

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 34/2-12-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **450/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ334 ΣΤΗΝ ΑΡΤΕΜΙΔΑ»

Στα Σπάτα σήμερα 2 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 34790/27-11-2020 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον των θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 35054/1-12-2020 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Το έργο αφορά στην κατασκευή αθλητικού κέντρου στο Ο.Τ. Γ 334 στην Αρτέμιδα για τις ανάγκες του Δήμου. Συγκεκριμένα κατασκευάζονται ένα γήπεδο ποδοσφαίρου 7x7, ένα γήπεδο αντισφαίρισης, ένα γήπεδο καλαθοσφαίρισης – πετοσφαίρισης κάτω από ανοικτό στέγαστρο, που κατασκευάστηκε με την υπ' αριθ. 1736/2006 οικοδομική άδεια, καθώς και ένα υπαίθριο γυμναστήριο. Περιλαμβάνεται ο σχετικός εξοπλισμός αυτών, με εσωτερική περίφραξη για κάθε γήπεδο ξεχωριστά και εξωτερική περίφραξη ολόκληρου του οικοπέδου. Παράλληλα διαμορφώνεται ο περιβάλλοντας χώρος (πεζοδρόμια, κλπ.).

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η με αριθ. 18/2015 (13.07.2017) μελέτη συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος με προϋπολογισμό 595.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%. Εγκρίθηκε εκ νέου με την αριθ.

217/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω αλλαγής του Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών (ΦΕΚ/β/1746/19.05.2017), με τον ίδιο προϋπολογισμό.

2. Με την αριθ. 137/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ενεκρίθησαν τα πρακτικά της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ.ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΠΕΝΕΚΟΣ με μέση έκπτωση 52,78% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
3. Το έργο εκτελείται βάσει της ΑΠ 34236/11-10-2019 Εργολαβικής Σύμβασης με ποσό 236,578,34€ χωρίς ΦΠΑ 24% και 293.357,14€ με ΦΠΑ.
4. Η χρηματοδότηση του έργου είναι από την Περιφέρεια Αττικής και το έργο είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30-7311.011.
5. Ο ορισμός των επιβλεπόντων έγινε με το ΑΠ 35498/25.10.2019 έγγραφο.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε. & του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016).

Το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) που συνοδεύει τον 1ο ΑΠΕ συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε από τον Ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη. Περιλαμβάνει μία νέα εργασία και επιπλέον ποσότητες σε ήδη τιμολογημένες εργασίες, σε σχέση με την αρχική μελέτη, οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών, την ένταξη και άρτια κατασκευή του έργου ως και την εν γένει λειτουργικότητα του έργου, καθώς και για την διόρθωση προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης. Η δαπάνη του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Γ. 1^ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τα αναφερόμενα στη σύμβαση της εργολαβίας και περιλαμβάνει μία νέα τιμή. Η εργασία του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. οφείλεται σε παράλειψη της μελέτης που αναδείχθηκε κατά την εκτέλεση του έργου. Κατά τη σύνταξή του λήφθηκαν υπόψη:

- Οι συμβατικές τιμές για παρόμοιες ή ανάλογες εργασίες.
- Το Συμβατικό Τιμολόγιο Εργασιών αποτιμώμενων με Τιμές Μονάδας του έργου, το νέο ΑΤΟΕ (ΝΑΟΙΚ εργασιών).

Η δαπάνη της νέας εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 2.279,76€, συμπεριλαμβανομένης της μέσης τεκμαρτής έκπτωσης της αρχικής σύμβασης και του ΓΕ & ΟΕ 18%.

ΑΡΘΡΟ ΝΕΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΝΕΑ ΤΙΜΗ

ΑΤ: 1 ΠΝΤ. ΝΤ.1

ΚΠΤ-20.05.02.Μ-Α: Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων – σε εδάφη βραχώδη, εκτός από γρανιτικά-κροκαλοπαγή, χωρίς χρήση εκρηκτικών υλών

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 595.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Η εργολαβική σύμβαση εκτέλεσης του έργου ανέρχεται στο ποσό των 236.578,34€ πλέον Φ.Π.Α. 24% 56.778,80€, δηλ. σύνολο 293.357,14€.

Προστίθεται ο κατωτέρω πίνακας με τις μεταβολές των δαπανών του έργου.

	Δαπάνη Σύμβασης	Δαπάνη Προτεινόμενου 1 ^{ου} Α.Π.Ε.
Σύνολο Εργασιών	151.792,40€	167.378,33€
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	27.322,63€	30.128,10€
Σύνολο	179.115,03€	197.506,43€
Απρόβλεπτα 15%	26.867,26€	8.475,86€
Σύνολο	205.982,29€	205.982,29€
Υλικά - Προμήθεια	21.180,00€	21.180,00€
Σύνολο	227.162,29€	227.162,29€
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	8.474,58€	8.474,58€
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικά	1.525,42€	1525,42€
Έκπτωση 52,78% ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	-805,12€	-805,12€
Σύνολο	236.357,17€	236.357,17€
Αναθεώρηση	221,16€	221,16€
Σύνολο	236.578,33€	236.578,33€
Φ.Π.Α. 24%	56.778,80€	56.778,80€
Συνολική Δαπάνη με Φ.Π.Α.	293.357,13€	293.357,13€

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών δεν παρουσιάζει αύξηση του συμβατικού αντικειμένου ως προς την εγκεκριμένη δαπάνη εργασιών του έργου και τον προϋπολογισμό. Η δαπάνη των νέων εργασιών θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα.

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 236.578,33€ (χωρίς ΦΠΑ) και δεν παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Γίνεται απορρόφηση επιπλέον δαπάνης ποσού 18.391,40€ (χωρίς ΦΠΑ) από τα απρόβλεπτα, προκειμένου να γίνει κάλυψη της υπέρβασης της νέας εργασίας της αρχικής σύμβασης του έργου και της αύξησης ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών.

Στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε.:

- Η συνολική δαπάνη της αρχικής σύμβασης όπως διαμορφώθηκε με τον 1^ο Α.Π.Ε. με την δαπάνη των απροβλέπτων, των απολογιστικών και του Φ.Π.Α. 24%, ανέρχεται στο ποσό των 293.357,13€.
- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν αυξάνεται ούτε μειώνεται η δαπάνη των εργασιών καμίας ομάδας περισσότερο από 20% αυτής με χρήση «επί έλασσον» δαπανών.
- Δεν υπερβαίνει η μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε μία άλλη το 10% της Αρχικής σύμβασης.
- Δεν γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών.
- Για την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. δεν απαιτείται η γνώμη του Τεχνικού συμβουλίου.

- Η Ανάδοχος κοινοπραξία υπέγραψε ανεπιφύλακτα το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου χωρίς να προβάλει αιτήματα και διεκδικήσεις.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Ο.Ε. του Δήμου να εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου όπως αυτά συντάχθηκαν, θεωρήθηκαν από την Δ/νση ΤΥ και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και τον 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ334 ΣΤΗΝ ΑΡΤΕΜΙΔΑ", όπως αυτά συντάχθηκαν, θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **450/2020**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη