



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΣΠΑΤΑ 27/05/2022
ΑΡ.ΠΡΩΤ : 15537

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος διακηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί ο **2^{ος} Δημοτικός Σταθμός και το νέο τμήμα βρεφικού σταθμού της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος** του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την **21/06/2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30**, υποβάλλοντας κλειστό φάκελο προσφοράς, προς τη Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας, Τμήμα Εσόδων, Περιουσία & Κληρ/των (μέσω πρωτοκόλλου του Δήμου ή ταχυδρομικώς με αποδεικτικό επίδοσης), που εδρεύει στην οδό Δημ. Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου, τ.κ. 19004, Σπάτα, με την ένδειξη :

Προσφορά ακινήτου για την
«ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΟΥ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»
Υπόψη Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει :

- να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αρτέμιδος σε περιοχή Γενικής ή Αμιγούς Κατοικίας
- να είναι εύκολα προσπελάσιμο
- να διαθέτει είσοδο ισόπεδη με την στάθμη του πεζοδρομίου ή να επικοινωνεί μέσω κεκλιμένου επιπέδου (κλίσης έως 5%), ούτως ώστε να εξυπηρετούνται άτομα με κινητικά προβλήματα
- να πληροί πλήρως τις προδιαγραφές του προεδρικού διατάγματος (Π.Δ.) υπ' αριθμ. 99 (ΦΕΚ 141/Α/ 2017) περί Καθορισμού προϋποθέσεων και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός των νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων ή να δύναται να επισκευαστεί έτσι ώστε να πληροί τις προδιαγραφές του Π.Δ.
- το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θέρμανσης, κανόνων υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού)
- η χρήση του ακινήτου πρέπει να επιτρέπεται από την σχετική οικοδομική άδεια ή να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο βρεφικού – παιδικού σταθμού, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
- το εμβαδόν του οικοπέδου να είναι τουλάχιστον 1700 τ.μ.
- το εμβαδό του κτιρίου να είναι ανάλογο των κτιριολογικών προδιαγραφών του Π.Δ. υπ' αριθμ. 99 (ΦΕΚ 141/Α/ 2017) έτσι ώστε να δύναται να στεγάσει δύο (2) τμήματα παιδικού σταθμού και δύο (2) τμήματα βρεφικού σταθμού με όλους τους απαιτούμενου βοηθητικού χώρους και χώρους υγιεινής, ήτοι τουλάχιστον 350 τ.μ.
- Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/ικ. 5825 (ΦΕΚ Β 407 9/04/2010)

Η διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας :

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορές ενδιαφέροντος, οι οποίες κατατίθενται στο Δήμο σε κλειστό φάκελο, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης, οι οποίες διαβιβάζονται από την αρμόδια δημοτική υπηρεσία στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η οποία συνεδριάζει δημόσια και συντάσσει πρακτικό με αναγραφή των υποβληθεισών προσφορών και των δικαιολογητικών αυτών.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και εάν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης και συντάσσει σχετική Έκθεση Εκτίμησης εντός είκοσι (20) ημερών από της λήψεως έκθεσης Πιστοποιημένου Εκτιμητή και αποστέλλει τη έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κοινοποιώντας σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Κατόπιν ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών καλεί με αποδεικτικό παραλαβής πρόσκλησης, τους ιδιοκτήτες των ακινήτων τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα, να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου για την συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία επί της αρχικής έγγραφης προσφοράς.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορούν να λαμβάνουν οι ενδιαφερόμενοι:

- από την ιστοσελίδα του Δήμου <http://spata-artemis.gr/>
- να αποστέλλεται σε αυτούς ηλεκτρονικά κατόπιν τηλεφωνικού αιτήματος.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από Παναγιώτα Μάντζιου και Μαρία Ισίδου, εργάσιμες ημέρες και ώρες: 9:00-13:00, τηλέφωνα: 213 2007 362 και 335, e-mail: g_mantziou@spata-artemis.gr και m.isidou@spata-artemis.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥ