



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 32^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 363/2024**

Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 26144/19-7-2024 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 29 Ιουλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 27217/25-7-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 25.07.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Χρυσάνθη Μπότσαρη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **01^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ.πρωτ. 26144/19-7-2024 έγγραφο με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ. 014031 ΣΤΟ Ο.Τ.409 ΤΗΣ Π.Ε.5 ΤΗΣ Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΗΣ ΧΧΧΧΧ», Σχετ.: 1. Οι 3479/4-2-2022, 19819/7-6-2024 Αιτήσεις της ΧΧΧΧΧ, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με τις 3479/4-2-2022 και 19819/7-6-2024 αιτήσεις της ΧΧΧΧΧ τις οποίες σας διαβιβάζουμε, σας ενημερώνουμε ότι αφορούν σε αποζημίωση με εξώδικο συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 014031 στο Ο.Τ. 409 της Π.Ε. 5 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, για την οποία δυνάμει της 7682/1113/07/7-11-2007 Απόφασης Σύνταξης Νέας Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ.Γ409 για τις ιδιοκτησίες 014031 και 014034 στην Π.Ε.5 του Δήμου Αρτέμιδος Αττικής σύμφωνα με τις διατάξεις της 79881/3445/6-12-84(ΦΕΚ 862Β/1984) Απόφασης, ο Δήμος οφείλει καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτήτρια ΧΧΧΧΧ για 279,02 τ.μ., βάσει και του 69/14-05-2024 Αντιγράφου της διάταξης 34/2024 έκδοσης Κληρονομητηρίου.

Η προαναφερθείσα ιδιοκτήτρια έλαβε γνώση της 112/2011 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και δέχεται να αποζημιωθεί στην αντικειμενική αξία του ακινήτου για τα 279.02 τ.μ., που της οφείλονται συνολικά από τον Δήμο, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Η συνολική δαπάνη σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που προσκόμισε η αιτούσα ανέρχεται στο ποσό των (279,02τ.μ. x 65,16€/τ.μ.= 18.180,94€) ΔΕΚΑΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΛΕΠΤΩΝ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/ 2010» και του άρθρου 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023(ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ΄ και παρ. 2 του ν. 3852/10 η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει για το συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.....2. Για τις περιπτώσεις ιβ΄, ιγ΄ και ιδ΄ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο».

Δυνάμει των παραπάνω ζητείται ο ορισμός δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον ζητούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ΄ ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 26144/19-07-24 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου