



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ - ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΛΗΡ/ΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δημ. Χρ. Μπέκα & Βασ Παύλου

190 04 Σπάτα - Αττικής

Πληροφορίες : Ντουρούπη Γιώτα

Τηλ.: 213-2007345

E-mail: ydouroupi@spata.gr

Σπάτα : 19-05-2022

Αριθ. Πρωτ.: 14414

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΕΣΕΩΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
(αυτοκινούμενου ή μη) ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ»
στην Κεντρική Παραλία Αρτέμιδος Θέση Λίμνη (Αλυκή).**

Ο Δήμαρχος Σπάτων - Αρτέμιδος,

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- 1) Της παρ. 1 περ. Βν του άρθρου 73 του Ν. 3852/10
- 2) Τα άρθρα 79 & 82 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/06)
- 3) Το Προεδρικό Διάταγμα 270/1981 - ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981 Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 13 Ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4607/2019 (65 Α'), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του Ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019.
- 5) Η υπ' αριθμ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') των υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών- Περιβάλλοντος & Ενέργειας με την οποία καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, τεχνικά θέματα, αναγκαίες λεπτομέρειες και η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεούσιμων ποταμών.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101 Α'/24.05.2020).
- 7) Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α 49552/ΕΞ2022/22 (ΦΕΚ 1952 Β/19-4-2022)
- 8) Την με αρ. Πρωτ. 71653/2022 ΥΠΠΟΑ απόφαση της Εφορίας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, της οποίας πρέπει να τηρούνται οι όροι.
- 9) Την υπ' αριθ. 159/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΧΔΝΩ1Χ-223),
- 10) Την υπ' αριθ. 06/2022 Απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. (ΨΗΛΟΩ1Χ-ΛΚΠ)
- 11) Το υπ' αριθ. Πρωτ. 38443/17-05-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας για τη διενέργεια δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Δημόσιο, ανοικτό, πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό, για την «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΕΣΕΩΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ (αυτοκινούμενου ή μη) ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ» στην Κεντρική Παραλία Αρτέμιδος Θέση Λίμνη (Αλυκή) για το έτος 2022, όπως περιγράφεται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1

Οι χώροι εγκατάστασης είναι οι κάτωθι.
ΘΕΣΗ - ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ

Κεντρική παραλία Αρτέμιδος Θέση Λίμνη (Αλυκή)

Τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου σε εμβαδόν χώρου 14,98τ.μ. και τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων σε εμβαδόν χώρου 482,60τ.μ

Εμβαδόν 14,98 τ.μ. ΚΑΝΤΙΝΑ

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ:

Συντεταγμένες ΗΑΤΤ:

A/A	X	Y
A2	501609.24	4204330.22
A3	501613.39	4204333.02
A7	501615.06	4204330.54
A8	501610.92	4204327.74

A/A	X	Y
A2	4560.37	26444.06
A3	4564.52	26447.06
A7	4566.19	26444.58
A8	4562.05	26441.78

Εμβαδόν 482,60 τ.μ. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ:

Συντεταγμένες ΗΑΤΤ:

A/A	X	Y
A1	501590.09	4204317.07
A2	501609.24	4204330.22
A8	501610.92	4204327.74
A7	501615.06	4204330.54
A3	501613.39	4204333.02
A4	501631.26	4204345.52
A5	501636.90	4204337.28
A6	501595.79	4204308.84

A/A	X	Y
A1	4541.22	26431.10
A2	4560.37	26444.26
A8	4561.37	26441.78
A7	4566.19	26444.58
A3	4564.52	26447.06
A4	4582.39	26459.57
A5	4588.04	26451.33
A6	4546.92	26422.87

ΑΡΘΡΟ 2

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχείο Σπάτων Αρτέμιδος επί της Λεωφόρου Δημ. Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου με την διαδικασία του ανοικτού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού και ενώπιον της ορισθείσας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί στην περίληψη της διακήρυξης Δημάρχου και θα δημοσιευθεί στον τύπο.

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται μέχρι **30-09-2022** οπότε λήγει αυτοδικαίως

ΑΡΘΡΟ 4

Ως τιμή έναρξης των προσφορών ορίζετε το κάτωθι ποσό:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
Κεντρική παραλία Αρτέμιδος Θέση Λίμνη (Αλυκή)	
Τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου σε εμβαδόν χώρου 14,98 τ.μ. και τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών σε εμβαδόν χώρου 482,60 τ.μ.	12.000,00€

ΑΡΘΡΟ 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 72 περ. ε' του Ν. 3852/10 :

Α) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας του Π/Δ 270/81, εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού ίσου προς το ένα τρίτο (1/3) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου προσφοράς

Β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι αποδέχεται τον Κανονισμό της παραλίας (Ν.2971/2001) όπως αυτός ισχύει.

Γ) Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της δημοπρασίας.

Δ) Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής.

ΑΡΘΡΟ 6**Τρόπος υποβολής της προσφοράς και στοιχεία εν γένει.**

Οι προσφορές είναι προφορικές και αναγράφονται εις τα πρακτικά κατά σειράν εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του προσφέροντα. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευσης δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίον πλειοδότη.

β. Αν πλειοδοτεί δια λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζων και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιον έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων δι' ιδιον αυτού λογαριασμόν.

Τέλος του διαγωνισμού

γ. Αφού περάσει η καθοριζόμενη στη διακήρυξη ώρα, κηρύσσεται λήξασα η υποβολή των προσφορών και αναγράφεται τούτο στα πρακτικά, ενώ απαγορεύεται κάθε άλλη υποβολή προσφοράς επί ποινή ακυρότητας του διαγωνισμού, εκτός εάν η επίδοση των προσφορών συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την ώρα λήξης.

δ. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ανακοινώνεται από την επιτροπή του διαγωνισμού είτε μετά το πέρας του διαγωνισμού είτε σε νέα δημόσια συνεδρίαση, η ημερομηνία και η ώρα της οποίας ορίζεται την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και καταχωρείται στο πρακτικό του διαγωνισμού, επιστρέφεται δε στους αποτυχόντες η εγγύηση συμμετοχής σε αυτόν

ΑΡΘΡΟ 7**Ενστάσεις**

Οι ενστάσεις για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού κατατίθενται στην επιτροπή που διενήργησε το διαγωνισμό μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από της διεξαγωγής του διαγωνισμού και καταχωρείται στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας όπου διενεργείται ο διαγωνισμός.

ΑΡΘΡΟ 8**Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού**

Το πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού μαζί με την επικυρωτική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής πρέπει μέσα σε δέκα ημέρες από την υποβολή του πρακτικού από την επιτροπή του διαγωνισμού με τις τυχόν ενστάσεις να σταλεί στη Περιφέρεια για έγκριση. Σε όσους έλαβαν μέρος στη δημοπρασία παραδίδονται τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν πλην των εγγυήσεων του επιλεγέντος μεν εφόσον έχει λάβει χώρα η επιλογή όλων δε των λαβόντων μέρος στο διαγωνισμό εφόσον η επιτροπή επιφυλάχθηκε να αποφασίσει. Στην τελευταία περίπτωση οι εγγυήσεις όλων πλην του τελικώς επιλεγέντος επιστρέφονται κατά τη λήξη της προθεσμίας που έχει καθορισθεί για την κρίση των προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 9

Επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας), αυτοκινούμενου ή μη, εφοδιασμένου με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπ' αριθ.Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου. Επίσης οι τελευταίοι πλειοδότες οφείλουν να προσκομίσουν κάθε δικαιολογητικό που θα τους ζητηθεί απαραίτητο για την έκδοση της άδειας λειτουργίας τους.

ΑΡΘΡΟ 10

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί υπέρβαση της άδειας λειτουργίας ή των όρων διακήρυξης από τα αρμόδια όργανα ο Δήμος έχει το δικαίωμα ανάκλησης της άδειας λειτουργίας και δύναται να προβεί σε όλα από το νόμο απορρέοντα δικαιώματα του.

ΑΡΘΡΟ 11

Μετά την διενέργεια του πλειοδοτικού διαγωνισμού και της έγκρισης των πρακτικών, θα υπογραφεί εντός 3 (τριών) ημερών μεταξύ του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος και του τελευταίου πλειοδότη συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας όσης αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσης αντίγραφο του οποίου θα κοινοποιηθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Αττικής. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για την υπογραφή της σύμβασης ή εγγύηση του καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και των εγγυητών τους, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 Α περίπτ. Ζ του Π.Δ.270/1981.

ΑΡΘΡΟ 12

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ με την υπογραφή της σύμβασης σε ποσοστό 30% επί του καθορισθέντος μισθώματος υπέρ του δημοσίου και σε ποσοστό 70% επί του καθορισθέντος μισθώματος υπέρ του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος .

ΑΡΘΡΟ 13

Οι ανωτέρω δεν θα έχουν το δικαίωμα να χρησιμοποιήσουν τον παραχωρούμενο χώρο για άλλο σκοπό και ο Δήμος δεν παρέχει δυνατότητα ηλεκτροδότησης και υδροδότησης των τροχήλατων καντινών.

ΑΡΘΡΟ 14

Οι νόμιμες κρατήσεις θα βαρύνουν τους μισθωτές.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και που έλαβε γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη ή δημιουργία οποιασδήποτε δουλείας, ούτε σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 17

Η σύμβαση αυτή δεν αποτελεί επαγγελματική μίσθωση και θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα κατά την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί ο ίδιος αδιάκοπα την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, να τηρεί τους όρους του Κανονισμού Παραλίων, όπως ισχύουν, να αποκρούει κάθε καταπάτηση μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του δημοσίου και να ειδοποιεί εγγράφως τον Δήμο για ανάλογη περίπτωση.

ΑΡΘΡΟ 19

Απαγορεύεται απολύτως η υπομίσθωση, μερική ή ολική ως και η με οποιονδήποτε τρόπο η οποιανδήποτε μορφή μεταβίβαση σε τρίτο ή εταιρία, μέρους ή όλου του μισθίου. Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος δύναται να λύσει τη μίσθωση κηρύσσοντας το μισθωτή έκπτωτο, εφόσον διαπιστώσει ότι έπαυσε να επιμελείται αυτοπροσώπως τη λειτουργία του τροχήλατου αναψυκτηρίου .

ΑΡΘΡΟ 20

Η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού είναι απλή, δεν αναιρεί το κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν θα περιφράξει τον αιγιαλό και θα είναι καθ' όλα υπεύθυνος για την τήρηση των όρων υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 21

Απαγορεύεται η με κάθε τρόπο μεταβολή, μετατροπή, για άλλη χρήση από αυτή που ορίζεται στο άρθρο 1, καθώς και η επέκταση και η αλλαγή χώρου του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 22

Ο μισθωτής δεν αποκτά δικαίωμα μίσθωσης ή έστω προσδοκία μίσθωσης μέχρι υπογραφής των μισθωτηρίων συμφωνιών.

ΑΡΘΡΟ 23

Το ωράριο λειτουργίας του τροχήλατου αναψυκτηρίου θα είναι από την Ανατολή έως την Δύση του ηλίου , όπως ορίζεται από την σχετική νομοθεσία .

ΑΡΘΡΟ 24

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 25

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων και συμφωνιών της μίσθωσης, όπως η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, η μη τήρηση των αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων, η μη τήρηση των όρων του Κανονισμού παραλίας, όπως αυτό θα διαπιστώνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, αποτελεί ουσιώδη παράβαση των όρων της παρούσης, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη καταγγελία και λύση της μίσθωσης και ανάκλησης της σύμβασης παραχώρησης , χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να ασκήσει ένδικα μέσα, πλέον των λοιπών έννομων συνεπειών και αξιώσεων του εκμισθωτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001 (285 Α') και την αριθμ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ τεύχος Β'/1864/15-5-2020) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 26

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 27

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο υπεύθυνα όργανα.

ΑΡΘΡΟ 28

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των Π.Δ.270/81 και του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του Δημάρχου, σύμφωνα με το άρθρ. 3 του Π.Δ. 270/81, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και αναρτάται στη Διαύγεια, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος: <https://spata-artemis.gr/>

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 9:00 π.μ. έως 13:00 μ.μ. (Υπεύθυνη: Ντουρούπη Γιώτα, τηλ. 213 200 7345).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο αντίστοιχο Γραφείο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΚΟΥ ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ