

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 28/27-11-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **446/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για τον καθορισμό του συντελεστή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού.

Στα Σπάτα σήμερα 27 Νοεμβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 39232/22-11-2019 γραπτή πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα εννέα (9) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Δημήτριος Μάρκου αποχώρησε από τη συνεδρίαση αφού πρώτα συζητήθηκαν, κατά σειρά, τα εξής θέματα: 1° ΕΗΔ, 27°, 28°, 29°, 30°, 31°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36° & 18°.

Λόγω απουσίας του Δημάρχου – Προέδρου, για τα εναπομείναντα θέματα της ημερήσιας διάταξης ανέλαβε Προεδρεύων ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σερέτης Χρήστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 2, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 36° θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από το Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Εσόδων & Περιουσίας το υπ' αριθμ. πρωτ. 39239/22-11-2019 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις της περίπτωσης ζ' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής

περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, **στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.** Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Η υπεύθυνη δήλωση του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να υποβληθεί **μέχρι τις 31.12.2019.** Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, τα οποία έχουν επιβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, επειδή δεν έχει υποβληθεί από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου δήλωση ότι, δεν γινόταν χρήση αυτού και αφορούν διάστημα κατά το οποίο το ακίνητο **δεν είχε ποτέ ηλεκτροδοτηθεί,** διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εφόσον δεν στοιχειοθετείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η, κατά το ανωτέρω διάστημα, χρησιμοποίησή του. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 55905/19, τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2020 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθρ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2020 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας. Για τον προσδιορισμό του ύψους

των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να :

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2018

- 1) Για το έτος 2018, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **6.875.417,77 €**.
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 4.115.860,15 €
 - ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 863.781,76 €
 - ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 27.044,64 €
 - ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από την ανταποδοτική υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 1.868.731,22 €
- 2) Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2018, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **5.006.065,85 Ευρώ**.
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.271.486,44 €
 - ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 846.191,08 €
 - ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 19.657,11 €
 - ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από την ανταποδοτική υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 1.868.731,22 €

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2019

- 1) Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2019, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **4.411.400,62 Ευρώ**.
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.318.444,46 €
 - ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 992.390,80 €
 - ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 19.029,42 €
 - ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας 2018: 1.081.535,94 €
- 2) Για την περίοδο Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2019 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους **2.175.776,12 €**
- 3) Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2019 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας, αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 6.587.176,74 €**.

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2018

- 1) Για το έτος 2018, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 5.793.881,83 €.
- 2) Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2018, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 3.837.236,77 €.

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2019

- 1) Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2019, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **2.692.515,59 €**.
- 2) Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2019 αναμένεται να ανέλθουν στο **ύψος των 2.497.373,76 €**.
- 3) Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2019 το σύνολο των πραγματοποιηθέντων αναγκών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού θα ανέλθει **συνολικά**

στο ποσό των 5.189.889,35 €.

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για το οικονομικό έτος 2019, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 6.587.176,74 €, δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.189.889,35 €, δημιουργώντας χρηματικό υπόλοιπο ύψους 1.397.287,39, το οποίο θα μεταφερθεί στον Π/Υ του οικ. Έτους 2020 σε ΚΑΕ 5113 και θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αυξημένων δαπανών της υπηρεσίας 20.

III. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2020

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2020

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με 384/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2019, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικίες – Φιλανθρωπικά και νοσηλευτικά ιδρύματα</u>	<u>1,64 €/τ.μ.</u>
<u>Επαγγελματικοί χώροι (μέχρι 1.000 τ.μ)</u>	<u>4,00 €/τ.μ.</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι ανεξαρτήτου χρήσης από 1.001 έως 6.000 τ.μ.</u>	<u>4,00 €/τ.μ.</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι ανεξαρτήτου χρήσης από 6.001 τ.μ και άνω</u>	<u>2,40 €/τ.μ.</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι εντός και εκτός σχεδίου από 1-6.000 τ.μ.</u>	<u>4,00 €/τ.μ.</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι εντός και εκτός σχεδίου από 6.000 τ.μ. και άνω</u>	<u>1,20 €/τ.μ.</u>
<u>Για εργοταξιακές παροχές η χρέωση δημοτικών τελών θα συντελείται σε ενδεικτική επιφάνεια 50τμ με την χρήση που χρεώνεται στην ΔΕΗ</u>	

Μετά την τροποποίηση της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, από την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, προτείνουμε τη διαμόρφωση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ως εξής:

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 €/τμ</u>

Όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου.

Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Με βάση τα ανωτέρω αναφερόμενα της παρ. 5, προτείνουμε:

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Για τις εργοταξιακές παροχές η χρέωση δημοτικών τελών θα συντελείται σε ενδεικτική επιφάνεια 50τμ με την χρήση που χρεώνεται στην ΔΕΗ

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα ή νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως προκύπτει και από το αριθμ. πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2020 έχει ως ακολούθως :

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	2.361.360	1,64 €	3.872.630,40 €
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	590.869	4,00 €	2.363.476,00 €
Σύνολο			6.236.106,40 €

Για το **2020** προβλέπεται ότι τα τ.μ. των ακινήτων των δυο ενοτήτων δεν θα αυξηθούν ιδιαίτερα, σε σχέση από το προηγούμενο έτος, διότι ήδη οι τακτοποιήσεις των αυθαιρέτων έχουν κατά το μεγαλύτερο

ποσοστό ολοκληρωθεί και υφίστανται μεγάλη απόκλιση λόγω των διακοπών ηλεκτροδότησης που οφείλονται στην δύσκολη οικονομική κατάσταση που βιώνουν αυτήν την περίοδο τα νοικοκυριά. Για το λόγο αυτό εκτιμούμε ότι εντός του έτους 2020, θα υπάρχει απόκλιση είσπραξης των προβλεπόμενων εσόδων περίπου της τάξης του 7,8%.

Συνεπώς, από το σύνολο των προβλεπόμενων εσόδων του οικονομικού έτους 2020 που προκύπτει από τα τετραγωνικά μέτρα χρέωσης των ακινήτων (6.236.106,40 €) προβλέπεται ότι δεν θα εισπραχθεί συνολικό ποσό ύψους 486.106,40 €. Δηλαδή το ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί από το σύνολο των ακινήτων ανέρχεται στο **ύψος των 5.750.000,00 €**.

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2020, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 7.726.833,83 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 4.600.000,00 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.150.000,00 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 579.546,44 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2019: 1.397.287,39 €

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2020

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Π/Υ
20-6011.001	Τακτικές Αποδοχές Μονίμων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	2.500.000,00 €
20-6012.001	Αποζημίωση Υπερωριακής Εργασίας Μονίμων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	130.000,00 €
20-6021.001	Τακτικές Αποδοχές Υπαλλήλων Αορίστου Χρόνου Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	250.000,00 €
20-6022.001	Αποζημίωση Υπερωριακής Εργασίας Αορίστου Χρόνου Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	30.000,00 €
20-6041.001	Τακτικές Αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	100.000,00 €
20-6042.001	Υπερωριακή αποζημίωση εργ/κού προσωπικού	10.000,00 €
20-6051.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΤΥΔΚΥ/ΟΠΑΔ Μονίμων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	70.000,00 €
20-6051.002	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΤΕΑΔΥ/ΤΑΔΚΥ Μονίμων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	70.000,00 €
20-6051.003	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΙΚΑ Μονίμων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	200.000,00 €
20-6051.004	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΤΕΑΔΥ ΒΑΕ	80.000,00 €
20-6051.005	ΤΣΜΕΔΕ Μονίμων εργοδοτικές εισφορές	10.000,00 €
20-6051.006	ΚΥΤ Μονίμων εργοδοτικές εισφορές	4.000,00 €
20-6051.007	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	300.000,00 €
20-6051.010	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΤΣΜΕΔΕ Επικουρική	1.000,00 €
20-6052.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΙΚΑ Αορίστου Χρόνου Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	80.000,00 €
20-6054.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΙΚΑ Εκτάκτων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	30.000,00 €
20-6056.001	Εισφορές υπέρ ΤΑΔΚΥ-ΤΠΔΥ	62.005,03 €
20-6061.005	Προμήθεια ειδών μέσων προστασίας εργ/κού προσωπικού	100.000,00 €

20-6063.001	Παροχή υπηρεσιών προληπτικής Ιατρικής (εξετάσεις, εμβόλια κλπ)	25.000,00 €
20-6063.003	Προμήθεια γάλακτος εργατοτεχνικού προσωπικού	101.075,34 €
20-6072.001	Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού (άρθρο 16 ΠΔ 23/2002)	5.000,00 €
20-6112.001	Αμοιβή για την έκδοση πιστοποιητικών από ηλεκτρολόγο	10.000,00 €
20-6117.002	Οργάνωση και αξιολόγηση δράσεων διαλογής στην πηγή ανακύκλωσης και μεταφορά τεχνογνωσίας για υλοποίηση διαδημοτικής μονάδας κομποστοποίησης	0,00 €
20-6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων	500.000,00 €
20-6253.001	Ασφάλιστρα αυτοκινήτων	22.000,00 €
20-6262.001	Επεκτάσεις Δημ. Φωτισμού από ΔΕΔΗΕ	50.000,00 €
20-6262.003	Συντήρηση και επισκευή φωτεινών πινακίδων	3.000,00 €
20-6263.001	Εργασίες μηχανουργείου	20.000,00 €
20-6263.004	Πλύσιμο οχημάτων	10.000,00 €
20-6263.017	Συντήρηση - επισκευή ελαστικών	6.000,00 €
20-6263.018	Συντήρηση & επισκευή φορτηγών μικρ. των 3,5 τόνων	20.000,00 €
20-6263.022	Συντήρηση και επισκευή εκσκαφέων-φορτωτών-σαρώθρων	40.000,00 €
20-6263.027	Συντήρηση και επισκευή μηχανικών μερών φορτηγών	150.000,00 €
20-6263.028	Συντήρηση και επισκευή υπερκατασκευών φορτηγών αυτοκινήτων	100.000,00 €
20-6265.002	Αναβάθμιση καμερών ασφαλείας	5.000,00 €
20-6266.002	Συντήρηση λογισμικού Γραφείου Κίνησης	3.000,00 €
20-6276.001	Δαπάνες εκκένωσης βόθρων	10.000,00 €
20-6279.003	Υπηρεσίες ειδικών καθαρισμών - απολυμάνσεις	8.000,00 €
20-6322.002	Τέλη κυκλοφορίας αυτ/των και μεταβιβάσεις	12.000,00 €
20-6323.001	Τεχνικός έλεγχος καταλληλότητας οχημάτων (ΚΤΕΟ)	5.000,00 €
20-6323.004	Πιστοποιητικά καταλληλότητας Γερανοφόρων (ΚΤΕΟ)	2.000,00 €
20-6411.001	Τέλη διοδίων Αττικής Οδού οχημάτων Δήμου	30.000,00 €
20-6411.003	Έκδοση παραβόλων για ανανέωση καρτών ψηφιακών ταχογράφων	5.000,00 €
20-6414.004	Δαπάνες μεταφοράς (κόμιστρα) ακινητοποιημένων λόγω βλάβης οχημάτων Δήμου	5.000,00 €
20-6631.002	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	1.000,00 €
20-6633.001	Προμήθεια απολυμαντικού υλικού για κάδους κλπ.	10.000,00 €
20-6635.002	Προμήθεια σάκων απορριμμάτων	20.000,00 €
20-6641.003	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	271.438,24 €
20-6654.001	Προμήθεια ενημερωτικών πινακίδων για απόρριψη μπαζών κλπ.	7.000,00 €
20-6662.001	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού εξαρτημάτων κ.λπ. Δ.Ε Αρτέμιδος	75.000,00 €
20-6662.002	Προμήθεια με τοποθέτηση φωτιστικών βραχίων LED για την Δ.Ε Σπάτων	75.000,00 €
20-6662.003	Προμήθεια παραδοσιακών ιστών σε αντικατάσταση κατεστραμμένων σε κοινόχρηστους χώρους	75.000,00 €

20-6662.004	Προμήθεια ηλ/κού υλικού και φωτιστικών σωμάτων LED για την 25η Μαρτίου (Αγ. Νικολάου Δ.Ε. Αρτέμιδος).	75.000,00 €
20-6662.006	Προμήθεια ηλεκτρ/γικού υλικού, εξαρτημάτων κ.λπ. Δ.Ε. ΣΠΑΤΩΝ	75.000,00 €
20-6662.007	Προμήθεια με τοποθέτηση φωτιστικών βραχίων LED για την Δ.Ε. Αρτέμιδος	75.000,00 €
20-6662.017	Προμήθεια πλαστικών κιγκλιδωμάτων	8.000,00 €
20-6671.004	Προμήθεια ελαστικών αυτοκινήτων	35.000,00 €
20-6671.008	Προμήθεια αναλωσίμων αυτοκινήτων	5.000,00 €
20-6672.002	Προμήθεια αναλωσίμων - ανταλλακτικών οχημάτων	10.000,00 €
20-6721.001	Εισφορά υπέρ. Ειδικού Διαβαθμικού Συνδέσμου Νομού Αττικής	1.119.179,00 €
20-7131.001	Προμήθεια εργαλείων υπηρεσίας καθαριότητας	5.000,00 €
20-7131.004	Προμήθεια εργαλείων και λοιπών υλικών	15.000,00 €
20-7131.009	Προμήθεια εργαλείων υπηρεσίας καθ/τας	20.000,00 €
20-7131.014	Προμήθεια & εγκατάσταση βαρέλας περιστρεφόμενου τυμπάνου 16 κ.μ.	55.000,00 €
20-7131.018	Προμήθεια εξοπλισμού μηχανημάτων έργου	20.000,00 €
20-7134.001	Προμήθεια HARDWARE	5.000,00 €
20-7134.003	Προμήθεια & εγκατάσταση συστήματος αναγνώρισης οδηγών οχημάτων	25.000,00 €
20-7135.003	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων	50.000,00 €
20-7135.006	Προμήθεια φορητών καροτσιών οδοκαθαριστών	5.000,00 €
20-8113.001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	57.066,54 €
20-8114.001	Φόροι - Τέλη	235,00 €
20-8115.001	Διάφορα έξοδα	930,00 €
20-8116.001	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	9.734,00 €
20-8511.001	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	551.717,22 €
ΣΥΝΟΛΟ		7.930.380,37 €

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2020, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **7.930.380,37 €**

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για το οικονομικό έτος 2020, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **7.726.833,83 €**, δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **7.930.380,37 €**.

Η ανωτέρω απόκλιση είναι επιτρεπτή και αιτιολογείται βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκελίσσης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών. Στην προκειμένη περίπτωση, η απόκλιση της ισοσκελίσσης εσόδων και εξόδων ανέρχεται σε 203.546,54 € το οποίο είναι εντός των επιτρεπτών ορίων.

Οπότε προτείνουμε τη διαμόρφωση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 € / τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 € / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 € / τμ</u>

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Για τις εργοταξιακές παροχές η χρέωση δημοτικών τελών θα συντελείται σε ενδεικτική επιφάνεια 50τμ με την χρήση που χρεώνεται στην ΔΕΗ

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

3. Απαλλασσόμενες κατηγορίες. (σε περίπτωση που δε γίνονται απαλλαγές θα πρέπει να αφαιρεθεί)

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και το άρθρο 103 του Ν.4604/19, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν (ισχύει και για ακίνητα τα οποία δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ). Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η περίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Συνεπώς προτείνουμε την απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά 100% των ανωτέρω κατηγοριών ευπαθών ομάδων, με την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται από το Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την διαμόρφωση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 € / τμ</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 € / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 € / τμ</u>

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Για τις εργοταξιακές παροχές η χρέωση δημοτικών τελών θα συντελείται σε ενδεικτική επιφάνεια 50τμ με την χρήση που χρεώνεται στην ΔΕΗ

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Απαλλασσόμενες κατηγορίες. (σε περίπτωση που δε γίνονται απαλλαγές θα πρέπει να αφαιρεθεί)

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και το άρθρο 103 του Ν.4604/19, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν (ισχύει και για ακίνητα τα οποία δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ). Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16.

Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας.

Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Συνεπώς προτείνουμε την απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά 100% των ανωτέρω κατηγοριών ευπαθών ομάδων, με την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται από το Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάρκου Ιωάννης, Ραφτοπούλου Άννα & Φράγκου Ελένη, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **446/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκου Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ