

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 32/9-11-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **433/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29617/27-10-2021 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 9 Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 30547/5-11-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν 8 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 29617/27-10-2021 έγγραφο με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. Χ του κ. Χ» - ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 22286/11-8-2021 και 27644/11-10-2021 αίτηση, το οποίο παρατίθεται κατωτέρω:

«Σχετικά με την υπ' αριθμ. 22286/11-8-2021 & τη συμπληρωματική υπ' αρ. 27644/11-10-2021 αίτηση του κ. Χ, την οποία και σας διαβιβάζουμε, σας ενημερώνουμε ότι αφορά σε εξώδικο συμβιβασμό αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. Χ (τελικές ιδιοκτησίες με αρ. 02 στο Ο.Τ. 191 και με αρ. 13Ν στο Ο.Τ. 34) της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, για την οποία δυνάμει της 12796/1726/21-9-06 Απόφασης Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής και της 441/2020/12-2-2020 (706998/23-9-2020 Απόφασης κύρωσης) διορθωτικής πράξης, ο Δήμος οφείλει συνολική αποζημίωση για 49,81τ.μ..

Ο κος Χ, έλαβε γνώση της υπ' αριθμ. 112/2011 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και δέχεται να αποζημιωθεί στην αντικειμενική αξία του ακίνητου για τα 49,81 τ.μ., που του οφείλονται από το Δήμο, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Η τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας σύμφωνα με το προσκομιζόμενο φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας ανέρχεται σε 63,69 €/τ.μ. (33.816,84€/τ.μ./531τ.μ.)

Δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ζητείται ο ορισμός δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον αιτούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η υπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ (49,81τ.μ. * 63,69€/τ.μ.= 3.172,40 €)».

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29617/27-10-2021 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **433/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου