

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 25/12-08-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **293/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων για την υπόθεση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0.

Στα Σπάτα σήμερα 12 Αυγούστου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 22694/07-08-2020 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (7) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
-----------------------------------	-------------------------------------

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 3^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα η κα Φράγκου Ελένη του Γεωργίου.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Αποστολάτου Χαρούλα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ιζ', ιη' και περίπτ. ιθ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134 Α/9-8-2019) ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, Αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά» και «Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία...».

Παράλληλα και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του ιδίου άρθρου «Για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', ιθ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Ο Δικηγόρος του Δήμου κ. Κατσιμίχας Δημήτριος με Α.Μ.20936 Δ.Σ.Α. μας απέστειλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 22153/03-08-2020 γνωμοδότηση του με θέμα: «Γνωμοδότηση σχετικά με την άσκηση αγωγής κατά του Ελληνικού Δημοσίου για διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών», η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής: «Μου ετέθη υπ' όψιν το κτηματολογικό φύλλο και το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0, δυνάμει του οποίου η απεικονιζόμενη σε αυτό περιμετρική ζώνη του παλαιού σχεδίου της πόλης της Αρτέμιδος από την οικοδομική γραμμή των τελευταίων οικοδομικών τετραγώνων μέχρι τη θάλασσα της Αρτέμιδος έχει χαρακτηριστεί ως αιγιαλός, με κύριο το Ελληνικό Δημόσιο, εσφαλμένως κατά την άποψη των οργάνων του Δήμου μας, αφού η περιμετρική ζώνη δυνάμει της υπ. αρ. πρωτ. 3017/21.3.1984 Απόφασης Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής έχει παραχωρηθεί στην περιουσία του Δήμου μας. Επ' αυτού ζητείται η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών προκειμένου το εν λόγω κτηματολογικό φύλλο να εμφανίζει κύριο το Δήμο Σπάτων Αρτέμιδος αντί του Ελληνικού Δημοσίου.

Για να επιχειρηθεί διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών, στην περίπτωση αυτή που ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος επικαλείται ιδία κυριότητα πρέπει να εγερθεί αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου στο Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την τακτική διαδικασία ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή, με αίτημα τόσο την αναγνώριση της κυριότητας του Δήμου μας όσο και τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Η σύνταξη και εκδίκαση της αγωγής αυτής απαιτεί ειδικό χειρισμό από εξειδικευμένο σε θέματα κτηματολογικών διορθώσεων δικηγόρο και πολλές εργατώρες, που δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί από τη Νομική Υπηρεσία, λόγω της επιβαρυνμένης κατάστασης της υπηρεσίας αυτής, σε συνδυασμό και με τον φόρτο εργασίας του μοναδικού δικηγόρου που υπηρετεί σε αυτή τόσο με ακροατήρια δικαστηρίων όσο και με γνωμοδοτήσεις και συμφωνητικά. Ενόψει της μεγάλης σημασίας της εν λόγω υποθέσεως για τα συμφέροντα του Δήμου, αλλά και εξαιτίας του βεβαρημένου προγράμματος δικαστηρίων που έχω από 1.9.2020, προτείνω να ανατεθεί σε έτερο συνεργαζόμενο του Δήμου δικηγόρο».

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή ως αρμόδιο αποφασίζον όργανο να λάβει σχετική απόφαση περί άσκησης ή μη ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων (π.χ. αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου στο Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την τακτική διαδικασία ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή, με αίτημα τόσο την αναγνώριση της κυριότητας του Δήμου μας όσο και τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών κ.λ.π.).

Παρακαλούμε σε περίπτωση καταφατικής απόφασης για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων, να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος προκειμένου να προβεί στην άσκηση αυτών και να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος οποτεδήποτε ορισθούν ημερομηνίες συζήτησης και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο. Επίσης να χειριστεί εν γένει την υπόθεση προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου καθώς και να παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και την δημοσίευση των εκδοθησομένων αποφάσεων των δικαστηρίων προκειμένου άμεσα να τις γνωστοποιήσει στον Δήμο και να γνωμοδοτήσει για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22153/03-08-2020 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Κατσιμίχα Δημήτριου.

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου την κα. Καρναχωρίτη Γεωργία με Α.Μ.26101 Δ.Σ.Α. προκειμένου να προβεί στην άσκηση ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων (π.χ. αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου στο Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την τακτική διαδικασία ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή, με αίτημα τόσο την αναγνώριση της κυριότητας του Δήμου μας όσο και τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών κ.λ.π.) και να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος οποτεδήποτε ορισθούν ημερομηνίες συζήτησης και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο. Επίσης να χειριστεί εν γένει την υπόθεση προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (π.χ. λήψη αντιγράφων κτηματολογικών φύλλων και αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων κ.λ.π.) για την διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου καθώς και να παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και την δημοσίευση των εκδοθησομένων αποφάσεων των δικαστηρίων προκειμένου άμεσα να τις γνωστοποιήσει στον Δήμο και να γνωμοδοτήσει για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Η ως άνω εντολή και πληρεξουσιότητα παρέχεται στην ανωτέρω δικηγόρο λόγω της αδυναμίας του μοναδικού έμμισθου δικηγόρου του Δήμου να εκπροσωπήσει την συγκεκριμένη υπόθεση, λόγω φόρτου εργασίας.

Η αμοιβή της ως άνω δικηγόρου καθορίζεται στο χρηματικό ποσό των 662,52 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Α.Α.Υ. Β-567/2020), όπως ειδικότερα προσδιορίζονται στο παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4205/2013).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **293/2020**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
6. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου