

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 37/23-12-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **527/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 36302/15-12-2020 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 23 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 36852/18-12-2020 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα εννέα (9) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **18^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ι' και περίπτ. Ιδ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν από την παράγραφο 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, ΦΕΚ-197 Α/12-10-20 ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «ι)Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ένδικων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο... ιδ)

Αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στον δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού υπόθεσης, η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114)».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 36302/15-12-2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ.157 & Ο.Τ.158 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΠΑΤΩΝ», με σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. Πρωτ.: 34041/19-11-2020 αίτηση, 2. Το υπ' αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής: «Με την σχετική (1) λάβαμε γνώση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής της οδού Δημητρίου Β. Λουκά μεταξύ των Ο.Τ.157- Ο.Τ.158 (Περιοχή Ασύρματος) της Δ.Ε. Σπάτων, η οποία αντί για ΚΑΕΚ δρόμου φέρει ΚΑΕΚ 05 133 46 01681 071.

Συγκεκριμένα ο αιτών Χ, που ενεργεί ως πληρεξούσιος των ιδιοκτητών, συνημμένα στην αίτηση προσκόμισε Κτηματογραφικό Διάγραμμα και Τοπογραφικό Διάγραμμα (συν. 1) της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 133 46 01 015 και πρόσωπο επί της οδού Δημ. Β. Λουκά.

Από τα συνημμένα στην αίτηση διαγράμματα και μετά από έλεγχο στο αρχείο της υπηρεσίας προκύπτει ότι η παραπάνω ιδιοκτησία βρίσκεται στο Ο.Τ. 157 Περιοχή Ασύρματος, της οποίας η Πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε με το από 19-6-1992 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 648δ'/1992) (συν. 2) και έχει κ.α.κ 020328 στη Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρ. 1972/416/9-2-1996 Απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής (συν. 3) και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σπάτων.

Επιπλέον από τον πίνακα της Πράξης Εφαρμογής (συν. 4) προκύπτει ότι η ιδιοκτησία με κ.α.κ. 020328 έχει φερόμενο ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής τον Χ βάσει της υπ' αρ 320/11-02-1984 γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Αθηνών Χ, ενώ δεν οφείλεται αποζημίωση από το Δήμο σε καμία από τις ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 157 & 158 που έχουν πρόσωπο στην οδό Δημητρίου Β. Λουκά.

Επειδή η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών έχει καταληκτική ημερομηνία όπως προσδιορίστηκε με τη δημοσίευση του Ν.4759/2020, παρακαλούμε για τον έλεγχο της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 133 46 01681 071, ως προς την ορθή εγγραφή της στο Κτηματολόγιο, βάσει των συνημμένων εγγράφων».

Ύστερα από τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης με την οποία να ορίζεται δικηγόρος προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 36302/15-12-2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης καθώς και για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων. Επίσης να χειριστεί την υπόθεση προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου. Σε περίπτωση που από την γνωμοδότησή του προκύψει ότι απαιτείται διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών, να προβεί στην άσκηση του απαιτούμενου ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, καθώς και να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος οποτεδήποτε ορισθούν ημερομηνίες συζήτησης και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο. Να παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και την δημοσίευση των εκδοθησόμενων αποφάσεων των δικαστηρίων προκειμένου άμεσα να τις γνωστοποιήσει στον Δήμο και να γνωμοδοτήσει για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και το υπ' αριθμ. πρωτ. 37168/22-12-2020 έγγραφο του έμμισθου δικηγόρου του Δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου την κα. Καρναχωρίτη Γεωργία με Α.Μ.26101 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 36302/15-12-2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης καθώς και για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων. Επίσης να χειριστεί την υπόθεση προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου. Σε περίπτωση που από την γνωμοδότησή του προκύψει ότι απαιτείται διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών, να προβεί στην άσκηση του απαιτούμενου ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, καθώς και να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος οποτεδήποτε

ορισθούν ημερομηνίες συζήτησης και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο. Να παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και την δημοσίευση των εκδοθησομένων αποφάσεων των δικαστηρίων προκειμένου άμεσα να τις γνωστοποιήσει στον Δήμο και να γνωμοδοτήσει για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Η ως άνω εντολή και πληρεξουσιότητα παρέχεται στην ανωτέρω δικηγόρο λόγω της μεγάλης σημασίας της υποθέσεως για τα συμφέροντα του Δήμου και της πολυπλοκότητας αυτής και λόγω της αδυναμίας του μοναδικού έμμισθου δικηγόρου του Δήμου να εκπροσωπήσει την συγκεκριμένη υπόθεση, λόγω φόρτου εργασίας.

Η αμοιβή της ως άνω δικηγόρου καθορίζεται στο χρηματικό ποσό των 598,04 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Α.Α.Υ. Β-748/2020), όπως ειδικότερα προσδιορίζονται στο παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4205/2013).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **527/2020**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου