



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 32^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 371/2024**

Λήψη απόφασης για έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ο.Τ. 77, Π.Ε. 3 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 29 Ιουλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 27217/25-7-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 25.07.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Χρυσάνθη Μπότσαρη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ.πρωτ. 26583/22-7-2024 έγγραφο το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η μελέτη με αριθ. 116/2020 και τίτλο "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ο.Τ. 77, Π.Ε. 3 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ" συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με προϋπολογισμό 148.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 35.520,00€ και επομένως συνολικού ποσού 183.520,00€.
- Με την υπ. αριθ. 487/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου εγκρίθηκαν: η επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 116/2020 μελέτης του έργου, τα συμβατικά τεύχη, οι όροι διακήρυξης, η διεξαγωγή της ανοιχτής δημοπρασίας μέσω ηλεκτρονικού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), καθώς και η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- Με την υπ' αριθ. 160/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου κατακυρώθηκε οριστικά το αποτέλεσμα της ανοιχτής δημοπρασίας για την ανάθεση του έργου, στον μειοδότη με την επωνυμία "CTESIBIUS TECHNIKI E.E.", ο οποίος προσέφερε ποσοστό έκπτωσης τριάντα τοις εκατό (30%).
- Η χρηματοδότηση του έργου είναι 100% από την Περιφέρεια Αττικής και εγγράφεται στον προϋπολογισμό της με ΚΑΕ 072.97790505801. Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2024 εγγράφεται με ΚΑΕ 30-7326.006.

- Το έργο εκτελείται βάσει της υπ' αριθ.πρωτ. 26931/06.09.2023 εργολαβικής σύμβασης ποσού 103.981,37 € χωρίς ΦΠΑ 24% και 128.936,90€ με ΦΠΑ, το οποίο αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	75.566,99€
ΓΕ & ΟΕ 18%	13.602,06€
Απρόβλεπτα 15%	13.375,36€
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ& ΟΕ	1.271,19€
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	160,17€
Αναθεώρηση	5,60€
ΦΠΑ 24%	24.955,53€

- Με την αριθ.πρωτ. 27407/11.09.2023, ορίστηκε ως επιβλέπουσα μηχανικός του έργου, η κ. Μαρία Μαλιαρού Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α', υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.
- Το άθροισμα των πληρωμών μέχρι σήμερα προκύπτει από το σύνολο του 1^{ου} και του 2^{ου} λογαριασμού, δηλ. το ποσό των 101.821,25€.
- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, δηλ. μέχρι 06-03-2024.
- Με την υπ. αριθ. 38/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε παράταση περαίωσης του έργου κατά 2 μήνες, δηλ. μέχρι 06/05/2024.
- Με την υπ. αριθ. 93/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε παράταση περαίωσης του έργου κατά 2 μήνες, δηλ. μέχρι 06/07/2024.
- Με την υπ'αριθ.πρωτ. 19274/05.06.2024 αίτηση ο ανάδοχος αιτείται παράταση περαίωσης εργασιών για δύο (2) μήνες, δηλ. μέχρι 06/09/2024.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή ενός υπαιθρίου χώρου στάθμευσης επί του Ο.Τ. 77 στην Π.Ε. 3 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος, ο οποίος θα εξυπηρετεί τις ανάγκες στάθμευσης των πολιτών που επισκέπτονται την παιδική χαρά σε παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο καθώς και την παραλία της Λεωφ. Αρτέμιδος.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1^{ου} Α.Π.Ε & 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Ο υπό έγκριση 1^{ος} Α.Π.Ε., συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν :

- Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις μέχρι τώρα επιμετρήσεις και τις ακριβέστερες προμετρήσεις των εργασιών,
- Νέες εργασίες 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, οι οποίες οφείλονται σε εντελώς απρόβλεπτες περιστάσεις, που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου και
- Τη δαπάνη αναθεώρησης των εργασιών που εκτελέστηκαν, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών 359881 (ΦΕΚ5983ΒΑΔΑ: ΨΦ2ΩΩΨ8-Τ6Κ /20.12.2021), όπου ο καθορισμός των συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων έγινε σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Στον παρόντα 1^ο ΑΠΕ περιγράφονται οι παρακάτω αυξομειώσεις ποσοτήτων και οι νέες εργασίες ανά ομάδα χωρίς την εφαρμογή της έκπτωσης και χωρίς το ποσοστό εργολαβικού οφέλους (ΓΕ και ΟΕ) 18%:

ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ 1: 86.807,23€ με αύξηση δαπάνης 725,08 € ήτοι σε ποσοστό 0,84 %.

ΟΜΑΔΑ 2: 26.888,67 με αύξηση δαπάνης 5.017,98 € ήτοι σε ποσοστό 22,94 %.

ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 1: 3.956,10 €

ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 2: 6.493,77€

Συνοπτικά οι νέες εργασίες του 1ου ΠΚΤΜΝΕ είναι οι παρακάτω:

ΝΤ 1.1 Καθαίρεση ολόσωμων περιφράξεων.

NT 1.2 Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m³ κατηγορίας C12/15

NT 1.3 Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων

NT 1.4 Εκθάμνωση εδάφους- Με δενδρύλια περιμέτρου κορμού μέχρι 0,25 m

NT 2.1 Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. διαμέτρου Φ100 mm πιέσεως λειτουργίας 4 atm.

NT 2.2 Σφυγκτήρ χάλκινων αγωγών 16-35 mm²

NT 2.3 Εκσκαφή χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων σε έδαφος γαιώδες.

NT 2.4 Καλώδιο τύπου Ν.Υ.Υ. πενταπολικό, διατομής 5 Χ 4 mm² για τοποθέτηση μέσα σε σωλήνα.

NT 2.5 Προγραμματιστές μπαταρίας τύπου φρεατίου 4 ελεγχόμενων ηλεκτροβανών.

NT 2.6 Αγωγός γυμνός χάλκινος πολύκλωνος διατομής 25mm².

Οι παραπάνω νέες εργασίες προέκυψαν μετά την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο, κρίνονται αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου και την ασφαλή λειτουργία του, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» της μελέτης, και η δαπάνη τους καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων του έργου.

Οι αναλογίες και η εφαρμογή τους, αναλύονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ .

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει και τις νέες εργασίες του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΟΜΑΔΑ Α: ΟΔΟΠΟΙΑ	86.082,15	86.807,23	725,08
ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ		3.956,10	3.956,10
ΟΜΑΔΑ Β: ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ & ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21.870,69	26.888,67	5.017,98
ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		6.493,77	6.493,77
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	107.952,84	124.145,77	16.192,93
Ενιαία έκπτωση	-32.385,85	-37.243,73	-4.857,88
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	75.566,99	86.902,04	11.335,05
Ενιαίο όφελος	13.602,06	15.642,37	2.040,31
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	89.169,05	102.544,41	13.375,36
Ενιαία απρόβλεπτα	13.375,36	0,00	-13.375,36
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	102.544,41*	102.544,41*	0,00
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ+ΟΕ	1.271,19	1.271,19	0,00
ΓΕ+ΟΕ Απολογιστικών αφαιρούμενης έκπτωσης	160,17	160,17	0,00
Αναθεώρηση	5,60	5,60	0,00
Πρόβλεψη Αναθεώρησης		16.500,00	16.500,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	103.981,37**	120.481,37**	16.500,00**
Ενιαίος Φ.Π.Α.	24.955,53	28.915,53	3.960,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	128.936,89	149.396,89	20.460,00

*Η δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ χωρίς την αντίστοιχη έκπτωση με το ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 102.544,41 €, δηλαδή δεν παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη, δηλαδή είναι ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. Γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης τα οποία χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των νέων εργασιών που προέκυψαν, όπως αυτές αναλύονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ.

**Η δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ χωρίς την αντίστοιχη έκπτωση με το ΓΕ & ΟΕ, τα απολογιστικά και την αναθεώρηση ανέρχεται στο ποσό των 120.481,37€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη ποσού 103.981,37€ κατά 16.500,00€. Άρα η αύξηση οφείλεται στην αναθεώρηση τιμών βάσει νόμου, η οποία δεν ήταν επαρκής στο ποσό αναθεώρησης της αρχικής σύμβασης.

Συμπέρασμα με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε.:

Η συνολική δαπάνη της σύμβασης όπως διαμορφώθηκε με την δαπάνη των απροβλέπτων, των απολογιστικών, της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%, ανέρχεται στο ποσό των **149.396,89€**, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά **20.460,00€** (16.500,00 € πλέον ΦΠΑ 24% ποσού 3.960,00 €) και η οποία θα καλύψει τη δαπάνη αναθεώρησης των εργασιών που εκτελέστηκαν.

Όσον αφορά τον 1^ο ΑΠΕ, πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 δηλαδή, δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη. Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου. Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης. Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη. Δεν γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών. Για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. δεν απαιτείται η γνώμη του Τεχνικού συμβουλίου. Η Ανάδοχος εταιρεία υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1ο Α.Π.Ε. του έργου χωρίς να προβάλλει αιτήματα και διεκδικήσεις.

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Λόγω εκπόνησης του παραπάνω ΑΠΕ, και επειδή δεν τίθεται ζήτημα υπαιτιότητας αναδόχου, ζητείται η σχετική παράταση περαίωσης εργασιών από το Δ.Σ. Σπάτων – Αρτέμιδος.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 149.396,89 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ο.Τ. 77, Π.Ε. 3 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 149.396,89 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου