



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 31^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 360/2024**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων αθλητικής εγκατάστασης – πίστα μηχανοκίνητου αθλητισμού (καρτ) και κτίρια συνοδών χρήσεων σε αγροτικό δίκτυο του Δήμου.

Στα Σπάτα σήμερα 15 Ιουλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 25150/11-7-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 11.07.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **13^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ' αριθμ. πρωτ. 25155/11-07-2024 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

α) Β.Δ. 465/70, αρ. 39, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΠΔ 143/89, ΠΔ 401/93, ΠΔ 118/06, Ν.4512/18 άρθρο 159

β) Το Π.Δ. 455/76, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ.326/91 εγκ.11/18.04.2007, Π.Δ.111/2006 - ΦΕΚ 119Α/2006

γ) Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019)

δ) Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη και όπως ισχύει έως σήμερα, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής για την ρύθμιση της κυκλοφορίας

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό αίτημα για έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων αθλητικής εγκατάστασης – πίστα μηχανοκίνητου αθλητισμού (καρτ) και κτίρια συνοδών χρήσεων σε αγροτικό δίκτυο του Δήμου εταιρίας «TSERANIDIS» στην θέση «Πελκέζι» Σπάτων. Η εταιρεία πρόκειται να κατασκευάσει αθλητική εγκατάσταση-πίστα μηχανοκίνητου αυτοκινήτου (kart) και ενός διωρόφου κτιρίου αποδυτηρίων και συνοδών χρήσεων της αθλητικής εγκατάστασης, σε γήπεδο εμβαδού 46.101,47 τ.μ. στη θέση «ΠΕΛΚΕΖΙ», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. 250/Δ/99 με χρήση γης Αθλητισμός, εκτός

εγκεκριμένου οικισμού, εντός Ζ.Ο.Ε. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 199/Δ/6-3-2003 Ζώνη Ε). Πρόκειται για επιχείρηση εκμίσθωσης πίστας και διεξαγωγής αγώνων.

Βάσει των παραπάνω διατάξεων απαιτείται έγκριση εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης, η οποία χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία που συντηρεί την οδό η οποία στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος.

Συνοπτική περιγραφή της μελέτης

Τα διαβιβαζόμενα που περιλαμβάνονται στην παραπάνω αίτηση είναι η Τεχνική Έκθεση, Τοπογράφου Μηχανικού Παναγή Τονιόλου. Περιλαμβάνονται 13 εικόνες με 3 παραρτήματα Α,Β,Γ, όπου φαίνονται αναλυτικά οι εγκαταστάσεις όπως τα κτιριακά συγκροτήματα, οι χώροι στάθμευσης, η πίστα μηχανοκίνητου αθλητισμού (καρτ) καθώς και οι τροχιές κίνησης οχημάτων, οι διαδρομές προσπέλασης με φωτογραφική αποτύπωση των διαδρομών, η Γενική διάταξη κτιρίου και πίστας καρτ & η διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου (βλ. αρ. σχεδίου Α2 – Παράρτημα Γ).

Η μελέτη της εισόδου-εξόδου πληροί τα δύο (2) κριτήρια, τα οποία θέτει το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 :

- της απόστασης (η είσοδος-έξοδος επί δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να απέχει κατ' ελάχιστο 50m από συμβολή άλλης οδού ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση), και
- της ορατότητας (το μήκος ορατότητας πριν από την θέση εισόδου επί του άξονα της δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 70m. Για το μήκος ορατότητας η πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό του οδηγού (ύψους 1.06m) πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιση μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

Το πλάτος της εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι 13,04μ και πεζών 2,00μ. Για την γεωμετρική επάρκεια της πύλης εισόδου-εξόδου έγινε έλεγχος τροχιών κίνησης των οχημάτων. Η είσοδος-έξοδος εξυπηρετεί τα οχήματα ΙΧ, έκτακτης ανάγκης και τα φορτηγά. Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων περιλαμβάνουν:

- 138 θέσεις στάθμευσης οχημάτων ΙΧ (2.50μΧ4.50μ), εκ των οποίων οι 6 θέσεις στάθμευσης οχημάτων με προδιαγραφές ΑΜΚ (2.50μΧ5.24μ με κατάλληλο χώρο ελιγμών 1.0μ)
- 29 θέσεις στάθμευσης φορτηγών (6.00μΧ9.00μ)
- 4 θέσεις στάθμευσης για τα οχήματα έκτακτης ανάγκης (3.50μΧ8.00μ)

Τόσο ο χώρος στάθμευσης των Ι.Χ. και οχημάτων έκτακτης ανάγκης, όσο και ο χώρος στάθμευσης των φορτηγών εξυπηρετούνται από την ίδια είσοδο-έξοδο. Ο μέγιστος φόρτος των οχημάτων που θα εξυπηρετεί η είσοδος – έξοδος είναι σύμφωνα με την χωρητικότητα του χώρου στάθμευσης (138 ΙΧ, 29 φορτηγά, 4 οχήματα έκτακτης ανάγκης).

Ο φόρτος των παραπάνω οχημάτων εξυπηρετείται πλήρως από την είσοδο-έξοδο με πλήρεις προδιαγραφές βάσει του νόμου και με κάθε ασφάλεια για τους χρήστες της εγκατάστασης και τους επισκέπτες της. Η κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών θα γίνεται κατά προτεραιότητα βάσει του ΚΟΚ και με ευθύνη του ιδιοκτήτη για την είσοδο ή την έξοδο ενός κάθε φορά οχήματος (σε περίπτωση φορτηγών ή οχημάτων έκτακτης ανάγκης), λόγω επικάλυψης των τροχιών των οχημάτων.

Στην είσοδο-έξοδο της εγκατάστασης προβλέπεται επαρκής φωτισμός σύμφωνα με την οικεία μελέτη φωτισμού της εγκατάστασης. Με μέριμνα του ιδιοκτήτη θα εφαρμοστεί εσωτερικά της εξόδου πινακίδα Ρ-2 (υποχρεωτική διακοπή πορείας).

Σύμφωνα με τη μελέτη αποστράγγισης ομβρίων, γίνεται διαχείριση των απορροών της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να αποτρέπεται η διάθεση ομβρίων στην ευρύτερη περιοχή. Η περιοχή της εισόδου-εξόδου δεν επιβαρύνει με όμβρια την περιοχή εξωτερικά της εγκατάστασης.

Η προσπέλαση στο χώρο στάθμευσης της εγκατάστασης για την προσέλευση και αποχώρηση θα γίνεται διαμέσου ανωνύμης οδού εντός αγροτικού δικτύου όπου χωροθετούνται η είσοδος και η έξοδος του. Οι διαδρομές προσπέλασης από και προς την εγκατάσταση έχουν μελετηθεί και φαίνονται αναλυτικά στην μελέτη.

Αεδομένου ότι:

α) για την συντήρηση της ανωνύμου οδού Σπάτων στην θέση «Πελκέζι», εντός αγροτικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, όπως φαίνεται στην ΑΠ: υποβαλλόμενη μελέτη και συνεπώς για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας

β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη

γ) η μελέτη εισόδου – εξόδου καλύπτει τις απαιτήσεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας

Προτείνουμε

την έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων αθλητικής εγκατάστασης – πίστα μηχανοκίνητου αθλητισμού (καρτ) και κτίρια συνοδών χρήσεων σε αγροτικό δίκτυο του Δήμου εταιρίας «TSERANIDIS» στην θέση «Πελκέζι» Σπάτων,

σύμφωνα με την μελέτη κ. Παναγή Τονιόλου Τοπογράφου Μηχανικού, η οποία υποβλήθηκε με το παραπάνω σχετικό και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος – έξοδος οχημάτων να γίνεται μόνο από την ανώνυμη οδό Σπάτων στην θέση «Πελκέζι», εντός αγροτικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, όπως φαίνεται στα σχετικά σχέδια της παρούσας μελέτης, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθεί πινακίδα σήμανσης Ρ-2 (υποχρεωτική διακοπή πορείας) με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζεται στην μελέτη.
3. Η κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών θα γίνεται κατά προτεραιότητα βάσει του ΚΟΚ και με ευθύνη του ιδιοκτήτη στο σημείο της εισόδου και της εξόδου.
4. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνει η συλλογή και κατάλληλη απορροή των όμβριων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο αγροτικό οδικό δίκτυο, σύμφωνα με τους όρους της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων - ΜΠΕ (Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου με αριθ. 163/2023 – ΑΔΑ:). Η απόφαση ΠΣ εγκρίνει την ΜΠΕ και περιλαμβάνει στους όρους την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτέμιδος με αριθ. 55/2023.
5. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως αθλητική εγκατάσταση – πίστα μηχανοκίνητου αθλητισμού (καρτ) και κτίρια συνοδών χρήσεων. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου – εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
6. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
7. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της παρούσας μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση εισόδου – εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμαστε

την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων αθλητικής εγκατάστασης – πίστα μηχανοκίνητου αθλητισμού (καρτ) και κτίρια συνοδών χρήσεων σε αγροτικό δίκτυο του Δήμου εταιρίας «TSERANIDIS» στην θέση «Πελκέζι» Σπάτων, σύμφωνα με την μελέτη κ. Παναγή Τονιόλου Τοπογράφου Μηχανικού και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων αθλητικής εγκατάστασης – πίστα μηχανοκίνητου αθλητισμού (καρτ) και κτίρια συνοδών χρήσεων σε αγροτικό δίκτυο του Δήμου εταιρίας «TSERANIDIS» στην θέση «Πελκέζι» Σπάτων, σύμφωνα με την μελέτη κ. Παναγή Τονιόλου Τοπογράφου Μηχανικού και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου