

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 26/13-09-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **340/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1^{ου} ΠΚΝΜΝΕ, 1^{ης} ΣΣΕ και παράτασης προθεσμίας για την κατασκευή του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ».

Στα Σπάτα σήμερα 13 Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 το μεσημέρι, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 24593/9-09-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν πέντε (5) μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής

Απόντες

κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο ημερήσιας διάταξης θέμα είπε τα εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η μελέτη με αριθμό 132/2017 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 2.300.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).
- Με την υπ. αριθμ. 483/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
- Με την υπ' αριθμ. 434/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 12/02/2020 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 58,39% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- Χρηματοδότηση : Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και Εθνικοί Πόροι μέσω του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Καινοτομία 2014 – 2020», Κωδικός MIS 5021472 ΣΑΕ 1551, ενάρθρος πράξης 2018ΣΕ15510039. Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, αποφάσισε να εκτελέσει το ανωτέρω έργο, εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου

του έτους 2020, με Κ.Α.: 61-7331.001. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 73/2017 άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου για την εκτέλεση των σειράς εργασιών.

- Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 3170/08-02-2021 συμφωνητικού ποσού 774.336,82 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	567.267,63€
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	102.108,17€
Απρόβλεπτα 15%	100.406,37€
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	4.237,29€
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	317,36€
Σύνολο	774.336,82€
ΦΠΑ 24%	185.840,84€
Συνολική δαπάνη	960.177,66€

- Με την Αριθ. Πρωτ.: 3345/9.2.2021 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, για τις Οικοδομικές Εργασίες, η κα. Φανή Πρίφτη Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α και για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ο κος Ευθύμιος Μαγγίνας Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α.
- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 07-02-2022.
- Με το υπ' αρ. 4386/02.08.2021 έγγραφο διατυπώθηκε η θετική γνώμη (προέγκριση) 1^{ου} Α.Π.Ε., 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1^{ης} Σ.Σ.Ε., της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. ΑΝ.Ε.Κ. για το εν λόγω έργο
- Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής γνωμοδότησε θετικά για τον 1^ο Α.Π.Ε., 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1^η Σ.Σ.Ε., στην από 1.9.2021 15^η συνεδρία/2021 (13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης της υπ'αρ. 698488/24.8.21 πρόσκλησης).
- Με το υπ' αρ. 24510/9-9-21 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας ζητείται παράταση κατά έξι μήνες (6)

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται να γίνει αποκατάσταση του κτιρίου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων, για τη μετατροπή του από σχολείο σε σύγχρονο πολυχώρο πολιτισμού. Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κοραή και Βύρωνος και ανεγέρθηκε κατά την περίοδο 1928-1930.

Οι εργασίες, ενδεικτικά, που πρόκειται να εκτελεστούν είναι η εφαρμογή μανδύα για τη στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η πλήρης καθαίρεση και ανακατασκευή της υπάρχουσας ξύλινης στέγης, η κατασκευή νέας ψευδοροφής, επισκευή-συντήρηση των όψεων, αντικατάσταση κουφωμάτων, δημιουργία χώρων W.C., κατασκευή ανελκυστήρα, εξωτερικού μεταλλικού κλιμακοστασίου, δεξαμενής πυρόσβεσης και σηπτικής δεξαμενής. Πέραν αυτών, θα γίνει και αναβάθμιση του περιβάλλοντα χώρου.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι η αιτιολόγηση της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης:

1. 1^{ου} Α.Π.Ε.

2. 1^{ης} Σ.Σ.Ε.

3. 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε , βάσει του οποίου θα καθορισθούν οι τιμές μονάδος των νέων εργασιών.

Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ου} Α.Π.Ε. - 1^{ης} Σ.Σ.Ε & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο υπό έγκριση 1^{ος} Α.Π.Ε., 1^η Σ.Σ.Ε, 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν ποσότητες εργασιών, απαραίτητων για να καταστεί το έργο λειτουργικό και αξιοποιήσιμο από το Δήμο. Έγινε αναλυτική προμέτρηση των εργασιών που, απαιτούνται για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου από κοινού με τον ανάδοχο της προς εκτέλεση εργολαβίας.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε. - 1^η Σ.Σ.Ε.) συντάχθηκε για να περιλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, νέες εργασίες καθ' υπέρβαση της σύμβασης, οι οποίες οφείλονται σε εντελώς **απρόβλεπτες περιστάσεις**, που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου.

Αναλυτικότερα, κατά ομάδα, έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις ποσοτήτων και νέες εργασίες, σε καθαρή αξία, μετά την εφαρμογή της έκπτωσης αλλά χωρίς το ποσοστό ΓΕ και ΟΕ 18% :

1. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

Αύξηση δαπάνης 20.305,92 € ήτοι σε ποσοστό 8,77 %.

ΟΜΑΔΑ 2: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ – ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ – ΕΡΜΑΡΙΑ.

Αύξηση δαπάνης 313,84 € ήτοι σε ποσοστό 0,26 %.

ΟΜΑΔΑ 3: ΕΡΜΑΡΙΑ – ΠΡΟΘΗΚΕΣ – ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ – ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ – ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ – ΠΕΡΙΓΚΟΛΕΣ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ – ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ – ΦΥΤΕΥΣΗ.

Μείωση δαπάνης -15.771,13 €, ήτοι σε ποσοστό -19,98 %.

ΟΜΑΔΑ 4: ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ – ΑΣΘΕΝΗ – ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ Η/Μ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ – ΑΡΔΕΥΣΗ.

Καμία μεταβολή δαπάνης.

2.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ (15%)

ΟΜΑΔΑ 1: ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ με αύξηση δαπάνης 37.572,55 € και

ΟΜΑΔΑ 2: ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ με αύξηση δαπάνης 42.688,96 €

Αναλυτικότερα οι ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ου ΠΚΤΜΝΕ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ είναι οι παρακάτω:

Ν.Τ. 1.1 Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη

Ν.Τ. 1.2 Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης

- N.T. 1.3 Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών (μωσαϊκό)
- N.T. 1.4 Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, με την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση
- N.T. 1.5 Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση
- N.T. 1.6 Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων
- N.T. 1.7 Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων
- N.T. 1.8 Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m³, Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20
- N.T. 1.9 Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m³, Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25
- N.T. 1.10 Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m³, Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30
- N.T. 1.11 Προσαύξηση τιμής της καθαίρεσης επιχρισμάτων λόγω πάχους και κοτετσοσύρματος (Α.Τ. 1.10)
- N.T. 1.12 Προσαύξηση τιμής καθαίρεσης ξύλινης στέγης (Α.Τ. 1.12)
- N.T. 1.13 Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά
- N.T. 1.14 Επενδύσεις πρόσοψης ικριμάτων
- N.T. 1.15 Ανακατασκευή εξωτερικών κλιμακοστασίων
- N.T. 2.1 Θερμοϋγρομόνωση δώματος με θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 7 cm και τελική επιφάνεια από τσιμεντόπλακες
- N.T. 2.2 Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα πάχους 3 cm σε τρεις στρώσεις
- N.T. 2.3 Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm
- N.T. 2.4 Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο
- N.T. 2.5 Ποδιές παραθύρων από σκληρό/εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο d = 3 cm
- N.T. 2.6 Επιχρίσματα προχρωματισμένου σοβά σε επιφάνεια εκτοξευόμενου σκυροδέματος
- N.T. 2.7 Προστατευτική επάλειψη του εκτοξευόμενου σκυροδέματος πάνω από τη στάθμη της ψευδοροφής
- N.T. 2.8 Επιχρίσματα αποκατάστασης εξωτερικών κουφωμάτων
- N.T. 2.9 Επισκευή και ενίσχυση προβόλου στέγης
- N.T. 2.10 Περιθώρια δώματος (λούκια)

Οι νέες εργασίες της αρχικής σύμβασης κρίνονται αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου και την ασφαλή λειτουργία του, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» της μελέτης και η δαπάνη τους καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων του έργου.

Οι νέες εργασίες της αρχικής σύμβασης κρίνονται αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου και την ασφαλή λειτουργία του, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» της μελέτης και η δαπάνη τους καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων του έργου.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1^η Σ.Σ.Ε.)

Το Ιστορικό Κτίριο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου χτίστηκε μεταξύ των ετών 1928-1930, λειτούργησε ως σχολείο μέχρι το έτος 1995 και από τότε έως σήμερα παραμένει ανενεργό. Λόγω της εκτεταμένης χρήσης των χώρων του στο παρελθόν και της ελλιπούς συντήρησης και εποπτείας του, έχει καταστεί ακατάλληλο για συνάθροιση κοινού ύστερα από μια εικοσαετία σχεδόν μηδενικής φροντίδας.

Μετά την εγκατάσταση του αναδόχου και **κατά την εξέλιξη των εργασιών καθαίρεσης των επιχρισμάτων, αποκαλύφθηκε στο σύνολό της η κατάσταση της φέρουσας λιθοδομής, σε ευρύτερο πλαίσιο και διαπιστώθηκε εκτεταμένη σαθρότητα των συνδετήριων τσιμεντοκονιαμάτων μεταξύ των λίθων.** Το εν λόγω κονίαμα, με την πάροδο του χρόνου έχει χάσει κάθε είδους συνδετική ιδιότητα, τόσο επιφανειακά όσο και στο εσωτερικό της λιθοδομής, γεγονός που μειώνει δραστικά τη φέρουσα ικανότητα του κτιρίου τόσο απέναντι σε συνήθεις συνθήκες, όσο και σε έκτακτες, όπως έναντι σεισμού, πυρκαγιάς κλπ. **Η σαθρότητα των συνδετήριων τσιμεντοκονιαμάτων δεν ήταν δυνατό να διαπιστωθεί στο σύνολο του κτιρίου, στο πλαίσιο των ερευνητικών εργασιών, που προηγήθηκαν της εκπόνησης στατικής μελέτης, λόγω του ενδεικτικού αριθμού δοκιμών που πραγματοποιήθηκαν σε τυχαία σημεία της λίθινης τοιχοποιίας.**

Το συμβατικό αντικείμενο περιλαμβάνει την κατασκευή μανδύα 7cm και στις δύο πλευρές των εσωτερικών τοίχων και μονόπλευρη εφαρμογή για τους περιμετρικούς τοίχους του κτιρίου προκειμένου να διατηρηθεί το αρχιτεκτονικό ύψος των όψεών του. Παράλληλα, προβλέπεται η ενίσχυση της πλάκας οροφής ισογείου με μανδύα 5cm. Οι μανδύες θα θεμελιωθούν κάτω από το δάπεδο ισογείου σε γραμμικό κυβοειδές πέδιλο οπλισμένου σκυροδέματος διατομής 50x50.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών όπως καθαιρέσεις επιχρισμάτων, κατάργηση τοίχων, άνοιγμα φωλεών κ.α. και μετά από τη σχετική πρόταση του «Βασικού Μελετητή» του έργου, κατέστη αναγκαία η συμπληρωματική στατική ενίσχυση πέραν από τα προβλεπόμενα της μελέτης. Συγκεκριμένα:

- Η εργασία με Α.Τ. 2.9 της μελέτης «Μανδύας από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα (guniting) C30/37 πάχους 7,0 cm, επί λιθοδομής, μετά των φωλεών, του σιδηρού οπλισμού και των βλήτρων σύνδεσης» προτείνεται να συμπληρωθεί με:
 - α) ενίσχυση οπλισμού κυρίως στα ανοίγματα των κουφωμάτων, στις γωνίες και άλλα σημεία - (Σ 1.3)
 - β) πάκτωση του κατακόρυφου οπλισμού επί της οροφής ισογείου και αντίστοιχα επί του δαπέδου του Α' ορόφου σε ποσοστό 50% περίπου του οπλισμού. - (Σ 1.6)

- Η εργασία με Α.Τ. 2.11 της μελέτης «Μανδύας από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα (gunite) C30/37 πάχους 5,0 cm, στο κάτω μέρος της πλάκας οροφής ισογείου, μετά του σιδηρού οπλισμού και των βλήτρων σύνδεσης» προβλέπει πάχος 5cm. Για την επαρκή επικάλυψη του διαμήκους οπλισμού, των εγκάρσιων συνδετήρων αλλά και του επιπρόσθετου οπλισμού στις γωνίες κ.α., όπως αυτά προέκυψαν από επικαιροποιημένη στατική μελέτη, με τα νέα πλέον δεδομένα, προτείνεται εκτοξευόμενο σκυρόδεμα πάχους 7cm (2 στρώσεις των 3,5cm έκαστη). -(Σ. 1.2)
- Για την επίτευξη συνέχειας του σιδηρού οπλισμού και του gunite από το ισόγειο στον όροφο, προτείνεται η διάνοιξη διαμπερών οπών κατά 50% περίπου του κατακόρυφου οπλισμού επί της πλάκας οροφής ισογείου, έτσι ώστε να πραγματοποιείται μάτιση ικανοποιητικού μήκους πάνω από το δάπεδο του α' ορόφου. -(Σ. 1.5)
- Προκειμένου να καλυφθούν τα κενά της λιθοδομής (**διαπιστώθηκαν κατά την καθολική καθαίρεση των επιχρισμάτων**), προκύπτει αύξηση της ποσότητας του εκτοξευόμενου σκυροδέματος, πέραν του πάχους των 7cm της αρχικής μελέτης. Για το λόγο αυτό, προτείνεται η προσαύξηση της τιμής, **μόνο του σκυροδέματος**, κατά μέσο πάχος 3cm, έτσι ώστε να εισχωρήσει βαθύτερα στα κενά μεταξύ των λίθων. -(Σ. 1.4)
- Με δεδομένο ότι, ο μανδύας των περιμετρικών τοίχων εφαρμόζεται μονόπλευρα αλλά και με βάση τη **σαθρότητα του συνδετικού κονιάματος**, θεωρείται άκρως σημαντική και απαραίτητη η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, δηλαδή της λιθοδομής, με χρήση ενεμάτων σε όλο της τον όγκο.

Με την επέμβαση αυτή η λιθοδομή ενισχύεται συνολικά, πραγματοποιείται τοπική αποκατάσταση - ενίσχυση σε θέσεις σημαντικών βλαβών και φθορών όπως αποδιοργάνωση τοιχοποιίας, μεγάλα κενά. Παράλληλα, βελτιώνεται σημαντικά η σεισμική τρωτότητα της κατασκευής, μέσω της αύξησης της συνοχής μεταξύ λιθοσωμάτων και του συνδετικού υλικού. Προτείνεται η εφαρμογή ενεμάτων, ως η πλέον κατάλληλη και αποτελεσματική μέθοδος αποκατάστασης της λιθοδομής, αφού εξασφαλίζει τη μεγαλύτερη δυνατή **ενίσχυση του συνδετικού κονιάματος μεταξύ των λίθων**. Η ενίσχυση αυτή σε συνδυασμό με τις ενισχύσεις που προβλέπονται στην αρχική μελέτη του έργου αυξάνουν σημαντικά τη φέρουσα ικανότητα της κατασκευής συνολικά και εξασφαλίζουν την στατική της επάρκεια.

Η εφαρμογή των ενεμάτων προτείνεται να πραγματοποιηθεί σε όλο το εύρος της λιθοδομής, τόσο στην ανωδομή όσο και στην θεμελίωση.

Η σύνθεση, η ποσότητα και η μέθοδος εφαρμογής γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ενισχύσεων λιθοδομών. -(Σ. 1.7)

Αναλυτικότερα οι νέες εργασίες 1ου ΠΚΤΜΝΕ της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. είναι οι εξής:

Σ. 1.1 Προστασία διαβρωμένου οπλισμού αντοχής και τοπική αποκατάσταση σκυροδέματος μέσω αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικό κονίαμα σταθερού όγκου για στρώση μέσου πάχους 30 mm

Σ. 1.2 Προσαύξηση τιμής μανδύα από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα επί της πλάκας οροφής ισογείου, λόγω

αύξησης πάχους

Σ. 1.3 Προσαύξηση τιμής μανδύα από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα επί τοίχων λιθοδομής, λόγω επιπρόσθετου οπλισμού

Σ. 1.4 Προσαύξηση τιμής μανδύα από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα επί τοίχων λιθοδομής, λόγω της αύξησης του όγκου του σκυροδέματος

Σ. 1.5 Διάνοιξη διαμπερών οπών σε πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος

Σ. 1.6 Διάτρηση της πλάκας (διάνοιξη οπών) και πάκτωση του άνω και κάτω κατακόρυφου οπλισμού του μανδύα τοίχων

Σ. 1.7 Εφαρμογή τσιμεντενέσεων

Όλες οι προτεινόμενες εργασίες της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. αποτελούν εργασίες ενισχύσεων και εισάγονται με μια νέα κατηγορία, πέρα των τεσσάρων συμβατικών ομάδων, η οποία είναι ακόλουθη της ΟΜΑΔΑΣ 1 της μελέτης «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ –ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ» και υπόκειται στην αντίστοιχη έκπτωση (60%). Όλα τα υλικά της προτεινόμενης 1^{ης} Σ.Σ.Ε., οι αναλογίες και η εφαρμογή τους, αναλύονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και στην 1^η Αναλυτική Προμέτρηση.

Οι εργασίες αυτές κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη, λειτουργική και ασφαλή αποπεράτωση του έργου και δεν μπορούσαν να καλυφθούν στο σύνολό τους από το κονδύλιο απροβλέπτων της εργολαβίας, λόγω εξάντλησής του. **Οι αυξομειώσεις αυτές προέκυψαν, μετά την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο και την ολοκλήρωση των εργασιών καθαίρεσης και αποξήλωσης της συμβατικής μελέτης.**

Η δαπάνη αυξάνεται κατά 48,65 %, ποσοστό μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Η αύξηση αυτή, οφείλεται εξολοκλήρου στις απρόβλεπτες εξελίξεις που επικράτησαν στο έργο. Επομένως, εντάσσονται στο γράμμα και στο πνεύμα της ισχύουσας νομοθεσίας περί συμπληρωματικών συμβάσεων. Είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο, για λόγους οικονομίας, λειτουργικότητας, ασφάλειας και έγκαιρης παράδοσης του έργου στους χρήστες του.

Επισημαίνεται ότι, οι παραπάνω εργασίες αφενός μεν **δεν μπορούν να αποσπαστούν από το αρχικό συμβατικό αντικείμενο** αφετέρου δε, η δημοπράτηση νέου έργου για την κατασκευή των πρόσθετων συμπληρωματικών εργασιών αποτελεί χρονοβόρα διαδικασία, ενώ δύναται με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο να ενταχθούν στην υπό εξέλιξη εργολαβία, ως απαραίτητο έργο.

Η δυνατότητα αυτή αποτελεί την ταχύτερη αλλά και οικονομικότερη επιλογή για την αποπεράτωση του έργου, καθόσον οι πρόσθετες αυτές εργασίες **θα τύχουν της έκπτωσης της τρέχουσας εργολαβίας**, η οποία είναι άκρως συμφέρουσα για τον κύριο του έργου (**μέση έκπτωση 58,39%**).

Οι συμπληρωματικές εργασίες, δεν αλλάζουν, ούτε τροποποιούν το βασικό σχέδιο του έργου, αλλά είναι αναγκαίες για την έντεχνη και λειτουργική ολοκλήρωσή του. Σημειώνεται δε, ότι η ενσωμάτωσή τους στην αρχική σύμβαση θα αποφέρει συντομότερους χρόνους περαίωσής τους και αποτελεί τη **βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση**.

Οι παραπάνω εργασίες δεν αποτελούν συμπληρωματικά έργα και τροποποίηση της σύμβασης κατά τη

διάρκειά της καθ' όσον συντρέχουν οι διατάξεις των παρ. 1β & 1γ του άρθρου 132 του Ν.4412/16 και της κατευθυντήριας οδηγίας 22 με την απόφαση 44/09-06-17 της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και συγκεκριμένα του κεφαλαίου III/Β "Επιτρεπτές Τροποποιήσεις της σύμβασης - Συμπληρωματικά έργα - Υπηρεσίες - Αγαθά", συνιστούν επιτρεπτές τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης και σωρευτικά πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις:

α. Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, κατόπιν της ολοκλήρωσης των εργασιών καθαίρεσης και αποξήλωσης

β. Οι εργασίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και έχει ήδη γίνει απορρόφηση των απροβλέπτων

γ. Η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και τα διακριτά στοιχεία της κατασκευής

δ. Οι εργασίες της 1^{ης} ΣΣΕ είναι καθ' υπέρβαση εγκεκριμένων εργασιών

ε. Οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης εισάγουν μικρές μεταβολές αυτής.

στ. Η συνολική αύξηση της δαπάνης, δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης

ζ. Δεν είναι δυνατή η αλλαγή ανάδοχου για λόγους τεχνικούς και οικονομικούς

η. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4412/16

Για τη σύνταξη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης χρησιμοποιούνται τιμές του συμβατικού τιμολογίου, νέες τιμές με το 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ. που συνοδεύει τον παρών 1^ο Α.Π.Ε.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Η συνολική δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 374.523,58 € πλέον ΦΠΑ, και βρίσκεται μέσα στα προβλεπόμενα όρια (ποσοστό 48,65% < 50% της αρχικής σύμβασης).

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει και τις νέες εργασίες του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ (Αρχική Σύμβαση και 1 ^η ΣΣΕ)	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ με έκπτωση	669.375,80 €	991.570,22 €	+322.194,42 €

Απρόβλεπτη δαπάνη	100.406,37 €	148.735,53 €	+48.329,16 €
Απολογιστικά	4.554,65 €	8.554,65 €	+ 4.000 €
Άθροισμα	774.336,82 €	1.148.860,40 €	+374.523,58 €
Φ.Π.Α.	185.840,84 €	275.726,50€	+89.885,66 €
ΣΥΝΟΛΟ	960.177,66 €	1.424.586,90€	+464.409,24 €

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται, με αύξηση 374.523,58 € προ ΦΠΑ, σε συνολικό ποσοστό 48,65% < 50% της αρχικής σύμβασης, ήτοι μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη. Επίσης, κατά τον έλεγχο διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών, τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Παρουσιάζεται συνολική προτεινόμενη δαπάνη 1.148.860,40 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε από την Ανάδοχο.

Το έργο περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2021 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από το Ε.Π.ΑΝ.Ε.Κ.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134^Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για:

1. Την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και την έγκριση σύναψης 1^{ης} ΣΣΕ του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα.

2. Την έγκριση παράτασης προθεσμίας για την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ» για το χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την 08η.08.2022.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της, τ' ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και εγκρίνει τη σύναψη 1^{ης} ΣΣΕ του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα.

2. Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας για την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ» για το χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την 08η.08.2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **340/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη