

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 35/22-12-2023 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **345/2023****Περίληψη****Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού και εξειδίκευση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.060125 στο Ο.Τ. 511 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 22 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 37594/18-12-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Λόγω απουσίας του Προέδρου – Δημάρχου και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ανέλαβε προεδρεύων ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Σερέτης Χρήστος.

Ο Προεδρεύων κ. Σερέτης Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν συνολικά 5 Τακτικά Μέλη.

**Παρόντες**

|                                   |                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου   | Αντιδήμαρχος-Προεδρεύων της Επιτροπής     |
| κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής       |
| κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη   | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής       |
| κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής       |
| κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου    | Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |

**Απόντες**

|                                    |                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος | Δήμαρχος – Πρόεδρος                        |
| κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά   | Δημοτικός Σύμβουλος της Επιτροπής          |
| κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία     | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου  | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Προεδρεύων – Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Σερέτης Χρήστος εισηγούμενος το **7<sup>ο</sup>** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσία Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 36892/11-12-2023 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ.060125 ΣΤΟ Ο.Τ.511 ΤΗΣ Π.Ε.3 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΤΗΣ Χ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 12673/5-5-2023 ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ Χ, 2. Η 31115/20-10-2023 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΣΘΕΝΤΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμψηφισμό για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 060125 στο Ο.Τ.511 της Π.Ε. 3, της Δ.Ε. Αρτέμιδος και έχοντας υπόψη:

Α) το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ . Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας

συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο».

Β) το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης.

Γ) την 12796/1726/21-9-2006 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής, δυνάμει της οποίας ο Δήμος οφείλει στην Χ, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ.060125 αποζημίωση για 59,43 τ.μ, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την 31115/20-10-2023 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου.

Η δαπάνη σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, που προσκόμισε η αιτούσα, ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και τριών λεπτών (59,43 τ.μ. x 66,60 €/τ.μ = 3.958,03€).

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 3.958,03€ στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2023, που ψηφίστηκε με την 154/2022 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 96ΠΩΩ1Χ-29Ε).

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2023 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και εξειδικεύει την πίστωση ποσού 3.958,03€ σε βάρος του Κ.Α.40-7111.001 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2023 με τίτλο: «Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.060125 στο Ο.Τ. 511 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **345/2023**.

**Ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΣΕΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου