



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 29^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 347/2024**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης για το έργο: «Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα Αρτέμιδος».

Στα Σπάτα σήμερα 9 Ιουλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 24275/5-7-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 5.07.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87^Α/07-06-2010, *Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (άρθρα 95, 100)*
2. Το Ν. 4147/2013(Α'98) (άρθρο 1, αφορά στην παρ. 1 του άρθρου 1 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου)
3. Το Ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν.4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
5. Την έγκαιρη αξιοποίηση του νέου θεσμικού πλαισίου του Ν. 4674/2020 άρθρο 2, μέσα από τη σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ», στον οποίο ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος μετέχει με ποσοστό 25%
6. Το υπ' αρ. 23036/28-6-2024 έγγραφο Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος

Με δεδομένο ότι, η παράκτια ζώνη της Ανατολικής Αττικής έχει έλλειμα λιμενικών υποδομών και ότι η περιοχή της Αρτέμιδος αποτελεί αναπτυσσόμενη οικιστικά περιοχή και γειτνιάζει με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, η χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στην περιοχή θα συμβάλει στην περαιτέρω ανάπτυξή της. Το συγκριτικό πλεονέκτημα της περιοχής είναι η εγγύτητα της με την πρωτεύουσα.

Ο σχεδιασμός του τουριστικού λιμένα, οφείλει να γίνει με τεχνικά, οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά κριτήρια, έτσι ώστε η λιμενική υποδομή να συμβάλει στην ανάπτυξη της περιοχής, σε συνδυασμό με την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών τόσο στους υφιστάμενους χρήστες, όσο και τους επισκέπτες της περιοχής.

Για την υλοποίηση του έργου Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα Αρτέμιδος απαιτούνται τα εξής:

Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Εκπόνηση εργασιών επίγειων αποτυπώσεων στη χερσαία παραλιακή ζώνη, βυθομετρήσεων μέχρι τουλάχιστον του βάθους που θα προβλεφθούν εξωτερικά έργα και την σύνταξη τοπογραφικών-βυθομετρικών διαγραμμάτων σε κλίμακα τουλάχιστον 1:500 και διαγράμματος καθορισμού αιγιαλού και παραλίας

Β. ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ., ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Σύνταξη Φακέλου Χωροθέτησης όσον αφορά τις χερσαίες εγκαταστάσεις με εκπόνηση σχεδίου γενικής διάταξης των προτεινόμενων έργων και εγκαταστάσεων μετά διαγραμμάτων, σχεδίων γενικής διάταξης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, σχεδίου χρήσεων γης και όρων δόμησης.

Γ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) και ισχύει σήμερα.

Δ. ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύνταξη Φακέλου Χωροθέτησης όσον αφορά τα λιμενικά έργα (γενικός σχεδιασμός της μαρίνας που διαμορφώνεται από εξωτερικό μώλο μικτής διατομής για τη δημιουργία προστατευμένης λιμενολεκάνης - θαλάσσιας ζώνης ικανής να εξυπηρετήσει τουριστικά σκάφη, ανάλογα με την κατανομή μεγέθους τους και εσωτερικά κρηπιδώματα - προβλήτες)

Ε. ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ /ΣΤ. ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Σύνταξη Συγκοινωνιακής μελέτης

Η συγκοινωνιακή μελέτη θα συνδράμει στο masterplan της μαρίνας σε θέματα συγκοινωνιακού σχεδιασμού (σχεδιασμός του εσωτερικού οδικού δικτύου και των χώρων στάθμευσης)

Θα μελετηθεί η διαμόρφωση του εξωτερικού οδικού δικτύου πρόσβασης στην Μαρίνα (σε επίπεδο masterplan), λαμβάνοντας υπόψη τις δυνατότητες της υπάρχουσας υποδομής με τις ενδεχόμενες επιπλέον κυκλοφοριακές ρυθμίσεις ή και οι πιθανόν απαιτούμενοι κόμβοι για την οδική σύνδεση του τουριστικού λιμένα.

Ζ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΑ

Η. ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Θ. ΤΕΧΝΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ

Για την υλοποίηση των ανωτέρω μελετών, απαιτείται Διοικητική και Τεχνική υποστήριξη με συντονισμό ειδικών επιστημόνων.

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος αδυνατεί να προβεί στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών, για το έργο ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, λόγω φόρτου εργασίας, ελλείψεως εξειδικευμένου προσωπικού και της απαιτούμενης υλικοτεχνικής υποδομής και λογισμικού, όπως αυτό βεβαιώνεται στο υπ'αρ. 20335/27-06-24 έγγραφο. Επίσης, οι υπηρεσίες αυτές μπορούν σύμφωνα με τη νομοθεσία να ανατεθούν στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε – Α.Ο.Τ.Α.», η οποία είναι Εταιρεία που διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006 και βάσει του Καταστατικού της μπορεί να αναλάβει τέτοιες υπηρεσίες, εφόσον υπάρχει εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου στον Κ.Α. 40-6737.001 με τίτλο: ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ και ποσό 254.200,00 ευρώ. Ο Δήμος μας μετέχει στην παραπάνω Εταιρεία με ποσοστό 25 %. Η Εταιρεία διαθέτει επίσης ικανή και κατάλληλη στελέχωση για την παροχή των υπηρεσιών αυτών.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή για:

1. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος, να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού: «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ», προκειμένου να συνταχθεί σχέδιο

για: «Υλοποίηση Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», το οποίο θα τεθεί για απόφαση στο αρμόδιο συλλογικό όργανο (δημοτική επιτροπή).

2. Να καταρτιστεί το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου: Ι. τεχνική περιγραφή ΙΙ. Χρονική διάρκεια ΙΙΙ. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος ΙV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Σπάτων – Αρτέμιδος κ. Δημήτριο Σπ. Μάρκου, να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού: «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ», προκειμένου να συνταχθεί σχέδιο για: «Υλοποίηση Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο “ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ”».

2.Την κατάρτιση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης, βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου: Ι. τεχνική περιγραφή ΙΙ. Χρονική διάρκεια ΙΙΙ. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος ΙV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
2. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου