

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.40/28-12-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **527/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου για καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για τις ιδιοκτησίες με κ.α.κ. 047806, 048004 & 049401 της 3ης Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 28 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 36097/24-12-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 5 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής κ. Νομικός Αντώνιος. Αποχώρησε πριν την συζήτηση του 17^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής ο κ. Μάρκου Ιωάννης.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **13^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 34319/9-12-2021 έγγραφο με ΘΕΜΑ: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ κ.α.κ. 047806, 048004 & 049401 ΤΗΣ 3^{ΗΣ} Π.Ε. ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», Σχετ.: 1. Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 32010/19-11-2021 ΑΙΤΗΣΗ, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την υπ' αριθμ. 32010/19-11-2021 αίτηση της κ. Χ, την οποία και σας διαβιβάζουμε, σας ενημερώνουμε ότι αφορά σε εξώδικο συμβιβασμό αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες με κ.α.κ. 047806, 048004 & 049401 στα Ο.Τ. 478, 480 & 494 της 3^{ης} Π.Ε., για τις οποίες δυνάμει της 12796/1726/21-9-06 Απόφασης Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής, ο Δήμος οφείλει συνολική αποζημίωση:

α) για 26,65τ.μ., στον κ. Χ ιδιοκτήτη με ποσοστό 100% στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 047806 και με ποσοστό 50% στις ιδιοκτησίες με κ.α.κ. 048004 & 049401 και

β) για 6,84 τ.μ. στην κ. Χ με ποσοστό 50% στις ιδιοκτησίες με κ.α.κ. 048004 & 049401.

Η κ. Χ, έλαβε γνώση της υπ' αριθμ. Χ/2011 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και δέχεται να αποζημιωθεί στην αντικειμενική αξία του ακίνητου για τα 26,35τ.μ. και 6,84τ.μ., που του οφείλονται από το Δήμο, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Η τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας ανέρχεται σε 78,41€/τ.μ. για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 047806 & 70,57€/τ.μ. για τις ιδιοκτησίες με κ.α.κ. 048004 & 049401.

Συνεπώς οφείλονται 2.089,63€ (78,41€/τ.μ.*26,65τ.μ.) στον κ. Χ και 482,70€ (70,57€/τ.μ.*6,84τ.μ.) στην κ. Χ.

Δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ζητείται ο ορισμός δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον αιτούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η συνολική υπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΛΕΠΤΩΝ (2572,33€).

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να ελέγξει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, το σύννομο της διαδικασίας και να επιμεληθεί την σύνταξη του ιδιωτικού συμφωνητικού για την καταβολή της αποζημίωσης. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **527/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου