

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.24/16-10-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **381/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 2ου ΑΠΕ & 2ου ΠΚΤΜΝΕ για την κατασκευή του έργου: «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΚΑΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 16 Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 34265/11-10-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (7) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε κατά την έναρξη του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάρκου Ιωάννης και στην έναρξη του 5^{ου} θέματος ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φράγκος Διονύσιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 43^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 34249/11-10-2019 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου: Πνευματικό Κέντρο 'Χρήστος Μπέκας'
2. Τα τεύχη δημοπράτησης και η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 1.365.000,00 € με Φ.Π.Α (24%), εγκρίθηκαν με την υπ'αριθ. 694/2017 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου.
3. Ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός πραγματοποιήθηκε την 30η/1/2018 μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ από την Επιτροπή Διαγωνισμού που ορίστηκε με την 694/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, με το από 26/5/18 3ο Πρακτικό Διαγωνισμού εισηγείται την κατακύρωση του Διαγωνισμού στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «ERGMASIN DEALS P.C.» .
4. Με την υπ' αριθμ. 300/27-06-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό και κατακυρώθηκε η ανάθεση κατασκευής του ανωτέρω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «ERGMASIN DEALS P.C.» με μέση έκπτωση 61,90%.
5. Στις 08/11/2018 υπογράφηκε η υπ' αρ. 31983 εργολαβική σύμβαση ποσού 520.058,75 ευρώ με ΦΠΑ .

6. Η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίσθηκε σε τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες που υπολογίζονται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
7. Με την υπ' αριθμ. 92/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας του έργου κατά 90 ημέρες, μέχρι 07-02-2020.
8. Με την υπ' αριθμ. 154/2019 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ.

B. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2ου Α.Π.Ε.

Ο υπό έγκριση 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2ος Α.Π.Ε.) του έργου “ Πνευματικό Κέντρο Χρήστος Μπέκας ” αναδόχου ERGMASIN DEALS P.C. , συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν αυξομειώσεις ποσοτήτων εγκεκριμένων εργασιών της μελέτης και νέες εργασίες που προέκυψαν μετά την εγκατάσταση του Αναδόχου στο έργο. Έγινε αναλυτική προμέτρηση των εργασιών που απαιτούνται για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου από κοινού με τον ανάδοχο της προς εκτέλεση εργολαβίας. Συντάχθηκε το 2ο ΠΚΤΜΝΕ όπου περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

1) 2ο ΠΝΤ/1

Θερμική απομόνωση δαπέδων με διογκωμένη πολυστερίνη ειδικής διατομής για την πλήρωση κενών πλακών με ανεστραμμένα δοκάρια υψηλού ειδικού βάρους EPS 80 τοποθετούμενα μετά προσοχής για κάλυψη των κενών από βλήτρα και σίδερα ήτοι εν γένει υλικά και εργασία πλήρους κατασκευής. Για να μονωθεί καλύτερα η οροφή υπογείου και να ελαφρύνει η κατασκευή.

2) 2ο ΠΝΤ/2

Επίστρωση αποστραγγιστικής μεμβράνης πολυαιθυλενίου υψηλής ποιότητας πάχους 1 mm με κωνικές προεξοχές 20 mm επί διογκωμένης πολυστερίνης και ανεστραμμένων δοκών σκυροδέματος, στερέωσης, ήτοι εν γένει υλικά και εργασία πλήρους κατασκευής. Για την προστασία της μόνωσης οροφής υπογείου.

3) 2ο ΠΝΤ/3

Καθαίρεση μπατικής τοιχοποιίας μετά προσοχής (χάραξη – κοπή με δίσκο) καθ' ύψος και τμηματικά για καθαίρεση οπτοπλινθοδομών έως πλάτους 40 εκατοστών. Για την ειδική κατασκευή ενίσχυσης των υποστυλωμάτων του ισογείου.

4) 2ο ΠΝΤ/4

Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά για αποκατάσταση ρωγμών, μερεμετιών πλάτους έως 40cm επί παλαιών επιφανειών επιχρισμάτων καθ' ύψος κατασκευή σε επαφή με τις κολώνες ύψους 6 μ. ήτοι παντός ειδικού επιχρίσματος και περιλαμβάνει δαπάνη τύπου, ανηγμένη σε εργασία. Για την αποκατάσταση της εξωτερικής τοιχοποιίας ισογείου.

5) 2ο ΠΝΤ/5

Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα. Για την αποκατάσταση της εξωτερικής τοιχοποιίας ισογείου.

6) 2ο ΠΝΤ/6

Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) τοίχων μπατικών. Για την αποκατάσταση της εξωτερικής τοιχοποιίας ισογείου.

7) 2ο ΠΝΤ/7

Αγκυρώσεις τοιχοδομών στον φέροντα οργανισμό με γαλβανισμένα ή ανοξείδωτα μεταλλικά στοιχεία. Για την αποκατάσταση της εξωτερικής τοιχοποιίας ισογείου.

8) 2ο ΠΝΤ/8

Πλινθοδομές πάχους 1 ½ πλίνθου (υπερμπατ.) δια διακενων πλινθοδομών διαστάσεων 19x9x6 cm και ασβεστοσιμεντοκονιάματος 1:2 ½ των 150 kg τσιμέντου ή τσιμεντοασβεστοκονιάματος των 400 kg τσιμέντου και 0,08 m3 ασβέστου, για την αποκατάσταση της εξωτερικής τοιχοποιίας ισογείου.

9) 2ο ΠΝΤ/9

Ποδιές από σκληρό μάρμαρο πάχους 2cm.

10) 2ο ΠΝΤ/10

Λειότριψη, γυάλισμα μαρμάρινων επιφανειών και στηθαίων ανηγμένα σε μέτρο μήκους.

11) 2ο ΠΝΤ/11

Επίστρωση ελάσματος ινών άνθρακα (ανθρακοέλασμα) με μέτρο ελαστικότητας >150 Gra εφελκυστικής αντοχής κατά τη θραύση 2500 n/mm² πλάτους 50 mm και πάχους έως 1,4mm. Ειδική εργασία ενίσχυσης οροφών του κτιρίου.

12) 2ο ΠΝΤ/12

Επίστρωση υφάσματος ινών άνθρακα (ανθρακούφασμα) μιας κατεύθυνσης πλάτους 300mm και μήκους 150m, σε 2 στρώσεις συνολικού βάρους 2*900 gr/m². Ειδική εργασία ενίσχυσης οροφών του κτιρίου.

13) 2ο ΠΝΤ/13

Επάλειψη – εφαρμογή εποξειδικής ρητίνης 2 συστατικών για επικόλληση ανθρακοελασμάτων και ανθρακουφασμάτων, υλικά, προετοιμασία επιφανειών εφαρμογής και εργασία, τιμή ανά στρώση. Ειδική εργασία ενίσχυσης οροφών του κτιρίου.

14) 2ο ΠΝΤ/14

Αντικατάσταση παλαιού σιδηροσωλήνα και συλλέκτη υδρορροής με νέου συλλέκτη και σιδηροσωλήνα με ραφή γαλβανισμένο 4" με νέα στηρίγματα στερέωσης (λόγω θερμοπρόσοψης), μικρουλικά και μετατόπιση ή αντικατάσταση φρεατίου δαπέδου, ήτοι εν γένει υλικά και εργασία πλήρους κατασκευής ανεξαρτήτως ύψους.

15) 2ο ΠΝΤ/15

Μανδύας από έγχυτο σκυρόδεμα οιοδήποτε πάχους.

Μανδύας από έγχυτο σκυρόδεμα οιοδήποτε πάχους σκελετού οπλισμένου σκυροδέματος ποιότητας B 225 και ανώτερης, των 350 kg τσιμέντου τουλάχιστον. Αδρανές χρησιμοποιείται θραυστό υλικό, σκύρα 0,7 έως 2,5 cm και λιθοσύντριμμα 0,4 έως 1,0 cm και άμμος κονιοδεμάτων.

Στην τιμή περιλαμβάνονται ακόμη.

α. Καθαρισμός υφιστάμενης επιφάνειας με μεταλλική βούρτσα.

β. Εκτράχυνση του παλαιού σκυροδέματος με καλέμι.

γ. Πλύσιμο με άφθονο νερό υπό πίεση και διαβροχή του παλιού σκυροδέματος μέχρι τη διάστρωση.

δ. Διάστρωση νέου σκυροδέματος με χρήση δονητή και διατήρηση του μανδύα υγρού επί τριήμερο.

Δεν περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού

16) 2ο ΠΝΤ/16

Προσαύξηση της τιμής έγχυτου μανδύα του άρθρου ΑΤΕΚ 12 για πρόσθετο ύψος 2 μέτρων ή κλάσμα αυτών πέρα των 3,5 m από το υποκείμενο δάπεδο εργασίας

17) 2ο ΠΝΤ/17

Ξυλότυποι χυτών τοίχων

18) 2ο ΠΝΤ/18

Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών

19) 2ο ΠΝΤ/19

Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών

20) 2ο ΠΝΤ/20

Προσαύξηση τιμής ξυλοτύπων λόγω ύψους

21) 2ο ΠΝΤ/21

Τοποθέτηση πρόσθετων ξύλινων δοκών 60x60 mm για την προσαρμογή της νέας ανακατασκευασμένης ξύλινης στέγης σε υφιστάμενο μεταλλικό σκελετό.

22) 2ο ΠΝΤ/22

Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

23) 2ο ΠΝΤ/23

Αρμοκάλυπτρα αρμών εύρους 100 mm.

Οι εργασίες αυτές καθίσταται απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του και δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου. Η κάλυψη της προκύπτουσας δαπάνης θα γίνει από τα Απρόβλεπτα, οπότε το συνολικό συμβατικό αντικείμενο παραμένει αμετάβλητο.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2ου Α.Π.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία του 2ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

<u>ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ 1ου Α. Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ 2ου Α. Π.Ε.	<u>ΔΙΑΦΟΡΕΣ</u> (±)
Εργασίες αρχικής σύμβασης με Ε.Ο., Γ.Ε και έκπτωση.	357.986,38	392.627,49	411.592,79	+18.965,30
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	53.697,72	19.056,61	91,31	- 18.965,30
Σύνολο	411.684,10	411.684,10		0,00
Λογιστικό λάθος	-1.60	-1.60		0,00
Άθροισμα	411.682,50	411.682,50		0,00
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	7.719,72	7.719,72		0,00
Σύνολο	419.402,22	419.402,22		0,00
ΦΠΑ 24%	100.656,53	100.656,53		0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	520.058,75	520.058,75		0,00

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 2ος Α.Π.Ε. συντάσσεται σε ισοζύγιο ως προς το εγκεκριμένο συμβατικό ποσό, παρουσιάζει συνολική προτεινομένη δαπάνη 520.058,75 € (με ΦΠΑ), δηλαδή χωρίς μεταβολή σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη, όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε από την Ανάδοχο.

Το έργο περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2019 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από την Περιφέρεια Αττικής.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 :

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για:

Την έγκριση του παρόντος 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του ανωτέρω έργου, όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 2^ο ΑΠΕ και το 2^η ΠΚΤΜΝΕ για το έργο: «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΚΑΣ», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **381/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου