτροπή
3. Την υπ' αριθ. 31/2026 (ΑΔΑ: 6ΜΗΒΩ1Χ-ΘΜΞ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί της αναγκαιότητας αντικατάστασης της κατόχου του σχολικού κυλικείου του 1^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος.
4. Την υπ' αριθ. 105/2026 ΑΔΑ: Ψ1ΨΟΩ1Χ-Ξ8Ω .Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της μίσθωσης σταθερής καντίνας για τη στέγαση του κυλικείου του 1^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος.
5. Την υπ' αριθ.933/85933/18-12-2025-απόφαση Συγκρότησης Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του Σχολικού κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Αρτέμιδος, η οποία αποτελείται από τους:

1. Η κα **Σοφία Φαρμάκη** Διευθύντρια του σχολείου ως **Πρόεδρος**, με Αναπληρώτρια την Υποδιευθύντρια **Λεβέντη Ανθούλα**.

2. κα **Ελένη Γενναίου** μέλος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων με αναπληρώτριά της την κα **Κωνσταντινίδη- Τουρλή Ζωή**.

3. κ. **Ευάγγελο Τσέπα** Αντιδήμαρχο, με αναπληρωτή του τον κ. **Χρήστο Σερέτη**, Αντιδήμαρχο.

4. κα **Σίμου Καρούσου Αρετή**, Εκπαιδευτικός του σχολείου με αναπληρώτριά της την κα **Μπουκόνη Αλεξάνδρα**, Εκπαιδευτικό του σχολείου.

5. τον μαθητή **Κατσαντώνη Χρήστο** μέλος της μαθητικής κοινότητας με αναπληρώτριά του την **Ελένη Μανωλάτου**, μέλος της μαθητικής κοινότητας

Προκηρύσσει

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του 1^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος που βρίσκεται επί της οδού Ανδρέου Παπανδρέου & Άνθων στην Αρτέμιδα, για εννέα (09) έτη .Με αριθμό φοιτούντων για το σχολικό έτος 2025-2026(405 μαθητές).

Ο διαγωνισμός να διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α 64321/Δ4/16-05-2008-ΦΕΚ 1003/Β/30-5-2008, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το το ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023 με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4/16-05-2008 κοινής υπουργικής απόφασης «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (Β'1003), στις **8 /4/2026 ημέρα Μ. Τετάρτη και ώρα 10.00 μμ, στον 3ο όροφο** του Δημαρχείου Σπάτων (Δημ. Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου) αίθουσα συσκέψεων.

Η υποβολή προσφορών θα γίνεται από τους ενδιαφερομένους εγγράφως σε κλειστούς φακέλους, ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής μέχρι την **Μ. Δευτέρα 6/4/2026 και ώρα 12μ.μ** στο κεντρικό πρωτόκολλο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος επί των οδών Βασ Παύλου και Δημάρχου Χρ. Μπέκα – Σπάτα ΤΚ 19004.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί **την ημέρα Μ. Τετάρτη 8/4/2026 και ώρα 10.00 μμ, στον 3ο όροφο** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών του Δήμου που συστάθηκε με την υπ' αριθ. 95/2025 απόφαση Δ.Ε. αποτελούμενη από τους: α) Πρόεδρο τον κ. Δημήτριο Σπ. Μάρκου (Δήμαρχο), β) κ. Πάσχο Γεώργιο (Αντιδήμαρχο - μέλος) και γ) κ. Αργυρό Φίλιππο (Αντιδήμαρχο - μέλος) ή των αναπληρωτών αυτών, η οποία θα συνεδριάσει στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Βασ Παύλου και Δημάρχου Χρ. Μπέκα – Σπάτα.

Οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού, να καθοριστούν ως εξής:

Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου ,γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ ή ΕΟΠΠΕΠ ή ΕΣΥΔ.

Υπολογισμός μοριοδότησης

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

I. Όση θα είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή για κάθε μονάδα(ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται (1) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια

ΙV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε μόρια(15) μόρια(Κ.Υ.Α 64321/Δ4/16-05-2008-ΦΕΚ 1003/Β/30-5-2008,όπως αυτή τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023 με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4/16-05-2008 κοινής υπουργικής απόφασης «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (Β'1003).

Δικαιούχοι – Μη δικαιούχοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και νομικά πρόσωπα (υπ αριθμ. Φ2/1553/129578/Δ1/16(ΦΕΚ 2646 Β/25-08-2016)

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.(παρ.2 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α' /9.2.07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση:εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν την αναμενόμενη κατά την παρ.4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού (αντικατάσταση της παρ.3 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 ΦΕΚ 1003 /30.05.2008,με την παραγρ. Β της υπαριθμ.45243/ΓΔ4/23(ΦΕΚ 2607 Β/21-4-2023) -ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Κ.Υ.Α.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό είναι:

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη από τον Δήμο ή την αντίστοιχη Σχολική επιτροπή,όπου υφίσταται.(παράγραφος 4 της υπ' αριθ.153169/ΓΔ4/24(ΦΕΚ 7201 Β/30-12-2024).

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον (500,00) Ευρώ με αντίστοιχη εγγυητική επιστολή από τράπεζα ή απο το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο

οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό σε εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.(αντικατάσταση της παρ.6 με την παρ.5 της υπ' αριθμ.153169/ΓΔ4/24(ΦΕΚ7201 Β/30-12-2024) Κ.Υ.Α.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου ή ότι εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο του οποίου η σύμβαση μίσθωσης λήγει πριν την αναμενόμενη κατά την παρ.4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού(αντικατάσταση της παρ.3 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 με την παραγρ. Β της υπαριθμ.45243/ΓΔ4/23(ΦΕΚ 2607 Β/21-4-2023) -ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Κ.Υ.Α.

ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκή οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ ή ΕΟΠΠΕΠ ή ΕΣΥΔ.

ιβ) Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους. (αντικατάστ.παρ.6 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β με την παρ. 6 με την υπαριθμ. Φ.2/1553/129578/Δ1/16(ΦΕΚ 2646 Β/25-08-2016)

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή θα πρωτοκολλούνται από το Δήμο .

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και που είναι απαραίτητα και για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων. (παρ.16 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους **ορίζεται στα 4 Ευρώ ανά μαθητή** ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού, άρθρο 11(ΦΕΚ 1003/2008).

Οι εκμεταλλευτές των σχολικών κυλικείων καταβάλουν κατ'έτος στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου ,το ποσό που συμφωνήθηκε σε 3 δόσεις και ως εξής: την πρώτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 30η Νοεμβρίου, τη δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 28η Φεβρουαρίου και την Τρίτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 31η Μαΐου.

Σε σχολεία Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης, με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Επιτροπή ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και 50% για σχολεία Β/θμιας Εκπαίδευσης και μέχρι 60% για σχολεία Α/θμιας Εκπαίδευσης .Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση των Υπουργών ΥΠΕ-ΠΘ και Εσωτερικών. Αντικατάσταση του δεύτερου εδαφίου της παρ.11 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β) με την παράγραφο 8 της υπ' αριθμ. 153169/ΓΔ4/24 (ΦΕΚ 7201 Β/3012-2024) Κ.Υ.Α.

Αποσφράγιση προσφορών - Ενστάσεις

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά την διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών **την Μ. Τετάρτη 8/4/2026 και ώρα 10.00 μμ, στον 3ο όροφο** προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες. Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δε γίνονται δεκτές. Η Επιτροπή καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση, η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στο διαγωνισμό. Ο τελευταίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής ή της Σχολικής Επιτροπής, όπου υφίσταται, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση. (Αντικατάσταση της παραγρ.15 με την παραγρ. 9 υπ' αριθμ. 153169/ΓΔ4/24(ΦΕΚ 7201 Β/30-12-2024) είχε τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 45243/ΓΔ4/23(ΦΕΚ 2607 Β/21-4-2023) Κ.Υ.Α

Διάρκεια μίσθωσης

α) Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (09) χρόνια, αρχίζουν από την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ένατου έτους, χωρίς καμιά περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι 30 Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα κατά τον πρώτο χρόνο της σύμβασης θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από την 1η Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης. Β) ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση του έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι(20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, καταγγέλλεται η σύμβαση από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται (Αντικατάσταση της παραγρ.4 με την παραγρ. 2 της υπ' αριθμ.153169/ΓΔ4/24(ΦΕΚ 7201 Β/30-12-2024, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθμ.45243/ΓΔ4/23(ΦΕΚ 2607 Β/21-4-2023), Φ.2/1553/129578/Δ1/16(ΦΕΚ 2646 Β/25-08-2016)

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο. Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."».

Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στο Δήμο μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση Φ.Τ.Μ. (Σχετική η αριθμ. Δ4/693/14. 11. 91 εγκύκλιος).

γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο Ο.Α.Ε.Ε. (Σχετική η αριθμ. Δ4/467/ 8.8.91 εγκύκλιος).

δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειας. (Σχετική η αριθμ. Δ4/182/28.4.92 εγκύκλιος).

ε) Θα πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την αριθμ. ΔΔΥ1γ/ Γ.Π/οικ 93828/ (ΦΕΚ 1183/31.8.2006 Τ.β) Απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του Σχολείου.

ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό.

η) Ο εκμεταλλευτής επιβαρύνεται για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, καταμετρούμενη με εγκατεστημένο υπό-μετρητή ΔΕΗ, εφ' όσον υπάρχει. Η χρέωση θα υπολογίζεται ως εξής: συνολικό ποσό λογαριασμού επί το κλάσμα «κιλοβατώρες (KWH) που κατανάλωσε το κυλικείο, προς το σύνολο των KWH του σχολείου».

$$\text{Χρέωση κυλικείου σε ΔΕΗ} = \frac{\text{KWH κυλικείου}}{\text{Σύνολο KWH σχολείου}} \times \text{Συνολικό ποσό λογαριασμού}$$

θ) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

ι) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από το Δήμο τη λύση της σύμβασης με διμνηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

κ) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις

λ) Κάθε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης. Παράβαση που θα πιστοποιείται από την Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, θα εισηγείται στο Δήμο, την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Η πενταμελής επιτροπή ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, θα κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

μ) Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις.

ν) Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού στον τοπικό τύπο, επιβαρύνουν τον ανάδοχο του κυλικείου. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.spata-artemis.gr (προκηρύξεις) καθώς και στον ιστότοπο «Διαύγεια» (<https://diangeia.gov.gr/>). Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα και μία εβδομαδιαία.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, καθημερινά από **09:00 πμ έως 12:00μμ** στα γραφεία του Δήμου, να καταθέσουν τον φάκελο των δικαιολογητικών έως και την **Μ. Δευτέρα 6/4/2026 και ώρα 12.00 μμ** στο κεντρικό πρωτόκολλο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος επί των οδών Βασ Παύλου και Δημάρχου Χρ. Μπέκα – Σπάτα ΤΚ 19004.

Υπόψιν κ.Φωτεινή Ναθαναήλ, Τηλέφωνο :213-2007344

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

