

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό τα πρακτικά της με αριθμό 24^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της

27 Νοεμβρίου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.288/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί καθορισμού του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2024 (αρ.απόφ.Ο.Ε.311/2023).

Στα Σπάτα σήμερα 27 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα & ώρα 6:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτεμίδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.34791/23-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν αρχικά παρόντα 25 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
13. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
14. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
16. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
17. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
18. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
19. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
20. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
21. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
22. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
23. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
24. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
25. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
2. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
3. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
6. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
7. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
8. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Φράγκου Ελένη.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Εισηγήθηκε το 1^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Χρήστος Σερέτης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 11 του Ν.4623/19, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 63726/2023 (ΦΕΚ 4795/Β/28-07-2023), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους 2023 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2024 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2022

1) Για το έτος 2022, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 5.936.087,22 €

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 4.301.908,37 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.606.215,45 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 24.296,58 €

Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2022, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 3.849.706,51 €

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.269.392,19 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.563.909,22 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 16.405,10 €

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2023

- Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2023, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 4.145.600,54 €
- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.591.602,97 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.531.880,07 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 22.117,50 €

1. Για την περίοδο Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2023 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους 2.104.399,46 €

II. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2023 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας, αναμένεται να ανέλθει 6.250.000,00 €

III. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2022

1. Για το έτος 2022, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 6.379.237,27 €
2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2022, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 3.816.743,96 €

3. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2023

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2023, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 4.071.587,85 €
2. **Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2023 αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 1.489.869,36 €**

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2023 το σύνολο των πραγματοποιηθέντων αναγκών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού θα ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 5.561.457,21 €**

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για το οικονομικό έτος 2023, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 6.250.000,00 € δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.561.457,21 € δημιουργώντας χρηματικό υπόλοιπο ύψους 688.542,79 €, το οποίο θα μεταφερθεί στον Π/Υ του

οικ. Έτους 2024 σε ΚΑΕ 5113 και θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αυξημένων δαπανών της υπηρεσίας 20.

IV. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2024

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2024

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 124/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 €/τμ</u>

Όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητος και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητος χώρου.

Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Με βάση τα ανωτέρω, για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. ορίζεται μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής είναι **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να ορίζεται σε **1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Για τις εργοταξιακές παροχές η χρέωση δημοτικών τελών συντελείται σε ενδεικτική επιφάνεια 50τμ με την χρήση που χρεώνεται στην ΔΕΗ

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα η νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως προκύπτει και από το αριθμ. πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2024 έχει ως ακολούθως :

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	2.450.809,00	1,64 €	4.019.326,76
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	550.220,00	4,00 €	2.200.880,00
Σύνολο			<u>6.220.206,76</u>

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2024, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 7.749.206,22 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 4.620.206,76 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.600.000,00 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 840.456,67 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2023: 688.542,79 €

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2024

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη της τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με της προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20-6011.001	Τακτικές Αποδοχές Μονίμων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	2.000.000,00 €
20-6012.001	Αποζημίωση Υπερωριακής Εργασίας Μονίμων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	225.000,00 €
20-6021.001	Τακτικές Αποδοχές Υπαλλήλων Αορίστου Χρόνου Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	220.000,00 €
20-6022.001	Αποζημίωση Υπερωριακής Εργασίας Αορίστου Χρόνου Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	30.000,00 €
20-6041.001	Τακτικές Αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	410.000,00 €
20-6042.001	Υπερωριακή αποζημίωση εργ/κού προσωπικού	30.000,00 €

24^Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2023**27 Νοεμβρίου 2023**

20-6051.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ Μονίμων	410.000,00 €
20-6052.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ Ι.Δ.Α.Χ.	70.000,00 €
20-6054.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ Ι.Δ.Ο.Χ.	110.000,00 €
20-6056.001	Εισφορές υπέρ ΤΑΔΚΥ-ΤΠΔΥ	66.252,19 €
20-6061.005	Προμήθεια ειδών μέσων προστασίας εργ/κού προσωπικού	85.000,00 €
20-6063.003	Προμήθεια γάλακτος εργατοτεχνικού προσωπικού	34.000,00 €
20-6072.001	Δαπάνες εκπαίδευσης οδηγών (ΠΕΙ κ.λ.π.)	6.000,00 €
20-6142.001	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	594.931,86 €
20-6142.006	Υπηρεσίες συμβούλου για την χωροθέτηση κάδων απορριμμάτων	40.000,00 €
20-6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων	570.000,00 €
20-6253.001	Ασφάλιστρα αυτοκινήτων	28.000,00 €
20-6262.001	Επεκτάσεις Δημ.Φωτισμού από ΔΕΔΗΕ	30.000,00 €
20-6263.001	Εργασίες μηχανουργείου	40.000,00 €
20-6263.004	Πλύσιμο οχημάτων	25.000,00 €
20-6263.017	Συντήρηση - επισκευή ελαστικών	13.000,00 €
20-6263.018	Συντήρηση & επισκευή φορτηγών μικρ. των 3,5 τόνων	75.000,00 €
20-6263.022	Συντηρηση και επισκευή εκσκαφών-φορτωτών-σαρώθρων	70.000,00 €
20-6263.027	Συντήρηση και επισκευή μηχανικών μερών φορτηγών	350.000,00 €
20-6263.028	Συντήρηση και επισκευή υπερκατασκευών φορτηγών αυτοκινήτων	199.300,00 €
20-6263.029	Εκτακτες δαπάνες συντήρησης και επισκευής οχημάτων-μηχανημάτων έργου	60.000,00 €
20-6322.002	Τέλη κυκλοφορίας αυτ/των και μεταβιβάσεις	18.000,00 €
20-6323.001	Τεχνικός έλεγχος καταλληλότητας οχημάτων (ΚΤΕΟ)	3.100,00 €
20-6323.004	Πιστοποιητικά καταλληλότητας Γερανοφόρων (ΚΤΕΟ)	2.500,00 €

24^Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2023

27 Νοεμβρίου 2023

20-6411.001	Τέλη διοδίων Αττικής Οδού οχημάτων Δήμου	40.000,00 €
20-6411.003	Εκδοση παραβόλων για ανανέωση καρτών ψηφιακών ταχογράφων	6.000,00 €
20-6414.004	Δαπάνες μεταφοράς (κόμιστρα) ακινητοποιημένων λόγω βλάβης οχημάτων Δήμου	8.000,00 €
20-6631.002	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	15.000,00 €
20-6633.002	Προμήθεια υγρών απορρυπαντικών για καθαρισμό κάδων	3.000,00 €
20-6641.003	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	380.000,00 €
20-6654.001	Προμήθεια ενημερωτικών πινακίδων για απορριψη μπαζων κλπ	3.000,00 €
20-6662.018	Προμήθεια ΕΙΣΡΟΩΝ - ΕΚΡΟΩΝ δεξαμενών καυσίμων	6.000,00 €
20-6671.004	Προμήθεια ελαστικών αυτοκινήτων	19.000,00 €
20-6671.008	Προμήθεια αναλωσίμων αυτοκινήτων	8.000,00 €
20-6681.002	Προμήθεια εξοπλισμού μηχανημάτων έργου	30.000,00 €
20-6721.001	Εισφορά υπέρ Ειδικού Δαβαθμικού Σύνδεσμου Νομού Αττικής	1.195.511,00 €
20-7131.001	Πρόμηθεια εργαλείων υπηρεσίας καθαριότητας	10.000,00 €
20-7132.019	Προμήθεια υπερκατασκευής 16M3	65.000,00 €
20-7135.002	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων Δ.Ε ΣΠΑΤΩΝ	37.200,00 €
20-7135.003	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	37.200,00 €
20-7413.005	Διενέργεια μελέτης εκτίμησης αντικτύπου πραστανσίας δεδομένων σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και τον Ν.4624/2019.	3.100,00 €
20-8113.001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	5.137,86 €
20-8511.001	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	810.447,69 €
ΣΥΝΟΛΟ		8.496.680,60 €

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2024, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **8.496.680,60 €**

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για το οικονομικό έτος 2024, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 7.749.206,22 € δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 8.496.680,60 € , δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -747.474,38 €

Η ανωτέρω απόκλιση, θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα και συγκεκριμένα από τον ΚΑΕ 5129, βάσει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, το οποίο προέβλεπε ότι «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους

2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.» Με το άρθρο 165 ν. 4964/22, ΦΕΚ-150 Α/30-7-22, ορίζεται ότι : “Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2024

Συνεπώς, προτείνουμε τη διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως και εισηγούμαστε ορισμένους ειδικούς συντελεστές :

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 €/τμ</u>

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ:

- Για τους στεγασμένους χώρους – ακίνητα που χρησιμοποιούνται από Σωματεία, Αθλητικούς, Πολιτιστικούς, Επιμορφωτικούς και Εθνικοτοπικούς Συλλόγους, με έδρα τον δήμο μας , με 1,64€ ανά τ.μ.

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- Επαγγελματικά ακίνητα στα οποία εγκαθίστανται νέες επιχειρήσεις (εκτός επιχειρήσεων εστίασης και επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν καθορισθεί ειδικοί συντελεστές όπως αναφέρονται στην παρούσα) και για δύο έτη από την έναρξη της λειτουργίας τους, με 2,00€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΧΩΡΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ– ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ

- Στην κατηγορία αυτή υπάγονται: επιχειρήσεις όπως υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ) άνω των 100τμ, ιατρικά εξεταστικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων άνω των 100τμ, ξενοδοχεία, με 5,50€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΚΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται στον επαγγελματικό και στους ειδικούς συντελεστές και χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας όπως φωτοβολταϊκά πάρκα, επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης θα είναι το ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή ή ειδικού.
- **Για τις εργοταξιακές παροχές ορίζεται ειδικός συντελεστής 0,10 € ανά τ.μ.**

- **Σε ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται ορίζουμε ειδικό συντελεστή στο ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή.**

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα ή νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως προκύπτει και από το αριθμ. πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

3. Απαλλασσόμενες κατηγορίες. (σε περίπτωση που δε γίνονται απαλλαγές θα πρέπει να αφαιρεθεί.)

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και το άρθρο 103 του Ν.4604/19, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν (ισχύει και για ακίνητα τα οποία δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ). Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Η υπηρεσία έχοντας υπόψη την γενικότερη οικονομική κατάσταση των πολιτών και ειδικότερα των ευπαθών κοινωνικών ομάδων **προτείνει τα εξής:**

Α) Την απαλλαγή των Δημοτικών Τελών:

1. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 67% και άνω και με οικογενειακό εισόδημα έως **15.000€**
2. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 80% και άνω με οικογενειακό εισόδημα, έως **30.000€**

3. Σε οικονομικά αδύναμους όπως ορίζεται στη με (Αριθ.Α3 (γ) ΓΠ/οικ.25132, ΦΕΚ 908/4-4-2016)
4. Σε πολύτεκνες οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **25.000€**, προσαυξανόμενο κατά **2.000,00€** για κάθε παιδί πλέον του τέταρτου, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη
5. Σε τρίτεκνες οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **18.000€**, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη.
6. Σε μονογονεϊκές οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **12.000€**, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη.
7. Σε μακροχρόνια άνεργους με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **7.000€**, προσαυξανόμενο κατά **2.000,00€** για κάθε παιδί.
8. Σε δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/2016 (Α'94)

Β) Την μείωση σε ποσοστό κατά 50% των Δημοτικών Τελών:

1. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 67% και άνω και με οικογενειακό εισόδημα έως 25.000€
2. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 80% και άνω με οικογενειακό εισόδημα, έως 35.000€
3. Σε μονογονεϊκές οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι 25.000€, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη.

Προϋποθέσεις ένταξης:

Όλες οι απαλλαγές, θα πραγματοποιούνται σε εύλογο χρονικό διάστημα από την επικαιροποίηση των στοιχείων – δικαιολογητικών χωρίς αναδρομική ισχύ και θα εφαρμόζονται σε όλους τους κατοίκους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος που δικαιούνται, για μία μόνο οικία ήτοι η κύρια οικία, και δεν τυγχάνουν εφαρμογή σε καταστήματα ή επαγγελματικές στέγες οποιασδήποτε χρήσης.

- Η απαλλαγή ή η μείωση των περιπτώσεων Α1, Α2, Β1, Β2, αφορά οικογένειες όπου υπάρχει ένα μέλος της οικογένειας ενήλικας ή προστατευόμενο με αναπηρία και στην εν λόγω απαλλαγή ή μείωση θα υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, χωρίς να προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας.
- Η απαλλαγή των μακροχρόνια ανέργων της περίπτωσης Α7, αφορά μόνο στην περίπτωση ανεργίας του ή της συζύγου όπως δηλώνονται στην φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα άτομα.
- Η απαλλαγή ή η μείωση των περιπτώσεων Α6 και Β3, της μονογονεϊκής οικογένειας, αφορά σε οικογένειες όπου υπάρχει μόνο ένας γονέας που ζει με ένα τουλάχιστον παιδί εξαρτώμενο απ' αυτόν.
- Την αίτηση θα υποβάλλει ο ιδιοκτήτης ή ο μισθωτής του ακινήτου του οποίου η οικογένεια πληροί τις ως άνω προϋποθέσεις.
- Ως προστατευόμενο μέλος νοείται και ο ενήλικας Α' βαθμού συγγένειας ο οποίος διαμένει με την οικογένεια, (περίπτωση φιλοξενούμενου). Στην περίπτωση αυτή στο οικογενειακό εισόδημα προσμετρείται και το εισόδημα του φιλοξενούμενου ενήλικα.

Απαραίτητα – υποχρεωτικά δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίζονται από τους ωφελούμενους για την ένταξή τους στην απαλλαγή ή τη μείωση των Δημοτικών Τελών.

Υποχρεωτικά δικαιολογητικά

1. Αίτηση (δίνεται από την υπηρεσία) του ιδιοκτήτη ή μισθωτή όπου θα αναφέρονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχει συνημμένα.
2. Υπεύθυνη δήλωση (δίνεται από την υπηρεσία) του αιτούντος ότι όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στο Δήμο (π.χ απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, αλλαγή χρήσης ακινήτου κλπ).
3. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
4. Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου του αιτούντος
5. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
6. Εκκαθαριστικό σημείωμα και το Ε1 του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το Ε9 (σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής επικυρωμένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

7. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και σε περίπτωση μίσθωσης και το συμφωνητικό μίσθωσης. (Επίσης σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να το δηλώσει προκειμένου να γίνει η επαναφορά των τελών στο ακίνητο).

Για την περίπτωση (Α1):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (Α2):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (Α3):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία Πρόνοιας που να δηλώνεται η οικονομική αδυναμία, εφόσον στις 4/4/2016 κατείχαν νόμιμο ατομικό βιβλιário αδυναμίας ή ανασφαλιστου.

Για την περίπτωση (Α4):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον βεβαίωση πολυτεκνίας από ΑΣΠΕ εν ισχύ.

Για την περίπτωση (Α5):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά

Για την περίπτωση (Α6):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον:

α) για την περίπτωση διαζυγίου ή διάστασης

αντίγραφο δικαστικής απόφασης με την οποία ανατέθηκε αποκλειστικά η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα ή αντίγραφο πρακτικού κοινής συμφωνίας των γονέων, θεωρημένο από το αρμόδιο δικαστήριο με το οποίο ανατέθηκε η άσκηση γονικής μέριμνας στον ένα εκ των δύο γονέων.

β) για την περίπτωση χηρείας του μονογονέα:

Θα πρέπει να προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης η χηρεία.

γ) για την περίπτωση τέκνου εκτός γάμου του μονογονέα

Υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι δεν έχει αναγνωρισθεί το τέκνο από τον πατέρα και να φαίνεται εγγεγραμμένο στο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης σαν κανονική εγγραφή.

Για την περίπτωση (Α7):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον βεβαίωση από τον ΟΑΕΔ για την ανεργία.

Ως μακροχρόνια άνεργοι θεωρούνται όσοι έχουν συμπληρώσει κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, χρόνο ανεργίας αδιαλείπτως επί 12μηνου και παραμένουν εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανέργων του ΟΑΕΔ.

Για την περίπτωση (Α8):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον βεβαίωση από το αρμόδιο γραφείο του ΟΠΕΚΑ για την υπαγωγή του στο (Κ.Ε.Α).

Για την περίπτωση (Β1)

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (B2)

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (B3)

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον:

α) για την περίπτωση διαζυγίου ή διάστασης

αντίγραφο δικαστικής απόφασης με την οποία ανατέθηκε αποκλειστικά η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα ή αντίγραφο πρακτικού κοινής συμφωνίας των γονέων, θεωρημένο από το αρμόδιο δικαστήριο με το οποίο ανατέθηκε η άσκηση γονικής μέριμνας στον ένα εκ των δύο γονέων.

β) για την περίπτωση χηρείας του μονογονέα:

Θα πρέπει να προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης η χηρεία.

γ) για την περίπτωση τέκνου εκτός γάμου του μονογονέα

Υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι δεν έχει αναγνωρισθεί το τέκνο από τον πατέρα και να φαίνεται εγγεγραμμένο στο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης σαν κανονική εγγραφή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Όλα τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά πρέπει να επικαιροποιούνται ανά έτος. Σε αντίθετη περίπτωση η υπηρεσία προβαίνει αυτεπάγγελα στην άρση της απαλλαγής ή της μείωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ Δ.Σ.

Τη διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιланθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 €/τμ</u>

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ:

- Για τους στεγασμένους χώρους – ακίνητα που χρησιμοποιούνται από Σωματεία, Αθλητικούς, Πολιτιστικούς, Επιμορφωτικούς και Εθνικοτοπικούς Συλλόγους, με έδρα τον δήμο μας , με 1,64€ ανά τ.μ.

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- Επαγγελματικά ακίνητα στα οποία εγκαθίστανται νέες επιχειρήσεις (εκτός επιχειρήσεων εστίασης και επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν καθορισθεί ειδικοί συντελεστές όπως αναφέρονται στην παρούσα) και για δύο έτη από την έναρξη της λειτουργίας τους, με 2,00€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΧΩΡΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ– ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ

- Στην κατηγορία αυτή υπάγονται: επιχειρήσεις όπως υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ) άνω των 100τμ, ιατρικά εξεταστικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων άνω των 100τμ, ξενοδοχεία, με 5,50€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΚΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται στον επαγγελματικό και στους ειδικούς συντελεστές και χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας όπως φωτοβολταικά πάρκα, επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης θα είναι το ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή ή ειδικού.
- **Για τις εργοταξιακές παροχές ορίζεται ειδικός συντελεστής 0,10 € ανά τ.μ.**
- **Σε ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται ορίζουμε ειδικό συντελεστή στο ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή.**

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα ή νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως προκύπτει και από το αριθμ. πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

4. Απαλλασσόμενες κατηγορίες. (σε περίπτωση που δε γίνονται απαλλαγές θα πρέπει να αφαιρεθεί.)

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και το άρθρο 103 του Ν.4604/19, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν (ισχύει και για ακίνητα τα οποία δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ). Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3

του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωδιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Έχοντας υπόψη την γενικότερη οικονομική κατάσταση των πολιτών και ειδικότερα των ευπαθών κοινωνικών ομάδων αποφασίζει τα εξής:

Α) Την απαλλαγή των Δημοτικών Τελών:

9. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 67% και άνω και με οικογενειακό εισόδημα έως **15.000€**
10. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 80% και άνω με οικογενειακό εισόδημα, έως **30.000€**
11. Σε οικονομικά αδύναμους όπως ορίζεται στη με (Αριθ.Α3 (γ) ΓΠ/οικ.25132, ΦΕΚ 908/4-4-2016)
12. Σε πολύτεκνες οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **25.000€**, προσαυξανόμενο κατά **2.000,00€** για κάθε παιδί πλέον του τέταρτου, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη
13. Σε τρίτεκνες οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **18.000€**, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη.
14. Σε μονογονεϊκές οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **12.000€**, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη.
15. Σε μακροχρόνια ανέργους με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **7.000€**, προσαυξανόμενο κατά **2.000,00€** για κάθε παιδί.
16. Σε δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/2016 (Α'94)

Β) Την μείωση σε ποσοστό κατά 50% των Δημοτικών Τελών:

1. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 67% και άνω και με οικογενειακό εισόδημα έως 25.000€
2. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 80% και άνω με οικογενειακό εισόδημα, έως 35.000€
3. Σε μονογονεϊκές οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι 25.000€, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη.

Προϋποθέσεις ένταξης:

Όλες οι απαλλαγές, θα πραγματοποιούνται σε εύλογο χρονικό διάστημα από την επικαιροποίηση των στοιχείων – δικαιολογητικών χωρίς αναδρομική ισχύ και θα εφαρμόζονται σε όλους τους κατοίκους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος που δικαιούνται, για μία μόνο οικία ήτοι η κύρια οικία, και δεν τυγχάνουν εφαρμογή σε καταστήματα ή επαγγελματικές στέγες οποιασδήποτε χρήσης.

- Η απαλλαγή ή η μείωση των περιπτώσεων Α1, Α2, Β1, Β2, αφορά οικογένειες όπου υπάρχει ένα μέλος της οικογένειας ενήλικας ή προστατευόμενο με αναπηρία και στην εν λόγω απαλλαγή ή μείωση θα υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, χωρίς να προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας.
- Η απαλλαγή των μακροχρόνια ανέργων της περίπτωσης Α7, αφορά μόνο στην περίπτωση ανεργίας του ή της συζύγου όπως δηλώνονται στην φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα άτομα.
- Η απαλλαγή ή η μείωση των περιπτώσεων Α6 και Β3, της μονογονεϊκής οικογένειας, αφορά σε οικογένειες όπου υπάρχει μόνο ένας γονέας που ζει με ένα τουλάχιστον παιδί εξαρτώμενο απ'αυτόν.

- Την αίτηση θα υποβάλλει ο ιδιοκτήτης ή ο μισθωτής του ακινήτου του οποίου η οικογένεια πληροί τις ως άνω προϋποθέσεις.
- Ως προστατευόμενο μέλος νοείται και ο ενήλικας Α' βαθμού συγγένειας ο οποίος διαμένει με την οικογένεια, (περίπτωση φιλοξενούμενου). Στην περίπτωση αυτή στο οικογενειακό εισόδημα προσμετρείται και το εισόδημα του φιλοξενούμενου ενήλικα.

Απαραίτητα – υποχρεωτικά δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίζονται από τους ωφελούμενους για την ένταξή τους στην απαλλαγή ή τη μείωση των Δημοτικών Τελών.

Υποχρεωτικά δικαιολογητικά

1. Αίτηση (δίνεται από την υπηρεσία) του ιδιοκτήτη ή μισθωτή όπου θα αναφέρονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχει συνημμένα.
2. Υπεύθυνη δήλωση (δίνεται από την υπηρεσία) του αιτούντος ότι όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στο Δήμο (π.χ απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, αλλαγή χρήσης ακινήτου κλπ).
3. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
4. Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου του αιτούντος
5. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
6. Εκκαθαριστικό σημείωμα και το Ε1 του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το Ε9 (σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής επικυρωμένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
7. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και σε περίπτωση μίσθωσης και το συμφωνητικό μίσθωσης. (Επίσης σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να το δηλώσει προκειμένου να γίνει η επαναφορά των τελών στο ακίνητο).

Για την περίπτωση (Α1):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (Α2):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (Α3):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία Πρόνοιας που να δηλώνεται η οικονομική αδυναμία, εφόσον στις 4/4/2016 κατείχαν νόμιμο ατομικό βιβλιάριο αδυναμίας ή ανασφαλιστού.

Για την περίπτωση (Α4):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον βεβαίωση πολυτεκνίας από ΑΣΠΕ εν ισχύ.

Για την περίπτωση (Α5):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά

Για την περίπτωση (Α6):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον:

α) για την περίπτωση διαζυγίου ή διάστασης

αντίγραφο δικαστικής απόφασης με την οποία ανατέθηκε αποκλειστικά η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα ή αντίγραφο πρακτικού κοινής συμφωνίας των γονέων, θεωρημένο από το αρμόδιο δικαστήριο με το οποίο ανατέθηκε η άσκηση γονικής μέριμνας στον ένα εκ των δύο γονέων.

β) για την περίπτωση χηρείας του μονογονέα:

Θα πρέπει να προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης η χηρεία.

γ) για την περίπτωση τέκνου εκτός γάμου του μονογονέα

Υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι δεν έχει αναγνωρισθεί το τέκνο από τον πατέρα και να φαίνεται εγγεγραμμένο στο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης σαν κανονική εγγραφή.

Για την περίπτωση (Α7) :

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον βεβαίωση από τον ΟΑΕΔ για την ανεργία.

Ως μακροχρόνια άνεργοι θεωρούνται όσοι έχουν συμπληρώσει κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, χρόνο ανεργίας αδιαλείπτως επί 12μηνου και παραμένουν εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανέργων του ΟΑΕΔ.

Για την περίπτωση (Α8) :

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον βεβαίωση από το αρμόδιο γραφείο του ΟΠΕΚΑ για την υπαγωγή του στο (Κ.Ε.Α).

Για την περίπτωση (Β1)

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (Β2)

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (Β3)

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον:

α) για την περίπτωση διαζυγίου ή διάστασης

αντίγραφο δικαστικής απόφασης με την οποία ανατέθηκε αποκλειστικά η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα ή αντίγραφο πρακτικού κοινής συμφωνίας των γονέων, θεωρημένο από το αρμόδιο δικαστήριο με το οποίο ανατέθηκε η άσκηση γονικής μέριμνας στον ένα εκ των δύο γονέων.

β) για την περίπτωση χηρείας του μονογονέα:

Θα πρέπει να προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης η χηρεία.

γ) για την περίπτωση τέκνου εκτός γάμου του μονογονέα

Υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι δεν έχει αναγνωρισθεί το τέκνο από τον πατέρα και να φαίνεται εγγεγραμμένο στο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης σαν κανονική εγγραφή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Όλα τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά πρέπει να επικαιροποιούνται ανά έτος. Σε αντίθετη περίπτωση η υπηρεσία προβαίνει αυτεπάγγελτα στην άρση της απαλλαγής ή της μείωσης.

Ψήφισε «λευκό» το μέλος της Επιτροπής κα. Φράγκου Ελένη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 311/2023.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 €/τμ</u>

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ:

- Για τους στεγασμένους χώρους – ακίνητα που χρησιμοποιούνται από Σωματεία, Αθλητικούς, Πολιτιστικούς, Επιμορφωτικούς και Εθνικοτοπικούς Συλλόγους, με έδρα τον δήμο μας , με 1,64€ ανά τ.μ.

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- Επαγγελματικά ακίνητα στα οποία εγκαθίστανται νέες επιχειρήσεις (εκτός επιχειρήσεων εστίασης και επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν καθορισθεί ειδικοί συντελεστές όπως αναφέρονται στην παρούσα) και για δύο έτη από την έναρξη της λειτουργίας τους, με 2,00€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΧΩΡΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ

- Στην κατηγορία αυτή υπάγονται: επιχειρήσεις όπως υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ) άνω των 100τμ, ιατρικά εξεταστικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων άνω των 100τμ, ξενοδοχεία, με 5,50€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΚΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται στον επαγγελματικό και στους ειδικούς συντελεστές και χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας όπως φωτοβολταϊκά πάρκα, επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης θα είναι το ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή ή ειδικού.
- **Για τις εργοταξιακές παροχές ορίζεται ειδικός συντελεστής 0,10 € ανά τ.μ.**
- **Σε ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται ορίζουμε ειδικό συντελεστή στο ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή.**

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα ή νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως

προκύπτει και από το αριθμ. πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

5. Απαλλασσόμενες κατηγορίες. (σε περίπτωση που δε γίνονται απαλλαγές θα πρέπει να αφαιρεθεί.)

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και το άρθρο 103 του Ν.4604/19, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν (ισχύει και για ακίνητα τα οποία δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ). Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Έχοντας υπόψη την γενικότερη οικονομική κατάσταση των πολιτών και ειδικότερα των ευπαθών κοινωνικών ομάδων αποφασίζει τα εξής:

Α) Την απαλλαγή των Δημοτικών Τελών:

1. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 67% και άνω και με οικογενειακό εισόδημα έως **15.000€**
2. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 80% και άνω με οικογενειακό εισόδημα, έως **30.000€**
3. Σε οικονομικά αδύναμους όπως ορίζεται στη με (Αριθ.Α3 (γ) ΓΠ/οικ.25132, ΦΕΚ 908/4-4-2016)
4. Σε πολύτεκνες οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **25.000€**, προσαυξανόμενο κατά **2.000,00€** για κάθε παιδί πλέον του τέταρτου, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη
5. Σε τρίτεκνες οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **18.000€**, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη.
6. Σε μονογονεϊκές οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **12.000€**, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη.
7. Σε μακροχρόνια ανέργους με οικογενειακό εισόδημα μέχρι **7.000€**, προσαυξανόμενο κατά **2.000,00€** για κάθε παιδί.

8. Σε δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/2016 (Α'94)

Β) Την μείωση σε ποσοστό κατά 50% των Δημοτικών Τελών:

1. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 67% και άνω και με οικογενειακό εισόδημα έως 25.000€
2. Σε άτομα με αναπηρίες με ποσοστό από 80% και άνω με οικογενειακό εισόδημα, έως 35.000€
3. Σε μονογονεϊκές οικογένειες με οικογενειακό εισόδημα μέχρι 25.000€, εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη.

Προϋποθέσεις ένταξης:

Όλες οι απαλλαγές, θα πραγματοποιούνται σε εύλογο χρονικό διάστημα από την επικαιροποίηση των στοιχείων – δικαιολογητικών χωρίς αναδρομική ισχύ και θα εφαρμόζονται σε όλους τους κατοίκους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος που δικαιούνται, για μία μόνο οικία ήτοι η κύρια οικία, και δεν τυγχάνουν εφαρμογή σε καταστήματα ή επαγγελματικές στέγες οποιασδήποτε χρήσης.

- Η απαλλαγή ή η μείωση των περιπτώσεων Α1, Α2, Β1, Β2, αφορά οικογένειες όπου υπάρχει ένα μέλος της οικογένειας ενήλικας ή προστατευόμενο με αναπηρία και στην εν λόγω απαλλαγή ή μείωση θα υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, χωρίς να προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας.
- Η απαλλαγή των μακροχρόνια ανέργων της περίπτωσης Α7, αφορά μόνο στην περίπτωση ανεργίας του ή της συζύγου όπως δηλώνονται στην φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα άτομα.
- Η απαλλαγή ή η μείωση των περιπτώσεων Α6 και Β3, της μονογονεϊκής οικογένειας, αφορά σε οικογένειες όπου υπάρχει μόνο ένας γονέας που ζει με ένα τουλάχιστον παιδί εξαρτώμενο απ' αυτόν.
- Την αίτηση θα υποβάλλει ο ιδιοκτήτης ή ο μισθωτής του ακινήτου του οποίου η οικογένεια πληροί τις ως άνω προϋποθέσεις.
- Ως προστατευόμενο μέλος νοείται και ο ενήλικας Α' βαθμού συγγένειας ο οποίος διαμένει με την οικογένεια, (περίπτωση φιλοξενούμενου). Στην περίπτωση αυτή στο οικογενειακό εισόδημα προσμετρείται και το εισόδημα του φιλοξενούμενου ενήλικα.

Απαραίτητα – υποχρεωτικά δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίζονται από τους ωφελούμενους για την ένταξή τους στην απαλλαγή ή τη μείωση των Δημοτικών Τελών.

Υποχρεωτικά δικαιολογητικά

1. Αίτηση (δίνεται από την υπηρεσία) του ιδιοκτήτη ή μισθωτή όπου θα αναφέρονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχει συνημμένα.
2. Υπεύθυνη δήλωση (δίνεται από την υπηρεσία) του αιτούντος ότι όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στο Δήμο (π.χ απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, αλλαγή χρήσης ακινήτου κλπ).
3. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
4. Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου του αιτούντος
5. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
6. Εκκαθαριστικό σημείωμα και το Ε1 του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το Ε9 (σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής επικυρωμένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
7. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και σε περίπτωση μίσθωσης και το συμφωνητικό μίσθωσης. (Επίσης σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να το δηλώσει προκειμένου να γίνει η επαναφορά των τελών στο ακίνητο).

Για την περίπτωση (Α1):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (Α2):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (Α3):

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία Πρόνοιας που να δηλώνεται η οικονομική αδυναμία, εφόσον στις 4/4/2016 κατείχαν νόμιμα ατομικό βιβλιάριο αδυναμίας ή ανασφαλιστού.

Για την περίπτωση (Α4) :

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον βεβαίωση πολυτεκνίας από ΑΣΠΕ εν ισχύ.

Για την περίπτωση (Α5) :

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά

Για την περίπτωση (Α6) :

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον:

α) για την περίπτωση διαζυγίου ή ακύρωσης του γάμου ή διάστασης

αντίγραφο δικαστικής απόφασης ή αντίγραφο πρακτικού κοινής συμφωνίας των γονέων, θεωρημένο από το αρμόδιο δικαστήριο ή αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης λύσης του γάμου ή του συμφώνου συμβίωσης νόμιμα καταχωρημένων στο αρμόδιο ληξιαρχείο από τα οποία να προκύπτει αυτοτελώς ή σε συνδυασμό με τις διατάξεις του νόμου ότι ο γονέας έχει την γονική μέριμνα του τέκνου του

β) για την περίπτωση χηρείας του μονογονέα:

Θα πρέπει να προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης η χηρεία.

γ) για την περίπτωση τέκνου εκτός γάμου του μονογονέα

Υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι δεν έχει αναγνωρισθεί το τέκνο από τον πατέρα και να φαίνεται εγγεγραμμένο στο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης σαν κανονική εγγραφή.

Για την περίπτωση (Α7) :

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον βεβαίωση από τον ΟΑΕΔ για την ανεργία.

Ως μακροχρόνια άνεργοι θεωρούνται όσοι έχουν συμπληρώσει κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, χρόνο ανεργίας αδιαλείπτως επί 12μηνου και παραμένουν εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανέργων του ΟΑΕΔ.

Για την περίπτωση (Α8) :

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον βεβαίωση από το αρμόδιο γραφείο του ΟΠΕΚΑ για την υπαγωγή του στο (Κ.Ε.Α).

Για την περίπτωση (Β1)

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (Β2)

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον την:

Απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής για την αναπηρία ή απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, σε κάθε περίπτωση το προσκομιζόμενο έγγραφο πρέπει να αναγράφει ρητά το ποσοστό αναπηρίας και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.

Για την περίπτωση (Β3)

Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον:

α) για την περίπτωση διαζυγίου ή ακύρωσης του γάμου ή διάστασης

αντίγραφο δικαστικής απόφασης ή αντίγραφο πρακτικού κοινής συμφωνίας των γονέων, θεωρημένο από το αρμόδιο δικαστήριο ή αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης λύσης του γάμου ή του συμφώνου συμβίωσης νόμιμα καταχωρημένων στο αρμόδιο ληξιαρχείο από τα οποία να προκύπτει αυτοτελώς ή σε συνδυασμό με τις διατάξεις του νόμου ότι ο γονέας έχει την γονική μέριμνα του τέκνου του

β) για την περίπτωση χηρείας του μονογονέα:

Θα πρέπει να προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης η χηρεία.

γ) για την περίπτωση τέκνου εκτός γάμου του μονογονέα

Υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι δεν έχει αναγνωρισθεί το τέκνο από τον πατέρα και να φαίνεται εγγεγραμμένο στο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης σαν κανονική εγγραφή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Όλα τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά πρέπει να επικαιροποιούνται ανά έτος. Σε αντίθετη περίπτωση η υπηρεσία προβαίνει αυτεπάγγελτα στην άρση της απαλλαγής ή της μείωσης.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασίλειος Κουτρομπίνης, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Ψήφισαν «λευκό» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Άννα Ραφτοπούλου, Ελένη Φράγκου, Δημήτριος Μποτζίολής, Γεώργιος Αργυρός, Ελένη Τσάκαλη & Ιωάννης Μάρκου.

Δήλωσε «παρών» ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φίλιππος Αργυρός.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 288/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου