

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.26/30-10-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **390/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.020517 στο Ο.Τ.5 της 3^{ης} Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 30 Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 35712/25-10-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα έξι (6) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθαν κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα & Φράγκου Ελένη και στην έναρξη του 4^{ου} θέματος ο κ. Μάρκου Ιωάννης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 35932/30-10-2019 έγγραφο με θέμα: «Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.020517 στο Ο.Τ.5, της 3^{ης} Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ' αρ. πρωτ. 30902/16-9-2019 αίτηση, 2. Η υπ' αριθμ. 35099/21-10-2019 γνωμοδότηση, το οποίο έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012,
2. Την υπ' αριθμ. 110/11 Α.Δ.Σ., δυνάμει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο «Εγκρίνει: 1. Τον εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό της αξίας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για κάθε περίπτωση που η αξία μετατροπής δεν ξεπερνά το όριο των 30.000 ευρώ. 2 Στις περιπτώσεις προσδιορισμού αξίας γης των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, επαύξηση της

αντικειμενικής αξίας κατά 50%, όπως είχε αποφασιστεί με την υπ' αριθ. 126/10 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Αρτέμιδος και νυν Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος»,

3. Την υπ' αριθμ. 30902/16-9-2019 αίτηση με την οποία ζητείται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στο ακίνητο με κ.α.κ. 020517 στο Ο.Τ. 5 στη 3η Π.Ε. της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος, ιδιοκτησίας ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΓΟΥΣ, σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής,
4. Την υπ' αρ. 35099/21-10-2019 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισης για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, με εξωδικαστικό συμβιβασμό, η οποία υπολογίστηκε σε 524,42€ [5,41 τ.μ. Χ 64,62€ Χ 1,50= 524,42€] για κάθε ένα από τους ιδιοκτήτες».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.020517 στο Ο.Τ.5 της 3^{ης} Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος, η οποία υπολογίστηκε σε 524,42€ [5,41 τ.μ. Χ 64,62€ Χ 1,50= 524,42€] για κάθε ένα από τους ιδιοκτήτες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **390/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ