



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 32^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 364/2024

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξειδίκευσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0102030 στο Ο.Τ. Ε83 στο Επιχειρηματικό Πάρκο «Γυαλού – Αγ. Δημήτριος – Πύργος».

Στα Σπάτα σήμερα 29 Ιουλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 27217/25-7-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 25.07.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
 Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
 Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
 Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
 Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
 Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Χρυσάνθη Μπότσαρη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ.πρωτ. 26143/19-7-2024 έγγραφο με θέμα: «ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ. 0102030 ΣΤΟ Ο.Τ.Ε83 ΣΤΟ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΚΟ «ΓΥΑΛΟΥ- ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- ΠΥΡΓΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 23233/1-7-2024 ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Χ, 2. Η 258/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, 3. Η 30212/11-10-2023 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ, 4. Η 74/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΤΟΥ Μ.Π.Α., το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών και επειδή σύμφωνα με :

1. Την 12117/1987/14-7-2005 Απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής στο Επιχειρηματικό πάρκο «Γυαλού- Αγ. Δημήτριος- Πύργος».
2. Τον από Σεπτέμβριο 2016 πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την Πράξη Εφαρμογής στην ιδιοκτησία οφείλεται αποζημίωση δέκα (10) μεσαίων ελαιόδεντρων και πεντακοσίων τριάντα (530) τεμαχίων αμπέλου.
3. Το 1/2007 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων με το οποίο καθορίστηκε η αποζημίωση του μεσαίου ελαιόδεντρου στο ποσό των 150€.
4. Το Πρακτικό 20/2016 της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, που συγκροτήθηκε με την 114287/27-7-2015 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τον επανακαθορισμό τιμών επικειμένων με το οποίο διορθώθηκε το Πρακτικό 1 από 6-12-2006 Συνεδρίασης της Επιτροπής, που συγκροτήθηκε

με την 11443/1537/7-8-06 Απόφαση Νομάρχη και καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 18€/ τεμάχιο για αμπέλι ξερικό

5. Την 74/2023 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ο Χ αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης των επικειμένων πεντακοσίων τριάντα (530) ξερικών αμπελιών και δέκα (10) μεσαίων ελαιόδεντρων.
5. Την 30212/11-10-202 γνωμοδότηση της δικηγόρου

προκύπτει ότι:

1. ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α.Κ. 0102030 και δικαιούχος της αποζημίωσης είναι ο Χ
2. το ποσό της αποζημίωσης πεντακοσίων τριάντα (530) ξερικών αμπελιών και δέκα (10) μεσαίων ελαιόδεντρων ανέρχεται στο συνολικό ποσό των ένδεκα χιλιάδων σαράντα ευρώ $[(530 \times 18\text{€/αμπέλι} + 10 \times 150\text{€/μεσαία ελιά}) = 11.040\text{€}]$

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010» και του άρθρου 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023(ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του ν. 3852/10 και το άρθρο 14 του Ν.4625/2019 , σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Παρακαλούμε για την εξειδίκευση της πίστωσης σε βάρος του Κ.Α.00-6492.001 με γενικό τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» για την καταβολή ποσού ένδεκα χιλιάδων σαράντα ευρώ στον δικαιούχο Χ και ποσού διακοσίων πενήντα ευρώ για δικαστικά έξοδα, δηλαδή συνολικού ποσού ένδεκα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ευρώ (11.290€).

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εξειδικεύει την πίστωση συνολικού ποσού 11.290,00 € σε βάρος του Κ.Α.00-6492.001 με γενικό τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» για την καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0102030 στο Ο.Τ. Ε83 στο Επιχειρηματικό Πάρκο «Γυαλού – Αγ. Δημήτριος – Πύργος».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου