

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 27/12-11-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **435/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης έκδοσης χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ποσού 265,00€ για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων.

Στα Σπάτα σήμερα 12 Νοεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 37363/8-11-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα οκτώ (8) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στην έναρξη του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φράγκος Διονύσιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 28^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 37286/8-11-2019 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.:

1. Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων» του ν. 3852/2010.
2. Το ΝΔ 2753/1735029/1-3-2018 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.
3. Το 11097/26-4-2018 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.
4. Το 37282/2-11-19 αίτημα για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ/σης Υπ. Δομ. για την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ποσού 265,00 € για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων για την εφαρμογή του άρθρου 94 του ν. 3852/2018.
5. Το 37282/8-11-19 τεκμηριωμένο αίτημα Δημάρχου για την έκδοση σχεδίου Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης.
6. Τη Β-638/2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ποσού 265,00 € για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων.

Λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω (α) σχετικό, με βάση το οποίο στις αρμοδιότητες του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος περιλαμβάνονται «...13. Ο έλεγχος εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος πριν την έγκριση των πινακίδων εφαρμογής. 14. Η σύνταξη διαγραμμάτων εφαρμογής και διαγραμμάτων διαμορφωμένης κατάστασης. 15. Ο έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων που προορίζονται για σύνταξη πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού ή πράξεων εφαρμογής. 16. Επίβλεψη τοπογραφικών μελετών και μελετών Πράξεων Εφαρμογής Σχεδίου Πόλεως. 17. Η σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής του [άρθρου 12 του νόμου 1337/1983](#) (Συνολική Πράξη Εφαρμογής, Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών....22. Η εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων και συναφών εκτελεστών πράξεων, που δεν έχουν γενικότερο χαρακτήρα. 23. Ο έλεγχος εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος, κατ' [άρθρο 115 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας](#). 24. Η εφαρμογή εγκεκριμένων σχεδίων επί του εδάφους, κατά την πρόβλεψη της παραγράφου 1 του [άρθρου 155 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας](#)...30. Η σύνταξη των πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης, τακτοποίησης, προσκύρωσης κατά τις διατάξεις του [νομοθετικού διατάγματος 17-07-1923](#) συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.»

Σε περιπτώσεις έργων διάνοιξης ή διαπλάτυνσης οδών προκύπτει η ανάγκη πράξης αναλογισμού ή εφαρμογής μετά από ειδοποίηση των ιδιοκτητών οι οποίοι οφείλουν να προσκομίσουν στοιχεία ιδιοκτησιακού καθεστώτος και νομιμότητας των κατασκευών. Οι διαδικασίες αυτές προϋποθέτουν τη διαθεσιμότητα των πλήρων στοιχείων αυτών: Τα στοιχεία αυτά είναι άγνωστα στην υπηρεσία μας αλλά και σε άλλες αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (π.χ. Δ/ση Εσόδων) καθώς αφορούν και άκτιστα οικόπεδα μη συνδεδεμένα με δίκτυα κοινής ωφέλειας. Επιπρόσθετα οι πίνακες πράξεων εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων περιέχουν στοιχεία μη επικαιροποιημένα δεδομένου ότι για τη Δ.Κ. Σπάτων τα στοιχεία προέρχονται από διαδικασίες που ολοκληρώθηκαν τουλάχιστο πριν από 15 έτη, ενώ για τμήμα της Δ.Κ. το σχέδιο πόλης έχει εγκριθεί με Δ/γμα του 1934. Επομένως μοναδικός και έγκυρος πάροχος επικαιροποιημένων στοιχείων για ιδιοκτήτες στις εντός σχεδίου περιοχές του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, είναι το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Σύμφωνα με την απάντηση του Ελληνικού Κτηματολογίου σε ανάλογο αίτημα παροχής στοιχείων, [(γ) σχετικό], προκύπτει ότι εκ των προτέρων στοιχεία ιδιοκτητών δε θα χορηγούνται στο Δήμο. Επομένως απαιτείται η ανάκτηση των στοιχείων των υπόχρεων από το Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων, αποκλειστικά διαμέσου δικηγόρου. Σύμφωνα με το (δ) σχετικό η νομική υπηρεσία αδυνατεί λόγω φόρτου εργασίας να παρέχει τα αναγκαία στοιχεία και προτείνει την εξαγωγή τους από κτηματολογικά φύλλα που εκδίδονται αποκλειστικά από το Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει την έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων (παρ.2 άρθρο 172 Ν. 3463/06) και την παρ.1 του άρθρου 32 του Β.Δ. 17.5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α'). Σύμφωνα με την 184/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ποσού 265,00 € για την κάλυψη της δαπάνης έκδοσης κτηματολογικών φύλλων η χρονική διάρκεια του οποίου έληξε στα τέλη Αυγούστου. Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη να ανακτηθούν στοιχεία για ακίνητα που μετέχουν σε αναλογισμό και διάνοιξη οδών, κρίνεται αναγκαία η προμήθεια κτηματολογικών φύλλων από το Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων.

Επειδή η πληρωμή της συγκεκριμένης δαπάνης δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με τακτικό ένταλμα στο όνομα δικαιούχου (το Κτηματολόγιο Σπάτων πρώτα αμείβεται και μετά εκδίδει παραστατικά για αποσπάσματα κτηματολογικών φύλλων, διαγραμμάτων, αντιγράφων και πιστοποιητικών) απαιτείται η έκδοση εντάλματος προπληρωμής.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω (ε), (στ) και (ζ) σχετικά, παρακαλώ για την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ύψους 265,00 € στο όνομα του μόνιμου υπαλλήλου μας κ. Ανδρώνη Χριστόφορου του Βασιλείου, το οποίο θα βαρύνει το προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2019 με Κ.Α. 10-6613.005 ύψους 3.000,00 €».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ποσού 265,00 Ευρώ στο όνομα του μόνιμου υπαλλήλου του Δήμου μας κ. Χριστόφορου Ανδρώνη, για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων από το Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων, το οποίο θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2019 με Κ.Α.10-6613.005.

Η απόδοση λογαριασμού θα γίνει έως και 30-11-2019, από την έκδοση του χρηματικού εντάλματος προπληρωμής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **435/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου