

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.34/23-11-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **463/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.027247 & 027206 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 23 Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 32032/19-11-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν 8 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **16^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 29619/27-10-2021 έγγραφο, με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ κ.α.κ.027247 & 027206 ΤΗΣ 3^{ΗΣ} Π.Ε. ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» - Σχετ.: 1. Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 14943/4-6-2021 ΑΙΤΗΣΗ, 2. Η ΥΠ' ΑΡ. 28131/15-10-2021 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ, το οποίο έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια των (1)-(2) σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 027247 & 027206 στο Ο.Τ. 20 της 3^{ης} Π.Ε. και έχοντας υπόψη:

Α) το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό 2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της

σχετικής απόφασης....Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου».

Β) το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την υπ'αρ. 12796/1726/21-9-06 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής, βάσει της οποίας ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για 44,51 τ.μ. στον ιδιοκτήτη Χ, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την υπ' αρ. 28131/15-10-2021 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Ε) το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που προσκόμισε η αιτούσα, από το οποίο προκύπτει ότι η αξία ανά τετραγωνικό μέτρο ανέρχεται σε 115,40 €/τ.μ.

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΩΝ (44,51τ.μ. * 115,40 €/τ.μ.= 5136,454 €),,

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 5136,454 € η οποία προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2021, που ψηφίστηκε με απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2021 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>».

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 5.136,45 € για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 027247 & 027206 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σε βάρος του Κ.Α.40-7111.001 του προϋπολογισμού οικον. έτους 2021 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **463/2021**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου