

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 23/2-08-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **292/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί διαγραφής βεβαιωμένης οφειλής, πλέον προσαυξήσεων, από εισφορά σε χρήμα λόγω εσφαλμένης εγγραφής και εκ νέου επαναβεβαίωση (αρ. πρωτ. εισηγ. 19083/13-07-2021).

Στα Σπάτα σήμερα 2 Αυγούστου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 20886/28-07-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 8 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **31^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 19033/13-7-2021 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη,

1. Την παράγραφο 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπου ορίζονται οι ακόλουθες περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαγραφής:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

2. Το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων και Περιφερειών», το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η διαγραφή χρεών και η απαλλαγή των προσαυξήσεων γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή. Επομένως κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».....*στους Δήμους που έχουν δική τους ταμειακή Υπηρεσία, η διαγραφή χρεών και η απαλλαγή από προσαυξήσεις γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται:*

α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης,

β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας,

γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Με την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 2 «Υπολογισμός και καταβολή Εισφορών σε χρήμα» του Ν.4315/2014...***Σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009 έως και την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφαρμόζεται ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα, ίση με είκοσι τοις εκατό (20%). Η ως άνω μείωση και ο αντίστοιχος συμψηφισμός εφαρμόζονται μόνο σε περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του ΥΠ. ΟΙΚ. και δεν εφαρμόζεται σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές, σε μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή σε προσκυρώσεις. Τυχόν διαφορά που προκύπτει μεταξύ του ήδη καταβληθέντος ποσού και του ποσού που προκύπτει μετά την εφαρμογή της μείωσης δεν επιστρέφεται.»***

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Η κα **X** προσήλθε στην υπηρεσία μας και κατέθεσε την υπ' αρ. πρωτ. **13554/25-05-2021** αίτηση με τα απαραίτητα συνημμένα δικαιολογητικά για την έκδοση Βεβαίωσης περί μη οφειλής Εισφοράς σε Χρήμα.

Το ακίνητο ιδιοκτησίας κατά **50%** της **X** και κατά **50%** της **X** βρίσκεται στο **Ο.Τ. Γ19** στην **Π.Ε. Χριστούπολη** της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων με ΚΑΕΚ 051332911004/0/0.

Ιδιοκτήτες κατά την **πράξη εφαρμογής** ήταν κατά **50%** ο **X** και κατά **50%** η **X**. Επίσης έως σήμερα δεν μας είχε γίνει γνωστό ότι για εν λόγω ακίνητο έγινε αγοραπωλησία και επήλθε αλλαγή ιδιοκτητών με το υπ' αριθμ. **4633** από **27/03/1992** συμβόλαιο. Έπειτα από έλεγχο στα αρχεία της υπηρεσίας μας βρέθηκε ότι ο αρχικός υπόχρεος της οφειλής βεβαιώθηκε με τον υπ' αρ. βεβαιωτικό κατάλογο **67** από **11/04/1994** στο όνομα **X** για το 50% της οφειλής για Εισφορά σε Χρήμα με βάση το ποσοστό ιδιοκτησία της. Έπειτα από αναζήτηση σε συνεργασία με το τμήμα της Ταμειακής υπηρεσίας δεν βρέθηκε χρέωση για την οφειλή Εισφοράς σε Χρήμα στο όνομα **X** για το ποσοστό ιδιοκτησίας που του αναλογούσε.

Το υπ' αριθμ. **4633** συμβόλαιο της αγοραπωλησίας συντάχθηκε στις **27/03/1992** στο οποίο αναφέρονται τα εξής :

1. Στη σελίδα 2 :

*“Οι αφενός συμβαλλόμενοι κ.κ. **X** (“ΠΩΛΗΤΕΣ”) δήλωσαν, ότι έχουν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους κοινώς, αδιαιρέτως και κατ’ ισομοιρίαν (δηλ. κατά ποσοστό ημίσεος (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας) ένα οικοπέδο στη θέση “Γιαλού” της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σπάτων, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, στο οικοδομικό τετράγωνο Γ19 και έχει υποχρέωση σε εισφορά γής και χρήματος, που θα καθορισθούν από την οριστική πράξη εφαρμογής, η οποία δεν έχει κυρωθεί μέχρι σήμερα,...”*

2. Στη σελίδα 8:

«Τέλος, και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν, ότι: α) Κάθε υποχρέωση για εισφορά σε γη ή σε χρήμα λόγω της ένταξης του πωλούμενου ακινήτου στο σχέδιο πόλεως που θα επιβληθεί ”, θα βαρύνει τις αγοράστριες.

Γ’ καθώς και οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση οιασδήποτε φύσεως, η οποία θα επέλθει από οποιονδήποτε άλλο λόγο (ρυμοτομία κλπ)».

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία εσφαλμένα, καθώς δεν γνώριζε για την αλλαγή των ιδιοκτητών, βεβαίωσε, με τον υπ' αρ. **67/11-04-1994 βεβαιωτικό κατάλογο**, την οφειλή Εισφοράς σε χρήμα στο όνομα της **X** διότι δεν ήταν ιδιοκτήτρια του ακινήτου την δεδομένη χρονική περίοδο.

Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι με την αρχική Πράξη εφαρμογής στο εν λόγω ακίνητο επιβλήθηκε Εισφορά σε Χρήμα για 84 τ.μ., ενώ όπως προκύπτει από τα στοιχεία του νέου Πίνακα Πράξης Εφαρμογής η Εισφορά διαμορφώθηκε στα 99,42 τμ για το σύνολο του ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή η Οικονομική Επιτροπή ως αρμόδιο όργανο, αποφασίζει για τη διαγραφή κάθε είδους χρεών σε περιπτώσεις που ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019,

παρακαλούμε, όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος:

Λήψη απόφασης: 1) περί διαγραφής βεβαιωμένης οφειλής, πλέον προσαυξήσεων, από το όνομα Χ χρηματικού καταλόγου είσπραξης 67/11-04-1994 από Εισφορά σε χρήμα λόγω εσφαλμένης εγγραφής και 2) Εκ νέου επαναβεβαίωση με τα νέα δεδομένα της οφειλής από Εισφορά σε χρήμα στις νέες - οφειλέτριες κατά 50% της Χ) με ΑΦΜ Χ και κατά 50% της Χ με ΑΦΜ Χ.

Παραθέτουμε πίνακα στοιχείων με αιτία και ποσό διαγραφής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

A/A	Αρ.	Ημ/νια Βεβαίωσης	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΗΣ - ΧΡΕΩΣΗ
23360	67	01/04/94	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΔΟΣΕΙΣ 1 έως 12/12, Ο.Τ.: 19 Κ.Κτημ.:021804 Π.Ε. ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ	1.152,48 €

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής πλέον προσαυξήσεων από το χρηματικό κατάλογο είσπραξης 67/11-04-1994 από εισφορά σε χρήμα λόγω εσφαλμένης εγγραφής και την επαναβεβαίωση αυτής, σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **292/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου